



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 9 DEL 12/09/2024

Il giorno 12/09/2024 alle ore 09.30, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio N. 7 pratiche, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del 09/09/2024 così come indicato nella PEC di convocazione prot. 49709 del 02/09/2024.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Mara Vitari, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	ASSENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Con mail del 03/09/2024 il commissario Giuseppe Tremolada comunica che non potrà essere presente a causa di impegno inderogabile.

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 1,2,3 dell'ordine del giorno
- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 3 e 5 dell'ordine del giorno
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 6 dell'ordine del giorno
- Arch. Motta Stefania, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 4 dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 7 dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle ore 09.30

**Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 45853/2024 del 02/08/2024**

**Indirizzo:** Via San Michele Del Carso, 7-9@Pt-P1

**Oggetto:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FUORI SEDIME CON AMPLIAMENTO

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.  
Richiamato il precedente parere ed alla luce del pieno adempimento a quanto precedentemente richiesto la Commissione esprime parere favorevole.  
**Esito:** Favorevole

Alle ore 9:57 entra l'arch. Boga Marco Maria.

**Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 31945/2024** del 28/05/2024

**Indirizzo:** Via Loreto, 29

**Oggetto:** RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE DI EDIFICIO ESISTENTE CON PORZIONE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SULLO STESSO SEDIME.

PRATICA GIÀ VISTA E DISCUSSA CON IL GEOM. MARINA AMICI COME PRECEDENTE PARERE PREVENTIVO

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 16, conferma il grado di incidenza del progetto.

La Commissione prima di esprimersi chiede maggior dettaglio esecutivo per quanto riguarda il sistema dei parapetti del terrazzo all'ultimo piano, possibilmente rappresentato in sezione comprendente la torretta di sbarco dal vano scala.

Per quanto riguarda la proposta architettonica, pure apprezzando il progetto di riordino complessivo del fronte interno con mantenimento dell'architettura sul fronte stradale, la Commissione ritiene che il corpo ascensore proposto come da realizzarsi con rivestimento in vetro non si armonizzi alla facciata con balconate.

Si richiede pertanto di rivisitare la proposta del nuovo elemento al fine di una migliore integrazione con la struttura muraria retrostante.

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.3: Permesso di costruire convenzionato 73054/2023** del 15/12/2023 - RIESAME

**Indirizzo:** Via San Giorgio, 50

**Oggetto:** DEMOLIZIONE DI ALCUNI DEGLI EDIFICI PRESENTI NEL LOTTO E RISTRUTTURAZIONE CON RIDUZIONE DI ALTEZZA DELL'IMMOBILE PRINCIPALE ESISTENTE CENTRALMENTE AL LOTTO AL FINE DI ADATTARLO ALLE ESIGENZE DI UNA NUOVA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA.

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con rivalutazione pari a 18, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce dell'integrazione proposta che sostanzialmente riscontra tutti i rilievi mossi precedentemente, la Commissione esprime parere favorevole segnalando, per quanto di competenza durante l'istruttoria di definizione del progetto esecutivo convenzionale, la necessità di definire il dettaglio dell'alternanza delle essenze proposte nel progetto agronomico indicando anche il dimensionamento di primo impianto delle stesse.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.4: IMPATTO PAESISTICO 41660/2024** del 12/07/2024 - RIESAME

**Indirizzo:** Via Riva Mauro, 7@Terra

**Oggetto:** MODIFICHE APERTURE FINESTRATE E MATERIALI DI FACCIATA, SOSTITUZIONE DI TETTOIA CON PERGOLATO, PIANTUMAZIONE DI NUOVE ALBERATURE NEL GIARDINO

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con rivalutazione pari a 9, conferma il grado di incidenza del progetto.

Considerate le modifiche proposte dal progettista ed al fine di meglio indirizzarne le scelte finali la Commissione invita in audizione il professionista nella prossima seduta.

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.5: PERMESSO DI COSTRUIRE 3186/2024 del 15/01/2024**

**Indirizzo:** Via Monte Santo, 6

**Oggetto:** DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.

La Commissione prima di esprimersi, accertata la carenza della documentazione necessaria per l'esame ai sensi dell' allegato A alla Determina Dirigenziale n. 870/2019, richiede la riproduzione dei fronti estesi sull'intera via pubblica con rappresentazione ante e post progetto.

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.6: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 35835/2024 del 14/06/2024**

**Indirizzo:** Via Cattaneo Carlo, 47

**Oggetto:** CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, MODIFICHE INTERNE, MODIFICHE ALLE APERTURE FINESTRATE, RIFACIMENTO COPERTURA, ISOLAMENTO A CAPPOTTO ESTERNO

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma il grado di incidenza del progetto. La Commissione prima di esprimersi chiede che venga rivisitato il prospetto interno risolvendo il tema della finestra del vano scala al primo piano tramite un allineamento della bucatiera. La Commissione per quanto riguarda le lastre riproducenti finto coppo proposte per la copertura, suggerisce la ricerca di un materiale alternativo maggiormente rispettoso dell'inserimento dell'edificio nel contesto preesistente.

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.7: PERMESSO DI COSTRUIRE 18644/2024 del 25/03/2024**

**Indirizzo:** Via Mazzini Giuseppe, 75-77

**Oggetto:** DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN PARTE SOGGETTO A RISTRUTTURAZIONE EDILIA IN APPLICAZIONE DELL'ART. 40BIS

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.

Esaminati gli elaborati progettuali la Commissione rileva e condivide la particolare rilevanza accreditata all'impianto del verde proposto per le facciate;

Lo stesso diventa dunque elemento essenziale della progettazione architettonica. Alla luce di ciò si ritiene necessario estendere alla composizione complessiva tale dotazione, rendendo omogeneo il risultato finale la cui rappresentazione dovrà restituire anche i particolari esecutivi necessari. Nel contempo si rileva un impatto non congruo alla composizione architettonica dell'edificio quello generato dal sistema di sostegno e dalla collocazione dei pannelli solari in copertura. E' necessario individuare un'alternativa sia strutturale che estetica per il collocamento degli stessi.

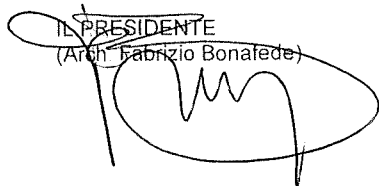
**Esito:** Sospensivo

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle ore 12.20 al termine dell'esame delle n. 7 pratiche.

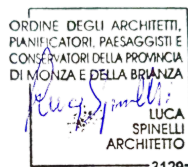
Si ritiene di convocare la prossima seduta per il 03/10/2024 alle ore 9.30.

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE  
(Arch. Fabrizio Bonafede)



IL VICE PRESIDENTE  
(Arch. Luca Spinelli)



IL SEGRETARIO  
(Mara Vitari)

