



COMUNE DI LISSONE
Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZIO QUADRIENNALE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI NOLEGGIO E LAVAGGIO DEI CAPI DI BIANCHERIA PER L'ASILO NIDO COMUNALE E LAVAGGIO DI TENDE ED ALTRO MATERIALE PRESSO DIVERSE SEDI COMUNALI E SCUOLE DEL TERRITORIO

Relazione ex art. 23, del Decreto Legislativo n. 50, del 18/04/2016

a) Premessa e indicazioni sulle condizioni attuali

Con frequenza annuale, l'Amministrazione comunale garantisce il servizio di smontaggio, lavaggio, stiratura e rimontaggio di tendaggi, tappeti e altri articoli presso diverse strutture comunali e scuole lissonesi, al fine di garantire decoro ed efficienti condizioni di igienicità, tenuto anche conto dei vari provvedimenti recentemente adottati in materia di contenimento e gestione dell'evento pandemico da Covid-19.

È, peraltro, in scadenza il contratto relativo al servizio di noleggio e lavaggio dei capi di biancheria utilizzati presso l'Asilo Nido comunale.

Considerato il perdurare della pandemia da Covid-19, con l'obiettivo di continuare a garantire elevati standard igienico-sanitari nei lavaggi e nell'igienizzazione dei capi di biancheria utilizzati presso l'Asilo Nido comunale e di tende, tappeti e vari articoli in tessuto ubicati presso diverse sedi comunali e scuole del territorio, (quali ad esempio, Sede comunale, Biblioteca, Scuole dell'Infanzia, Scuole Primarie e Scuole Secondarie di Primo Grado, etc.), salvaguardando, contestualmente, il patrimonio immobiliare comunale, si rende necessario procedere all'indizione di una nuova gara d'appalto finalizzata all'individuazione di un idoneo operatore economico specializzato cui affidare i servizi di cui sopra.

È stata, innanzitutto, constatata la mancanza di convenzioni Consip e/ di Aria Spa aventi ad oggetto unicamente il servizio necessitato.

Appare, dunque, necessario procedere all'indizione di una procedura di gara aperta telematica per l'affidamento di un servizio quadriennale, a ridotto impatto ambientale, di noleggio e lavaggio dei capi di biancheria in uso presso l'Asilo Nido Comunale ed di lavaggio di tende, tappeti ed altri articoli in uso presso diverse sedi comunali e scuole del territorio, in conformità alle specifiche tecniche ed alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di lavaggio industriale e noleggio di tessili e materasseria di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 9 dicembre 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 2, Serie Generale, del 4 gennaio 2021. per

Trattandosi di un servizio con caratteristiche standardizzate ben definite nel capitolato speciale d'onere e nella restante documentazione di gara si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del Codice (formula del prezzo minimo).

In ragione, poi, della sostanziale unitarietà prestazionale del servizio e in ragione della necessità di assicurare una migliore efficienza della prestazione da parte di un unico operatore economico chiamato ad espletare molteplici servizi di lavanderia volti a garantire le migliori condizioni di igienicità oltre che di decoro delle varie strutture/edifici comunali, si ritiene opportuno che l'appalto sia costituito da un unico lotto.

b) Descrizione del servizio

L'appalto ha per oggetto, in generale, il servizio di noleggio e di lavanderia dei capi di biancheria in uso presso l'Asilo Nido Comunale ed il servizio di lavaggio annuale di tende, tappeti ed altri articoli in uso presso diverse sedi comunali e scuole del territorio.

I prodotti tessili oggetto di noleggio dovranno essere conformi alle specifiche tecniche previste nei Criteri Ambientali Minimi per le forniture di prodotti tessili di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 30 giugno 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 167, Serie Generale, del 14 luglio 2021.

Il servizio di lavaggio di tutti gli articoli in tessuto dovrà essere reso nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di lavaggio industriale e noleggio di tessili e materasseria di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 9 dicembre 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 2, Serie Generale, del 4 gennaio 2021; in particolare, gli articoli di che trattasi dovranno essere trattati, fatte salve indicazioni specifiche da parte delle autorità nazionali competenti legate ad emergenze epidemiologiche, con prodotti in possesso del marchio di qualità ecologica ECOLABEL (UE) o di un'equivalente etichetta ambientale di cui alla UNI EN ISO 14024.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte per il raggiungimento dei seguenti fini:

- mettere a disposizione dell'Asilo Nido un numero congruo di capi di biancheria, dettagliatamente indicati nel capitolato speciale d'oneri;
- salvaguardare lo stato igienico sanitario di tende, tappeti ed altri articoli in uso presso diverse sedi comunali e scuole del territorio;
- mantenere integro l'aspetto estetico e ambientale dei locali;
- salvaguardare i beni oggetto del servizio;
- garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività svolte dall'utenza;
- contribuire al contenimento ed al contrasto della diffusione della pandemia da Covid-19.

In particolare, il servizio dovrà consistere:

- a) in via continuativa, con la sola esclusione del mese di agosto, nel noleggio, lavaggio, stiratura, asciugatura, consegna e contemporaneo ritiro dei seguenti articoli di biancheria in uso presso l'Asilo Nido Comunale di Via del Tiglio, Lissone (MB):
 - n. 60 torcioni in cotone di colore blu;
 - n. 200 lenzuola in cotone di colore bianco;
 - n. 1.050 telini in spugna di cotone colore bianco;
 - n. 1.100 bavaglino in cotone di colori vari.
- b) a cadenza annuale, nel servizio di lavaggio di tende, tappeti ed altri articoli indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'oneri e nella restante documentazione di gara.

c) Durata, valore dell'appalto e criterio di aggiudicazione

Per evitare il continuo ripetersi di procedure di gara volte all'affidamento dei servizi di che trattasi, si ritiene opportuno indire un appalto per avente la durata di 48 mesi, decorrenti presuntivamente dalla data dell'01/09/2022.

Il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 81.200,00 iva esclusa, di cui € 2.469,87 iva esclusa, quali costi della sicurezza derivante dalle interferenze.

Il disciplinare di gara, per quanto compatibile, è redatto secondo il Bando tipo n. 1/2021, approvato da Anac con delibera n. 773 del 24 novembre 2021 denominato "Procedura aperta telematica per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo".

d) Requisiti di idoneità, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Tenuto conto della specificità del servizio oggetto dell'appalto, della tipologia di utenza, della peculiarità della destinazione d'uso dei locali e delle caratteristiche architettoniche dei vari edifici, si ritiene opportuno che l'appalto possa essere aggiudicato ad un operatore economico in possesso di una pregressa e adeguata esperienza nell'espletamento di servizi similari.

In ragione di quanto sopra, per la partecipazione alla procedura aperta di che trattasi, i concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti espressamente richiesti nel Disciplinare di Gara.