

Verbale Commissione Paesaggio del 25.03.2021

COMMISSIONE PAESAGGIO

Numero 03 del 25.03.2021 ore 15.00

0. P.E. 18133/2021 del 22/03/2021
Indirizzo VIA LOMBARDIA 57
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI
ABITATIVI
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Partecipa alla seduta il professionista della pratica 5319/2021, già oggetto di parere contrario espresso nella seduta del 25/02/2021 per illustrare la nuova proposta progettuale depositata in data 22/03/2021 con prot. 18133.**
La Commissione esaminata la proposta esprime la seguente valutazione:
_relativamente al prospetto nord chiede di raccordare con un'unica falda di copertura, partendo dalla linea di gronda esistente fino al colmo della nuova copertura in sopralzo.
_relativamente al prospetto interno al cortile eliminare l'aggetto di gronda posto in corrispondenza della finestra circolare, al fine di ottimizzare il disegno della geometria della copertura e renderla simmetrica a quella del lato opposto. Propone inoltre di valutare l'allineamento del solaio all'intradosso del balcone in progetto in continuità con il ballatoio adiacente.
La Commissione si esprimerà sulla pratica che verrà presentata per dare corso all'intervento.
1. P.E. 39190/2020 del 10/08/2020 (riesame)
Indirizzo VIA VERRI PIETRO SC
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) NUOVO
EDIFICIO RESIDENZIALE/COMMERCIALE DI 3 PIANI FUORI TERRA E
AUTORIMESSA A PIANO INTERRATO PREVISTO ALL'INTERNO DEL PIANO DI
RECUPERO DI VIA ASSUNTA/VIA VERRI
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione esaminata la nuova documentazione prodotta esprime parere favorevole.**
2. P.E. 64891/2020 del 29/12/2020 (riesame)
Indirizzo VIA STOPPANI ANTONIO 12/14
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE ESISTENTE CON TRE PIANI
FUORI TERRA CON CAMBIO USO DA MAGAZZINO A RESIDENZA
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio esaminata la tavola di integrazione presentata dal progettista, esprime parere contrario. Nel dettaglio si riscontra come:**
- non è stata recepita l'indicazione di mantenere, sul prospetto sud, la partitura ed il ritmo delle aperture esistenti;
- non è stata recepita l'indicazione, al piano del ballatoio, di confermare le aperture esistenti valutando, la possibilità di trasformare le finestre in progetto in porte finestre;
- la riproposizione dei soli sfondati al secondo piano non è coerente con la scelta di mantenere le aperture al piano sottostante come il precedente progetto;
- il nastro longitudinale al piano sottotetto, aumentato in altezza rispetto alla precedente proposta, emerge dal profilo del fronte verso strada alterandone la percezione del profilo;

- il RAL 1023 proposto per la colorazione di facciata, vista la dimensione dell'edificio, permane impattante ed è rimasto invariato a quello della precedente proposta nonostante la richiesta della Commissione di indicare colorazione alternativa.

Sono stati aggiunti dei setti in muratura sul fronte su strada e sul prospetto lungo la corte interna che alterano le caratteristiche architettoniche dell'edificio.

Si rileva altresì che la valutazione di impatto risulta sottostimata dal progettista, soprattutto in questa nuova soluzione che, sul fronte verso strada risulta particolarmente impattante.

3. P.E. 49608/2020 del 07/10/2020 (riesame)
Indirizzo VIA BRUNO BUOZZI
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) NUOVA COSTRUZIONE DI UNITA RESIDENZIALE MONOPIANO UNIFAMILIARE CON BOX ESTERNO E FABBRICATO RESIDENZIALE DI DUE PIANI FUORI TERRA PIÙ SOTTOTETTO E BOX ESTERNI.
- Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio esaminata la documentazione integrativa presentata dal progettista, esprime parere sospensivo. Le integrazioni dimostrano che l'incidenza dei manufatti tecnici e le soluzioni costruttive di dettaglio non sono adeguatamente approfondite e rischiano di incidere in maniera più che sensibile sull'immagine della costruzione e quindi sul suo inserimento paesaggistico. Considerando che la copertura dell'edificio monofamiliare, molto bassa e piana, costituisce paesaggio degli edifici circostanti, occorre dettagliarne le finiture e l'eventuale presenza di elementi tecnologici ed impiantistici, in quanto non sono stati sufficientemente rappresentati nei particolari costruttivi prodotti. Relativamente all'edificio pluripiano si rileva che i particolari costruttivi di sezione non sono risolti tecnicamente e pertanto non permettono una adeguata valutazione dal punto di vista paesaggistico dell'intervento. Si rileva inoltre dalle sezioni prodotte che i canali di gronda ed i pluviali saranno inglobati nella muratura, si chiede pertanto conferma da parte del progettista, poiché tali elementi non sono stati rappresentati sui fronti. E' del tutto assente l'approfondimento impiantistico che costituirà un elemento necessario da valutare all'interno del progetto e comporterà incidenza sull'impatto paesistico dell'intervento. La Commissione del Paesaggio si auspica che l'inserimento dei terminali impiantistici sia adeguatamente valutato dal punto di vista previsionale e progettuale.**
4. Pratica 5143/2021 del 26/01/2021
Indirizzo VIA PEPE GUGLIELMO 6
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FORMAZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE,
- Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio prima di esprimersi chiede di produrre una rappresentazione dei fronti estesi, e una simulazione tridimensionale dell'intervento e una documentazione fotografica del contesto esterno.**
5. P.E. 55706/2020 del 10/11/2020
Indirizzo CASCINA BINI 7
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
- Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio rileva che l'incidenza del progetto indicata dal progettista nell'esame dell'impatto paesistico non è congruente con gli interventi previsti.**

Si richiede che l'elemento di tamponamento proposto al primo piano con inserimento di un singolo serramento, sia previsto completamente vetrato da pilastro a pilastro verificando la chiusura tra l'estradosso della vetrata e la copertura. In modo da garantire la coerenza con i manufatti esistenti

6. P.E. 3909/2021 del 20/01/2021
Indirizzo VIA COPPI FAUSTO SNC
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) REALIZZAZIONE NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE SUL LOTTO "C" RU3 INSERITO NEL P.I.I. N° 15.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio prima di esprimere parere chiede di produrre una planimetria generale nella quale si possa contestualizzare il lotto rispetto all'area di intervento. Occorre inoltre produrre adeguata documentazione fotografica del contesto.**

La commissione sospende la seduta alle ore 18.10 rimandando le pratiche non esaminate a prossima convocazione

7. P.E. 13373/2021 del 01/03/2021
Indirizzo VIA TONIOLO GIUSEPPE 9
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
8. P.E. 10481/2021 del 17/02/2021
Indirizzo VIA MENTANA 102
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) DEMOLIZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
9. P.E. 10121/2019 del 23/02/2019
Indirizzo VIA GIARDINO GAETANO GENERALE 1
Richiedenti MARONE AUGUSTA - MERONI CARLO - MERONI ROBERTO
Professionisti architetto AMORETTI FABRIZIO
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE/ARTIGIANALE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

**COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Valerio Tolve)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa