

Pinacoteca-Museo D'Arte Contemporanea – Viale Padania n. 6 – LOTTO B

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

| Tipologia di aree | Descrizione | Nr | Mq |
|--------------------------|---|----|----------|
| Aree comuni | Ingressi principali | 2 | 304,50 |
| | Corridoi | 0 | |
| | Atri | 1 | |
| | Scale e pianerottoli | 2 | |
| | Ascensori | 1 | 3,00 |
| Servizi igienici | Servizi igienici | 4 | 25,50 |
| Uffici di rappresentanza | Area mostre | 4 | 1.000,00 |
| Aree tecniche | Locali tecnici (deposito laboratorio e locali condizionatore) | 2 | 139,00 |

Si precisano di seguito le superfici complessive relative al Museo d'Arte Contemporanea/Pinacoteca:

Superficie complessiva dei pavimenti: mq. 1.472 circa

Superficie complessiva vetri esterni accessibili soltanto con ponteggi e/o autoscale: mq. 232 circa.

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

| Descrizione | Quantità |
|---|-------------------------------|
| Finestre | 12 |
| Davanzali | 12 |
| Porte d'ingresso a vetro | 4 |
| Porte interne | 19 |
| Maniglie e targhe | 42 |
| Vetrate | 18 |
| Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento | 10 |
| Portoni | 4 |
| Apparecchi di illuminazione (Faretti) | 136 |
| Cartelli e segnaletica | 10 |
| Suppellettili, quadri ed altri arredi di pregio | Variabili in base alle mostre |
| Apparecchi di illuminazione (plafoniere a muro) | 13 |
| Moquette/tappeti/ stuoini/zerbini | 2 |

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

| Descrizione frequenza | Sigla |
|---|---------------------|
| Tri, bi- giornaliera | 3/G, 2/G |
| Giornaliera | G |
| Tre, due volte a settimana | 3/S, 2/S |
| Settimanale | S |
| Due, tre, quattro, n volte al mese | 2/M, 3/M n/M |
| Mensile | M |
| Bi, tri, quadri e semestrale | M/2, M/3, M/4 e M/6 |
| Annuale | A |

Si precisa che:

- **le prestazioni giornaliere** dovranno essere eseguite nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dopo le ore 08.30.

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree: Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

| Descrizione Attività | Frequenza | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------|---------------|
| | Uffici di rappresentanza | Uffici ed aree di lavoro | Aree comuni | Aree tecniche |
| Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo | 3/S | 3/S | 3/S | M/6 |
| Aspirazione polvere di zerbini compreso quello ascensore | 3/S | 3/S | 3/S | |
| Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili | 3/S | 3/S | 3/S | M/4 |
| Spazzatura a umido pavimenti | 3/S | 3/S | 3/S | M/4 |
| Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari | 3/S | 3/S | 3/S | |
| Arieggiatura locali | 3/S | 3/S | 3/S | 3/S |
| Detersione vetri, porte a vetro e specchi | S | S | S | M/4 |
| Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta | S | S | S | S |
| Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa | S | S | S | M/4 |
| Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.) ed infissi raggiungibili dall'interno (infissi, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili) superfici superiori ad altezza uomo | M | M | M | M/4 |
| Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.) | M | M | M | |
| Aspirazione battitura moquette/tappeti | M | | | |
| Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc. | M | M | M | |

ALLEGATO 2 – LOTTO FUNZIONALE B – Museo/Pinacoteca

| | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|
| Detersione pavimenti (esclusa deceratura e ceratura) | M | M | M | M/4 |
| Detersione porte in materiale lavabile | M | M | M | M/4 |
| Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno | M/4 | M/4 | M/4 | M/4 |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni | M/4 | M/4 | M/4 | M/4 |
| Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.), infissi raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili), davanzali | M/4 | M/4 | M/4 | M/4 |
| Detersione a fondo pavimenti (compresa deceratura e ceratura) | M/4 | M/4 | M/4 | M/4 |
| Deragnatura | M/4 | M/4 | M/4 | M/4 |
| Detersione e lucidatura targhe e maniglie | M/4 | M/4 | M/4 | M/4 |
| Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto | M/6 | M/6 | M/6 | M/6 |
| Detersione ringhiere, mancorrenti, battiscopa, etc | M/6 | M/6 | M/6 | M/6 |

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

| Descrizione Attività | Frequenza | |
|---|------------------|--|
| | Servizi igienici | Servizi igienici per portatori di handicap |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura | 3/S | 3/S |
| Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi | 3/S | 3/S |
| Detersione e disinfezione pavimento | 3/S | 3/S |
| Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici | 3/S | 3/S |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici | 3/S | 3/S |
| Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto | 3/S | 3/S |
| Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti | 3/S | 3/S |
| Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle | S | S |
| Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta | S | S |
| Disincrostazione dei sanitari | M | M |
| Deragnatura | M/4 | M/4 |
| Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto | M/4 | M/4 |
| Detersione raggiungibili dall'interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili) | M/4 | M/4 |
| Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno | M/6 | M/6 |

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

| Descrizione Attività | Frequenza |
|---|-----------|
| Spazzatura e pulizia dell'area esterna da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri | S |
| Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo | S |
| Pulizia cartellonistica e segnaletica | M |
| Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti | M/4 |
| Pulizia scale terrazzi, balconi, ecc. | M/4 |
| Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc. | M/6 |
| Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell'imboccatura degli stessi | M/6 |
| Deragnatura | M/6 |

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

| N. unità di personale | Qualifica | Livello | Retribuzione |
|---------------------------------------|-----------|--|--------------|
| 1 Assunzione in data 01/03/2012 | operaio | 2° livello – CCNL Pulizie e Multiservizi | |
| 1 Assunzione in data 01/06/2012 | operaio | 2° livello – CCNL Pulizie e Multiservizi | |

Ulteriori precisazioni:

- Si precisa che il personale che presta servizio continuativo presso il Museo d'Arte Contemporanea è di n. 2 unità;
- Resta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di apportare agli orari di servizio, tutte le variazioni che si renderanno opportune per il regolare andamento dei vari servizi comunali, in qualsiasi momento ciò si renda necessario. L'Amministrazione si riserva anche la possibilità di richiedere la sospensione degli interventi ordinari durante il periodo di chiusura al pubblico dello stabile. In tal caso le ore non eseguite dovranno essere recuperate, su richiesta dell'Amministrazione, nel corso dei restanti mesi dell'anno. Tutte le variazioni di orario verranno comunicate a mezzo e-mail direttamente all'aggiudicatario con un preavviso di almeno 48 ore.