

## Verbale della Commissione del Paesaggio

Numero 8 del 07.09.2022

1. **P.E.** **22088/2022 del 20/04/2022 - RIESAME CON AUDIZIONE TECNICO**  
Indirizzo VIA CATTANEO CARLO 47  
Oggetto IMPATTO PAESISTICO  
Parere  Favorevole  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note È stato sentito in audizione il tecnico Arch. Donini  
La Commissione Paesaggio visionate le due soluzioni proposte e sentite le motivazioni espresse dal progettista incaricato esprime parere sospensivo con le seguenti motivazioni:
- Si richiede documentazione integrativa che rappresenti gli edifici limitrofi e che illustri i materiali di finitura degli stessi, con descrizione dei parapetti, serramenti, oscuranti dell'edificio confinate ad ovest dal quale il progettista indica di aver preso riferimento per la realizzazione della propria proposta progettuale.
  - Si invita il professionista a semplificare gli elementi compositivi, tra i quali i balconi, prediligendo un disegno rettilineo e non curvo per maggiore coerenza agli edifici presenti nel contesto.
  - Si invita inoltre ad approfondire il sistema degli allineamenti di colmo e di gronda delle coperture in relazione agli edifici contigui e degli allineamenti dei serramenti su entrambi i prospetti dell'edificio in progetto.
  - Si richiede di descrivere ed illustrare graficamente nei prospetti gli elementi posti a piano terra, quali eventuali fioriere o parapetti, che fanno parte del nuovo progetto rapportato al contesto.
2. **Pratica** **40391/2022 del 15/07/2022**  
Indirizzo VIA MICCA PIETRO 15  
Oggetto IMPATTO PAESISTICO  
Parere  Favorevole  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note La Commissione Paesaggio esaminata la documentazione esprime parere contrario con le seguenti motivazioni:
- si ritiene che la soluzione proposta alteri le proporzioni dell'edificio esistente in relazione agli edifici attigui;
  - la realizzazione di un portale a doppia altezza sul fronte strada non persegue la lettura, per piani orizzontali dei diversi livelli, presente nel contesto.  
Si invita il professionista, qualora volesse presentare ulteriore proposta, a mantenere gli elementi e gli allineamenti dell'edificio esistente, integrando le nuove volumetrie in coerenza al linguaggio presente nel contesto su entrambi i fronti
3. **P.E.** **38945/2022 del 08/07/2022**  
Indirizzo VIA SAURO NAZARIO 32  
Oggetto COSTRUZIONE DI NUOVO VANO ASCENSORE ESTERNO.  
Parere  Favorevole  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note La Commissione Paesaggio esaminata la documentazione esprime parere sospensivo con le seguenti motivazioni:
- L'inserimento del volume dell'ascensore altera in maniera significativa il tema della simmetria dell'edificio e dell'ingresso principale che caratterizza la facciata. Si chiede di rivedere la soluzione progettuale ad esempio inserendo il nuovo volume dell'ascensore quale parte di un sistema compositivo che garantisca la lettura simmetrica della facciata con il rimando ad elementi architettonici già presenti nell'edificio (es. pilastri dei balconi), in modo da preservare e confermare la lettura dell'asse centrale dell'accesso principale all'edificio.

4. **P.E. 22379/2022 del 22/04/2022 - RIESAME**  
Indirizzo VIALE VALASSINA 116  
Oggetto VARIANTE 2 A P.C. N. 32/2021 EX PALAZZO DEL MOBILE -  
RIFUNZIONALIZZAZIONE A USO COMMERCIALE/TERZIARIO PER OPERE DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001)  
Parere  Favorevole  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note La Commissione Paesaggio esaminata la documentazione integrativa esprime  
parere favorevole.
5. **P.E. 38722/2022 del 07/07/2022**  
Indirizzo VIA CARAVAGGIO 23/25  
Oggetto SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE  
EDILIZIA CON AMPLIAMENTO (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)  
Parere  Favorevole  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note La Commissione Paesaggio esaminata la documentazione esprime parere  
favorevole con le seguenti prescrizioni:  
  - che la pietra naturale del prospetto fronte strada (Via Caravaggio) sia di colore più  
chiaro e privilegiando tagli orizzontali più regolari.
6. **P.E. 25862/2022 del 06/05/2022 - RIESAME**  
Indirizzo VICOLO PALAZZINE 25  
Oggetto SCIA PER MODIFICA DI GRONDA DI COPERTURA IN LEGNO ESISTENTE.  
Parere  Favorevole  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note La Commissione Paesaggio esaminata la documentazione integrativa esprime  
parere favorevole.

COMMISSIONE PAESAGGIO  
DEL COMUNE DI LISSONE  
INVECE DEL PRESIDENTE  
(Arch. Stefano Antonelli)

Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, sostituisce il  
documento cartaceo e la firma autografa