



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO

L'anno duemilaventitre il giorno 30 del mese di MARZO alle ore 9.30, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 6 pratiche rispetto alle n. 7 pratiche** iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **27/03/2023** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **17438 del 23/03/2023**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione FUMAGALLI ELENA, la quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

COMMISSIONE DEL PAESAGGIO			Pres.	Ass. G.	Ass. N.G.
- ARCH. BONAFEDE FABRIZIO	PRESIDENTE	.....		X	
- ARCH. BATTOCCHIO GIORGIO	Commissario	.....	X		
- ARCH. SPINELLI LUCA	VICEPRESIDENTE	.....	X		
- DOTT. AGRONOMO TACCA MARCELLO	Commissario	.....		X	
- ARCH. TREMOLADA GIUSEPPE	Commissario	.....	X		
- FUMAGALLI ELENA		.....	X		
Coll. prof.le disegnatore del Servizio Edilizia e Urbanistica	Segretario	.....		

G. - Pervenuta giustificazione scritta o telefonica

N.G. - Non pervenuta alcuna giustificazione.

Con mail del 27/03/2023 il Presidente Arch. Bonafede Fabrizio comunica che arriverà in ritardo e chiede al Vice Presidente di essere sostituito. Con mail del 28/03/2023 il Vice Presidente Arch. Spinelli Luca comunica la disponibilità alla sostituzione.

Con mail del 29/03/2023 il Dott. Agronomo Tacca Marcello comunica che non potrà essere presente a causa di intervenuti motivi di salute.

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

La seduta di Commissione ha inizio alle ore 9.35

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 1-3-4-5 dell'ordine del giorno
- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 2 dell'ordine del giorno
- Arch. Motta Stefania, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 6 mentre la n. 7 viene ritirata dall'ordine del giorno

1. Pratica 7047 del 06/02/2023
Indirizzo VIA SETTEMBRINI 31
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RECUPERO VANO SEMINTERRATO
Parere all'unanimità Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Parere a maggioranza n. ... Favorevole n. ... Contrario n. Sospensivo Altro
Il commissario ha espresso parere contrario per il seguente motivo:
Note nessuna

2. Pratica 12546 del 02/03/2023
Indirizzo VIA CAVOUR CAMILLO, 5
Oggetto IMPATTO PAESISTICO - RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PER REALIZZAZIONE NUOVO ALLOGGIO CON MODIFICA APERTURE ESTERNE IN ZONA A1
Parere all'unanimità Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Parere a maggioranza n. ... Favorevole n. ... Contrario n. Sospensivo Altro
Il commissario ha espresso parere contrario per il seguente motivo:
Note nessuna

Alle ore 10.20 entra il Presidente Arch. Bonafede Fabrizio che sostituisce nella seduta la funzione del Vice Presidente Arch. Spinelli Luca.

3. Pratica 55657 del 04/10/2022
Indirizzo VIA VALLE, 36
Oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
Parere all'unanimità Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Parere a maggioranza n. ... Favorevole n. ... Contrario n. Sospensivo Altro
Il commissario ha espresso parere contrario per il seguente motivo:
Note La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio sul progetto pari a 4 e dunque rideterminandosi l'impatto con grado di incidenza totale pari a 16. Inoltre, considerate le carenze istruttorie rispetto all' allegato A alla Determina Dirigenziale 870/2019, rinvia l'esame della pratica richiedendo la documentazione mancante.

4. Pratica 57983 del 13/10/2022
Indirizzo VIA MAZZINI, 77
Oggetto RISTRUTTURAZIONE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ART. 40 BIS)
Parere all'unanimità Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Parere a maggioranza n. ... Favorevole n. ... Contrario n. Sospensivo Altro
Il commissario ha espresso parere contrario per il seguente motivo:
Note La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio sul progetto pari a 4 e dunque rideterminandosi l'impatto con grado di incidenza totale pari a 12.
In attesa di verifica dei parametri progettuali più specificatamente delle deroghe consentite dall art. 40 bis della L.R. 12/2005, la Commissione si riserva di riesaminare la pratica.

Il Vice Presidente Arch. Luca Spinelli abbandona temporaneamente la seduta in quanto progettista della pratica da trattare.

5. Pratica 10554 del 22/02/2023
Indirizzo VIA CATALANI, 75
Oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE - AMPLIAMENTO EDIFICIO PRODUTTIVO
Parere all'unanimità Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Parere a maggioranza n. ... Favorevole n. ... Contrario n. Sospensivo Altro
Il commissario ha espresso parere contrario per il seguente motivo:
- Note La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 2, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio sul progetto pari a 3 e dunque rideterminandosi l'impatto con grado di incidenza totale pari a 6.
Alla luce delle specifiche di progetto, la Commissione esprime parere favorevole.

Il Vice Presidente Arch. Luca Spinelli rientra.

6. Pratica 67561 del 29/11/2022
Indirizzo VIA ALBERTO DA GIUSSANO 9
Oggetto SCIA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO RESIDENZIALE
Parere all'unanimità Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Parere a maggioranza n. ... Favorevole n. ... Contrario n. Sospensivo Altro
Il commissario ha espresso parere contrario per il seguente motivo:
- Note La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, conferma. In merito al progetto presentato, la Commissione esprime parere favorevole.
7. Pratica 39954 del 13/07/2022
Indirizzo VIA COMO 43/45
Oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E CAMBIO D'USO
Parere all'unanimità Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Parere a maggioranza n. ... Favorevole n. ... Contrario n. Sospensivo Altro
Il commissario ha espresso parere contrario per il seguente motivo:
- Note pratica non trattata in quanto l'integrazione prot. 17823 del 24/03/2023 è risultata carente della documentazione necessaria per l'esame da parte della Commissione Paesaggio ai sensi dell' allegato A alla Determina Dirigenziale n. 870/2019.

Si ritiene di convocare la prossima seduta per il 27.04.2023 alle ore 9.30.

La seduta di Commissione si conclude alle ore 12.01

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)

