

Verbale della Commissione del Paesaggio

Numero 5 del 18-05-2022

1. Pratica 20791/2022 del 13/04/2022
Indirizzo VIA ALIPRANDI FEDERICO 68
Oggetto DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICA APERTURE ESTERNE (RISPETTO A CILA PROT. 8808/2020) SU IMMOBILE UBICATO IN VIA ALIPRANDI IN ZONA A1 DI PGT

Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La Commissione esaminata la documentazione depositata esprime parere favorevole condizionato a quanto indicato nel precedente parere emesso in data 15/05/2020 ovvero "prevedere persiane a battente, il raccordo del ballatoio con la terrazza dovrà avvenire demolendo e sostituendo il ballatoio stesso, non prevedendone l'ispessimento e mantenendo il profilo come quello esistente. Il parapetto dovrà confermare identico disegno rispetto all'esistente e medesimo sistema di ancoraggio".
Si chiede infine di adeguare la larghezza della prima finestra del prospetto ovest alle altre aperture presenti nel medesimo prospetto.
2. P.E. 5421/2022 del 31/01/2022 (RIESAME)
Indirizzo VIA COMO 116
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE SL ARTIGIANALE E RICOSTRUZIONE PARI SL RESIDENZIALE

Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La commissione paesaggio esaminate le tre proposte pervenute ad integrazione, della pratica precedentemente presentata, esprime parere favorevole alla proposta denominata variante 3.
3. P.E. 46074/2021 del 06/08/2021
Indirizzo VIA SCARLATTI DOMENICO 10
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE DI 4 UNITA' ABITATIVE SU LOTTO PARZIALMENTE EDIFICATO

Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La Commissione esaminata la documentazione depositata esprime parere favorevole.
4. P.E. 21364/2022 del 15/04/2022
Indirizzo VIA SANT'AGNESE 5-9-17
Oggetto RICHIESTA PARERE VALUTAZIONE IMPATTO PAESISTICO PER RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE, CAMBIO D'USO E RECUPERO SOTTOTETTO, MODIFICHE DI FACCIATA E MANENIMENTO DELLA LINEA DI GRONDA

Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La Commissione esaminata la documentazione depositata esprime parere sospensivo con le seguenti motivazioni.

 - L'edificio esistente presenta una scansione complessiva della cortina edilizia, prospettante la via Sant'Agnese, costituita da una partitura verticale di episodi distinti che nell'insieme risultano coerenti ed omogenei. La proposta di modifica dell'edificio altera questo aspetto in maniera non coerente. Si chiede pertanto la reinterpretazione del tema verticale delle parti che caratterizzava l'edificio preesistente.
 - il basamento dell'intero piano terra in affaccio alla via S. Agnese, attualmente in pietra, deve mantenere la sua valenza qualitativa, che invece viene eccessivamente ridotta e semplificata nella proposta progettuale.

- si chiede di semplificare il numero dei colori utilizzati riducendo i contrasti cromatici e prediligendo tonalità più tenui (nella tinta delle terre) presenti nel contesto.
 - i parapetti e la recinzione esterna dovranno essere riproposti con un disegno semplice a bacchette in coerenza agli edifici presenti nel contesto.
 - si chiede di mantenere i pluviali su strada all'interno della muratura come avviene nell'edificio attuale
 - riconsiderare la coerenza compositiva complessiva tra la proposta progettuale dell'edificio pluripiano, attestato su via San'Agnese, il volume dell'autorimessa interna al cortile ed il piccolo edificio con lato prospettante su Via Cantore
 - esplicitare la presenza di locale impianti o di apparati impiantistici (pannelli, macchinari, camini di esalazioni, ecc) che potrebbero alterare la lettura complessiva dell'edificio
5. P.E. 73970/2021 del 22/12/2021 (RIESAME)
Indirizzo VIA MARTIRI DI BELFIORE 6
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE FABBRICATO A DESTINAZIONE DEPOSITO/ABITAZIONE E RICOSTRUZIONE N. 2 EDIFICI RESIDENZIALI MONOFAMILIARI
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La Commissione, esaminata la documentazione integrata esprime parere favorevole
6. P.E. 42093/2021 del 19/07/2021
Indirizzo VIA MAZZINI GIUSEPPE 92
Oggetto DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE- art. 40 bis.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La Commissione, esaminata la documentazione allegata all'istanza, esprime parere sospensivo con le seguenti motivazioni:
- Occorre produrre elaborati grafici che rappresentino in dettaglio i materiali, le finiture ed i colori del sistema della recinzione esterna su Via Mazzini, poiché elemento in continuità con quella esistente del condominio contiguo.
 - Si chiede di limitare l'altezza del rivestimento a basamento al solo piano terra dell'edificio al fine di uniformarlo all'edificio contiguo e mantenere la proporzione architettonica di questo elemento rispetto al volume complessivo del fabbricato.
 - Si chiede di semplificare i due elementi centrali in aggetto, presenti sui prospetti est ed ovest, privilegiando una lettura orizzontale delle facciate più coerente al linguaggio complessivo dell'edificio e del contesto.
 - Rappresentare gli impianti ed elementi tecnologici (quali camini di esalazione, pluviali, pannelli ecc.) che potrebbero alterare la lettura complessiva dell'edificio.
7. P.E. 11323/2022 del 28/02/2022 (RIESAME)
Indirizzo VIA FLEMING ALESSANDRO 3
Oggetto IMPATTO PAESISTICO PER RECUPERO DEL SOTTOTETTO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La commissione, esaminata la documentazione integrata a seguito del precedente parere e ricevuto in conferimento il progettista, che ha esposto le motivazioni delle scelte progettuali adottate, esprime parere sospensivo. Si conferma la richiesta di uniformare la larghezza esistente delle aperture, in particolar modo nel lato sud dell'edificio. Per quanto riguarda la copertura la commissione recepisce la proposta progettuale della realizzazione di una doppia falda, chiedendo comunque di risolvere il tema dello svuotamento del volume angolo sud-ovest in modo che le falde del tetto, nella nuova proposta, determinino un volume unitario.

**in vece del PRESIDENTE
(Arch. Stefano Antonelli)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa