



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 18/04/2024

Il giorno 18/04/2024 alle ore 09.30, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 6 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del 15/04/2024 così come indicato nella PEC di convocazione prot. 22447 del 12/04/2024.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione il dott. Antonino Di Stefano, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	ASSENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Con mail del 16/04/2024 il Presidente comunica che non potrà essere presente.

Assume la presidenza il Vice presidente Arch. Spinelli.

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 2, 3 dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr.1 dell'ordine del giorno
- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 4, 5 e 6 dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle ore 09.30

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 59930/2023 del 16/10/2023

Indirizzo: Via Rossini Gioacchino, 8

Oggetto: DEMOLIZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Parere:

La commissione valuta l'impatto paesistico con valore 15.

Esaminato il materiale proposto conferma il grado di incidenza del progetto ed esprime parere favorevole condizionato.

Nel progetto le porzioni di prospetto rivestite con materiale ligneo dovranno essere realizzate in materiale simil legno a garanzia della stabilità temporale di facciata.

Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.2: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 72630/2023 del 14/12/2023

Indirizzo: Via Dei Mille, 44

Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO E REALIZZAZIONE DI NUOVA SCALA ESTERNA PRESSO EDIFICIO ESISTENTE SITO IN VIA DEI MILLE 44 NEL COMUNE DI LISSONE (MB).

Parere:

La Commissione paesaggio considera l'esame dell'impatto paesistico uguale a 9.

Sentita in audizione l'arch. Amatulli che ha esposto i contenuti progettuali attraverso tre opzioni di differenti, vista la completezza degli elaborati presentati, La commissione, considerato i due pareri precedenti, esprime parere favorevole con le seguenti condizioni:

- 1) in riferimento ai prospetti l'opzione 3 c) con la prescrizione di uniformare dimensionalmente il pilastro perimetrale rappresentato nel prospetto ovest a destra con il pilastro centrale e quello speculare.
- 2) in riferimento al vano scala esterno l'opzione 2 a) con lamiera stirata rappresentata nella tavola 08, che potrà accogliere in futuro elementi vegetativi.

Esito: Favorevole

Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 6712/2024 del 31/01/2024

Indirizzo: Via Valle, 36

Oggetto: VARIANTE SOSTANZILE A PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI PALAZZINE RESIDENZIALI PREVIA DEMOLIZIONE DI EDIFICI ESISTENTI E STRUTTURA IN C.A.

Parere:

La Commissione paesaggio considerato l'esame dell'impatto paesistico uguale a 12, esprime parere favorevole agli elaborati di variante proposti.

Esito: Favorevole

Pratica N.4: PERMESSO DI COSTRUIRE 12221/2024 del 23/02/2024

Indirizzo: Via Carotto, Snc

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA CABINA ELETTRICA ENEL DI INTERESSE COLLETTIVO PUBBLICO E PRIVATO.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 10, rivalutato il valore dell'esame dell'impatto pari a 15, considerata la specificità del luogo e la relativa classe di sensibilità esprime parere sospensivo con le seguenti considerazioni :

- 1) E' necessario integrare il progetto proposto con degli elementi di mitigazione correttamente rappresentati, con riferimento all'allegato A) della determina dirigenziale 870 del 23/07/2019, preferibilmente a verde.
- 2) In riferimento al manufatto la Commissione esprime parere favorevoli;

Esito: Sospensivo

Pratica N.5: SCIA EDILIZIA 13489/2024 del 29/02/2024

Indirizzo: Via Varese, 53@2

Oggetto: AMPLIAMENTO SNR IN SOTTOTETTO NON ABITABILE E REALIZZAZIONE DI TERRAZZO A PIANO SOTTOTETTO.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, esprime parere sospensivo con la seguente indicazione: il taglio della copertura dovrà essere contenuto entro i limiti geometrici della sagoma esistenti.

Esito: Sospensivo

Pratica N.6: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 20174/2024 del 02/04/2024

Indirizzo: Viale Valassina, 116

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PARETE PER ARRAMPICATA E RELATIVA COPERTURA.

Parere:

Pratica non trattata

Esito: pratica non trattata

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 11.30** al termine dell'esame delle n. 6 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il _16/05/2024** alle **ore 9.30**.

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

COMPONENTE
(Arch. Giorgio Battocchio)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(dott. Antonino Di Stefano)