

Verbale della Commissione del Paesaggio

Numero 4 del 13.04.2022

1. Pratica 5421/2022 del 31/01/2022
Indirizzo VIA COMO 116
Oggetto RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E MANTENIMENTO DI SL ESISTENTE CON APPLICAZIONE BONUS
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La Commissione, esaminata la documentazione depositata, esprime parere sospensivo. Pur comprendendo la natura e la scala dell'edificio, rilevante rispetto all'intorno, la Commissione evidenzia che gli elementi architettonici caratteristici dei fronti comportano un "fuori scala" rispetto al contesto. A tal riguardo si richiede di alleggerire la massa delle cornici in aggetto, per esempio eliminando gli elementi verticali e modificando la tipologia e finitura dei parapetti proposti.
Si richiede di rappresentare anche nei prospetti gli elementi tecnologici presenti in copertura (canne di esalazione, pluviali, pannelli fotovoltaici, ecc...), che potrebbero alterare la percezione o la composizione dell'edificio.
A seguito della segnalazione dell'UT, si attende nuova proposta per la recinzione in conformità al Regolamento Edilizio. Tale soluzione potrebbe estendersi anche agli altri elementi metallici del fronte, come ad esempio i parapetti dei balconi.
Si chiede che il professionista fornisca un rilievo fotografico esaustivo del contesto, con particolare riferimento ai due fronti della via Como, per comprendere il rapporto con gli edifici limitrofi e l'ambiente circostante.
2. P.E. 71881/2021 del 11/12/2021 - RIESAME
Indirizzo VIA LECCO 71
Oggetto RIESAME PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La Commissione, esaminata la documentazione depositata, esprime parere favorevole.
3. P.E. 71470/2021 del 09/12/2021 - RIESAME
Indirizzo VIA SAN FILIPPO NERI 2/4
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RIFACIMENTO DI COPERTURA DI EDIFICIO A DUE PIANI ADIBITI A COMMERCIALE E ABITATIVO. REALIZZAZIONE DI UN BALCONE A TASCA E DI SCALA ESTERNA IN FERRO. RIESAME
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La Commissione, esaminata la documentazione depositata, esprime parere favorevole.
4. P.E. 73970/2021 del 22/12/2021
Indirizzo VIA MARTIRI DI BELFIORE 6
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE FABBRICATO A DESTINAZIONE DEPOSITO/ABITAZIONE E RICOSTRUZIONE N. 2 EDIFICI RESIDENZIALI MONOFAMILIARI.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La Commissione, esaminata la documentazione depositata, esprime parere sospensivo.
Si rileva l'incongruenza della valutazione del grado di incidenza del progetto, rispetto alla tipologia di intervento ed alla classificazione dell'area. Pertanto si richiede al progettista una nuova valutazione.

I materiali e le tecnologie attuali applicati al linguaggio architettonico scelto risultano in contrasto: a tal proposito si richiede di semplificare o eliminare gli elementi stilistico decorativi.

Il corpo aggettante di entrambe le ville (Villa A, fronte Nord – Villa B, fronte est) deve avere un coronamento contenuto e integrato nella gronda del volume principale.

Si richiede inoltre di uniformare il progetto ad un unico linguaggio architettonico in relazione ai volumi che lo compongono (abitazione, veranda, bussola d'ingresso, ecc..) e ai dettagli proposti (vetro cemento, cornici, ecc..)

5. P.E.
Indirizzo
Oggetto
Parere
Note

11323/2022 del 28/02/2022

VIA FLEMING ALESSANDRO 3

VALUTAZIONE IMPATTO PAESISTICO PER RECUPERO DEL SOTTOTETTO

Favorevole Contrario Sospensivo Altro

La Commissione, esaminata la documentazione depositata, esprime parere sospensivo.

Si rileva l'incongruenza della valutazione del grado di incidenza del progetto, rispetto alla tipologia di intervento ed alla classificazione dell'area. Pertanto si richiede al progettista una nuova valutazione.

Inoltre si rilevano incongruenze tra la documentazione fotografica prodotta, gli elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativo e le viste tridimensionali.

Si richiede di non modificare la larghezza delle aperture del piano terra su tutti i fronti, mantenendo le dimensioni attualmente esistenti, e di allineare le aperture al piano superiore.

Si richiede di mantenere il tetto a quattro falde, mantenendo la continuità della gronda su tutti i fronti, risolvendo di conseguenza il tema della terrazza ad angolo.

**COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE**

(Arch. Valerio Tolve)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa