



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 10 DEL 03/10/2024

Il giorno **03/10/2024 alle ore 09.40**, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 8 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **30.09.2024** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **55612 del 27.09.2024**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Arch. Motta Stefania, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. **1** dell'ordine del giorno
- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. **2** dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. **3** dell'ordine del giorno
- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. **4** dell'ordine del giorno
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. **5-6-7** dell'ordine del giorno
- Dott.ssa Vitari Mara, istruttore amministrativo del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. **8** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.40**

**Pratica N.1: IMPATTO PAESISTICO 41660/2024** del 12/07/2024

**Indirizzo:** Via Riva Mauro, 7@Terra

**Oggetto:** MODIFICHE APERTURE FINESTRATE E MATERIALI DI FACCIATA, SOSTITUZIONE DI TETTOIA CON PERGOLATO, PIANTUMAZIONE DI NUOVE ALBERATURE NEL GIARDINO

**Parere:**

RIESAME CON AUDIZIONE DEL TECNICO

La Commissione, a seguito di confronto con il progettista incaricato, condivide le nuove linee guida che saranno oggetto dell'integrazione che perverrà per la verifica in seno alla prossima commissione.

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 3186/2024** del 15/01/2024

**Indirizzo:** Via Monte Santo, 6

**Oggetto:** DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

**Parere:**

RIESAME

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce delle integrazioni proposte, esaminato il progetto con particolare approfondimento delle proposte materiche lungo il fronte sulla pubblica via, la Commissione esprime parere favorevole a condizione che la bucatina del serramento posta a piano terra lato sinistro ingresso venga allineata con le sovrastanti.

Per quanto riguarda la proposta della recinzione da realizzarsi lungo il prospetto principale, considerato l'importante impatto riportato sullo sfondato retrostante, la Commissione suggerisce di limitare l'altezza complessiva del manufatto a m. 2

**Esito:** Favorevole con condizioni

**Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 18644/2024** del 25/03/2024

**Indirizzo:** Via Mazzini Giuseppe, 75-77

**Oggetto:** DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN PARTE SOGGETTO A RISTRUTTURAZIONE EDILIA IN APPLICAZIONE DELL'ART. 40BIS

**Parere:**

RIESAME

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce dell'integrazione proposta, la Commissione esprime parere favorevole apprezzando le soluzioni tecniche illustrate nella relazione accompagnatoria, nonché le soluzioni architettoniche mirate a razionalizzare l'architettura complessiva del fabbricato.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.4: PERMESSO DI COSTRUIRE 31945/2024** del 28/05/2024

**Indirizzo:** Via Loreto, 29

**Oggetto:** RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE DI EDIFICIO ESISTENTE CON PORZIONE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SULLO STESSO SEDIME.

PRATICA GIÀ VISTA E DISCUSSA CON IL GEOM. MARINA AMICI COME PRECEDENTE PARERE PREVENTIVO

**Parere:**

RIESAME

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 16, conferma il grado di incidenza del progetto

Alla luce della doppia proposta finalizzata al recepimento delle indicazioni della Commissione, si esprime parere favorevole per la "ipotesi 2".

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.5: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 35835/2024** del 14/06/2024

**Indirizzo:** Via Cattaneo Carlo, 47

**Oggetto:** CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, MODIFICHE INTERNE, MODIFICHE ALLE APERTURE FINESTRATE, RIFACIMENTO COPERTURA, ISOLAMENTO A CAPPOTTO ESTERNO

**Parere:**

## RIESAME

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce delle integrazioni proposte, la Commissione pur esprimendo parere favorevole, esprime nuovamente la propria perplessità nei confronti del nuovo manto di copertura proposto. Trattandosi infatti di una lastra coibentata di alluminio stampato formalizzante il coppo, la Commissione suggerisce di valutare altra tipologia di finitura superficiale non escludendo la nervatura in lastra unica rettilinea.

**Esito:** Favorevole

### **Pratica N.6: PERMESSO DI COSTRUIRE 46468/2024** del 07/08/2024

**Indirizzo:** Via D'Azeglio Massimo, 13

**Oggetto:** AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE CON REALIZZAZIONE DI NUOVA CAMERA DA LETTO, BAGNO E BALCONE CON ACCESSO AL GIARDINO.

#### **Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma il grado di incidenza del progetto.

Analizzata la proposta di ampliamento dell'edificio unifamiliare la commissione esprime parere favorevole apprezzando l'inserimento dei nuovi elementi architettonici di corredo.

**Esito:** Favorevole

### **Pratica N.7: PERMESSO DI COSTRUIRE 53221/2024** del 17/09/2024

**Indirizzo:** Via Leonardo Da Vinci, 27a

**Oggetto:** DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, PARZIALE CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZA, REALIZZAZIONE PIANO PRIMO E RELATIVO SOTTOTETTO NELLA PORZIONE SU STRADA CON SPOSTAMENTO DELLA S.L. AUTORIZZATA, REALIZZAZIONE COPERTURA PIANA A TERRAZZO SUL PIANO TERRA MANTENUTO A LABORATORIO E SU PARTE DELLA RESIDENZA.

#### **Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12.

In considerazione della apprezzata proposta di rigenerazione dell'edificio artigianale, alla luce dell'intervento proposto per il corpo posto all'interno del cortile orientato alla ridefinizione di allineamenti orizzontali regolari, la Commissione, prima di esprimersi, chiede di rivalutare il progetto della copertura dell'edificio principale al fine di renderne coerenti le linee con i corpi accessori di cui sopra.

**Esito:** Sospensivo

### **Pratica N.8: INSEGNE 46540/2024** del 08/08/2024

**Indirizzo:** Via Cattaneo Carlo, 33

#### **Oggetto:**

#### **Parere:**

Il Vice Presidente Arch. Luca Spinelli abbandona temporaneamente la seduta in quanto progettista della pratica da trattare.

In considerazione del regolamento vigente in base al quale l'approvazione della proposta risulta di competenza della commissione paesaggio, vista la proposta presentata, si esprime parere favorevole

**Esito:** Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 11.55** al termine dell'esame delle n. 8 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 31.10.2024 alle ore 9.30**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE  
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE  
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO  
(Elena Fumagalli)