

AMBITO MONZA BRIANZA 2 - Ovest
COMUNE DI BIASSONO

Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente

Il giorno 31/05/2016, alle ore 11,00, presso la sede comunale di Lissone ha luogo l'incontro tra:

- la Stazione Appaltante delegata dai comuni dell'ATEM MONZA BRIANZA 2, mediante Convenzione (ex art. 30 del Dlgs n. 267/2000), trasmessa ai comuni con nota in data 26/11/2014 (prot. N. 46370).

e

- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Biassono, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per la Stazione Appaltante:

Dott. Umberto Sodano in qualità di RUP



E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Biassono ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. alla Stazione Appaltante/Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0058113 del 29-06-2015.

In particolare, si concorda che:



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano

- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Biassono ed è comprensiva dello sconfinamento in Comune di Macherio;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.1 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che stabilisce l'utilizzo delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti alla scadenza naturale dell'affidamento, nei casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale non posteriore alla data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara;

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 328 in data 28/10/1960 e successivi atti rep. n. 53 in data 02/10/1981, rep. n. 947 in data 05/02/1996, rep. n. 34 in data 13/12/2010 e rep. n. 16 in data 31/03/2011 con scadenza naturale al 31/12/2012; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Studio Fracasso srl in qualità di Consulente Tecnico della Stazione Appaltante e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- il valore degli impianti esistenti nel Comune di Biassono e suo sconfinamento in Comune di Macherio alla data del 31/12/2014, ammonta a € 3.535.557,95;
- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Biassono e suo sconfinamento in Comune di Macherio alla data del 31/12/2014, ammonta a € 1.232.122,43,

e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 2.303.435,52, così ripartiti:

- € 2.285.075,05 (duemilioniduecentottantacinquemilasettantacinque/05) per il Comune di Biassono;
- € 18.360,47 (diciottomilatrecentosessanta/47) per l'estensione verso il Comune di Macherio;

come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune ~~e/o Stazione appaltante~~.

Lo sconfinamento verso il Comune di Macherio sarà oggetto di presa d'atto da parte del relativo Comune in persona degli organi competenti.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

L'incontro termina alle ore 13

Letto, firmato e sottoscritto

per la Stazione Appaltante

IL SEGRETARIO GENERALE
Doti. Umberto Sodano



per 2i Rete Gas S.p.A.

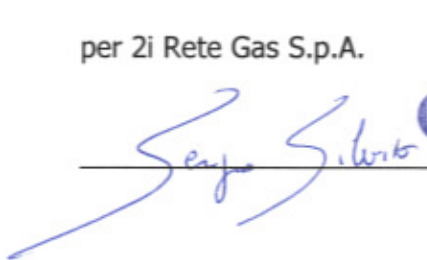

 

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune		BIASSINO		Impianto n.		38722		Ambito		MONZA BRIANZA 2	
Caratteristiche principali dell'impianto		condotte (m)		Larghezza		Larghezza		Anno di prima		Segnalazioni nell'autocertificazione	
Parte impianto la cui proprietà del gestore utente è ceduta al gestore entrante		di cui AP		tepetto d'usura		tepetto d'usura		realizzazione		dell'Allegato 3	
Parte impianto la cui proprietà del gestore utente è ceduta all'ente locale e devoluziona completamente gratuita a fine concessione		-		per IDU		per IDU		impianto		-	
Parte impianto di proprietà del gestore utente ceduta all'ente locale e devoluziona completamente gratuita a fine concessione		-		Vite utili espelli		Sezioni di scavo		Altro input per calcolo degrado		-	
Parte impianto di proprietà dell'ente locale		-		prezzo		-		-		-	
Totale		27,00		294,00		-		-		-	

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Conferma con art.5 commi 5-13 reg. crisi gara e linee guida	Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (indicare a parte il dettaglio)	
SI	Vite utili espelli	Sezioni di scavo
SI	prezzo	Altro input per calcolo degrado
SI		Altro

Dati economici valutazioni VIN		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale e devoluziona completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale impianto	
VIN Valore di ricostruzione a nuovo	31.085,57	Condotte	10.414,44	Totale	1.968,23	Condotte	22.540,18
VIN Valore industriale (VIN con degrado)	21.508,65	Altra	6.194,71	Altra	547,27	Altra	15.191,72
Valore residuo Contributi pubblici	-	Totale	16.609,15	Totale	32,79	Totale	37.731,90
Valore residuo Contributi privati	3.145,18						
Valore residuo Premi	-						
VIN Valore di rimborso	18.363,83						

(*) Valutato secondo la registrazione tariffaria (VIN = IMI, VI = IMN)

Dati economici valutazioni IAB		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente in devoluzione gratuita e per art.5 comma 14 b		Totale impianto	
Valore immobilizzazioni lordi (IAB)	17.898,00	Condotte	7.090,26	Totale	1.968,23	Condotte	10.058,52
Valore immobilizzazioni nette (IMN)	10.728,54	Altra	4.520,93	Altra	547,27	Altra	2.405,03
Valore residuo contributi pubblici tariffe	-	Totale	11.611,19	Totale	314,67	Totale	11.273,81
Valore residuo contributi privati tariffe	3.031,33						
IAB di locata	7.896,22						

Dati economici IAB soggetti a modifica conformemente o quanto sarà previsto dall'Autorità nel provvedimento per lo propria verifica ai sensi dell'articolo 2, comma 16 del DL 145/2013 L.974

Al fine del confronto con il VMS, il prezzo che / dati / incrementi IAB al 31.12.2014 sono da considerarsi provvisori, in quanto / dati consuntivi / offerti all'anno 2014 saranno revalidati dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas ed il sistema idrico - come da questo previsto - ad ottobre 2015, in occasione delle riunioni del territorio 2015

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente in devoluzione gratuita e per art.5 comma 14 b		Totale impianto	
Rapporto VIN/VIN %	57%	Condotte	10.265,08	Altra	1.865,37	Condotte	12.130,45
Rapporto IMN/IMI %	60%	Altra	4.520,93	Altra	508,44	Altra	5.029,37
VIN-IMI/IMN %	85%	Totale	14.741,12	Totale	314,67	Totale	15.055,79
VI-IMI/IMN %	100%						
VI-AB loc/IABloc %	119%						

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		I dati relativi a VINI	
Costo medio costruzione condotte / metro (€)	105,85	Costo medio/ IDU (€)	385,72
Costo medio costruzione condotte / metro (€)	732,87	Costo medio/ IDU (€)	385,72



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano



Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relative alla sezione di scavo tipo 1 e pesa su strada asfaltata comunale (€/m)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	32,75
Armeri e rifiniture tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	13,63
Miscelino binder (inclusa asportazione e smaltimento dell'ente di riempimento provvisorio del cassonetto)	8,02
Alpicorno tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	23,95

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune		BIASSONO		Impianto n.		35722		Ambito		MONZA BIANCA 2	
Caratteristiche principali dell'impianto		condotte (m)		Lunghezza aerea (topografia)		Lunghezza soppello di uatura condotta		Area di prima realizzazione (mq)		Area di realizzazione impianto	
Numero di poli totali		totali		per IDU medio		per IDU medio (m)		3961		3961	
4.266,00		36.851,00		-		2,0		2,0		1961	
-		-		-		-		-		-	
2.250,00		20.875,00		-		-		-		-	
-		-		-		-		-		-	
6.515,00		57.726,00		-		-		-		-	

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Dati di mezzi differenti previsti nei documenti contrattuali (vedicare o parte di dettaglio)

prezzo	Sezioni di scavo	Altri lavori per valore restituito a nuovo	Altri lavori per calcolo degrado	Altro
si	si			

Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale secondo art. 5 comma 14 b

Totale	IDU	Asso	Condotta	IDU	Altro	Totale	Condotta	IDU	Altro
3.807.944,22	1.645.481,52	832.162,70	410.880,56	24.585,25	386.294,69	6.786.469,00	3.922.520,47	1.645.481,52	1.218.457,89
3.514.099,26	950.618,32	394.380,08	131.734,25	22.622,75	109.110,62	3.645.783,55	2.191.864,65	950.418,32	503.499,70
1.238.974,25	-	-	10.245,87	-	-	1.239.220,12	-	-	-
2.285.075,05	-	-	-	-	-	2.405.503,43	-	-	-

Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale secondo art. 5 comma 14 b

Totale	IDU	Asso	Condotta	IDU	Altro
4.791.598,84	2.255.431,75	1.607.807,38	868.299,81	386.294,69	3.254.594,30
3.071.815,75	1.480.785,50	1.209.208,75	371.821,50	109.110,62	480.912,12
3.196.775,25	-	-	-	-	-
3.875.040,50	-	-	-	-	-

Dati economici RAB reggati o modificati conformemente a quanto sarà previsto dall'Autorità nel provvedimento per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 146/2013 L.9/14

Al fini del confronto con il VIN, si precisa che i dati inseriti nel RAB al 31.12.2014 sono da considerarsi provvisori, in quanto i dati consuntivi riferiti all'anno 2014 saranno rielaborati dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas ed il sistema idrico - come da quanto previsto - ad ottobre 2015, in occasione della raccolta dati tariffaria 2015

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti impiantistici		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale - in devoluzione gratuita o per art.5 comma 14 b	
Rapporto U/VIN - %	53%	56%	50%	47%	
Rapporto IMV/DAL - %	64%	73%	73%	43%	
VIN/IML/VAL - %	31%	71%	-3%	-6%	
DI/IMM/DMN - %	14%	46%	-21%	6%	
VIR-RAB Inq/RABloc - %	22%				

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% al VIN

Set scavo	Tipologia posa	%
1	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	27,00
2	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	31,00

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VIN)

Costo medio costruzione condotta / metro (€)	Costo medio IDU/poli (€)
305,78	792,87
	385,72

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (€/m)

Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	32,75
Ritorni e infianca tubazione (fisc a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	13,61
Registrazione binario (inclusa asportazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)	8,92
Rientro tappeto di usura (inclusa eventuale frattura pavimentazione)	21,95

