



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 3 DEL 29/02/2024

Il giorno 29/02/2024 alle ore 09.30, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 9 pratiche su 11** iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **26.02.2024** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **11988 del 23.02.2024**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1-2-3-4** dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. **5** dell'ordine del giorno
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **6-7-8-9** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.30**

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 36468/2023 del 23/06/2023

Indirizzo: Via San Michele Del Carso, 16

Oggetto: SOSTITUZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 40BIS L.R. 12/2005 CON REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI 6 PIANI FUORI TERRA E PIANO INTERRATO CON AUTORIMESSA

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.

Preso atto della conformità edilizio/urbanistica espressa dagli uffici, la commissione esprime parere favorevole a condizione che tutti i manufatti componenti l'impianto fotovoltaico vengano posizionati e/o collocati in maniera tale da perseguire il completo occultamento di strutture e pannelli come percepibili dalla pubblica via.

Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 69430/2023 del 29/11/2023

Indirizzo: Via Zanella Giacomo, 28

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE CON DIVERSI SAGOMA, PROSPETTI, SEDIME E CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE E TIPOLOGICHE, CON LE INNOVAZIONI NECESSARIE PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA, PER L'APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA SULL'ACCESSIBILITÀ, PER L'ISTALLAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI E PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, conferma il grado di incidenza del progetto ritenendolo per altro coerente ed in continuità con i precedenti lotti licenziati.

Vista la rilevanza dell'intervento dal punto di vista localizzativo, la Commissione si riserva di suggerire in separata sede all'Amministrazione Comunale valutazioni inerenti lo stato di fatto delle urbanizzazioni preesistenti.

Esito: Favorevole

Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 71470/2023 del 07/12/2023

Indirizzo: Via Agostoni Angelo, 10

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE CAMBIO D'USO DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto

La commissione apprezza in maniera significativa il progetto di riconversione dell'immobile, soprattutto in quanto orientato a relazionare gli spazi del costruito con le aree verdi terrazzate. Si suggerisce unicamente di ricercare una finitura estetica del portone sezionale dell'autorimessa posta su via Magenta che possa richiamare ed omogeneizzarsi al portone carrabile posto su via Agostoni.

Esito: Favorevole

Pratica N.4: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 72630/2023 del 14/12/2023

Indirizzo: Via Dei Mille, 44

Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO E REALIZZAZIONE DI NUOVA SCALA ESTERNA PRESSO EDIFICIO ESISTENTE SITO IN VIA DEI MILLE 44 NEL COMUNE DI LISSONE (MB).

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 9.

Verificato il progetto proposto, si esprime parere sospensivo in considerazione di necessario approfondimento che riguarderà:

1_ il corpo scala esterno proposto in sostituzione al preesistente vano interno al fine dell'accessibilità al primo piano; è necessario che venga riproposta una soluzione architettonica che, integrando gli elementi funzionali del vano scala, determini un organismo autonomo nella sua leggibilità.

2_ per quanto riguarda le bucatore di facciata proposte a modifica delle esistenti, rilevata la ricerca stilistica utilizzata e preesistente, si chiede che vengano uniformati - e per quanto possibile allineati - i formati dei serramenti e gli allineamenti delle forometrie.

Esito: Sospensivo

Pratica N.5: PERMESSO DI COSTRUIRE 74506/2023 del 22/12/2023

Indirizzo: Via Dei Mille, 44

Oggetto: INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E AUTORIMESSE. AREA IN VIA DEI MILLE 44 NEL COMUNE DI LISSONE (MB).

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12. Verificata la proposta progettuale, si esprime parere favorevole a condizione che il prospetto est venga trattato alla maniera della proposta sul prospetto ovest inserendo un elemento lineare quale la copertura ad uso pensilina.

Esito: Favorevole con condizioni

Alle ore 11.49 esce il commissario Spinelli per impegni personali.

Pratica N.6: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 67122/2023 del 17/11/2023

Indirizzo: Via Scarlatti Domenico, 10/0@0

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA INERENTE L'INSERIMENTO DI UN NUOVO VOLUME SUL TETTO PIANO DELLE VILLE AUTORIZZATE CON PDC N 20/2022 N. 60465 DEL 20/10/2022

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 2, considerata la determinazione data dall'ufficio pari a 6, conferma quest'ultimo giudizio complessivo.

Analizzata la variante presentata si esprime parere favorevole suggerendo di ricercare una soluzione alternativa alla copertura a falde proposta per il nuovo corpo al primo piano che potrà preferibilmente essere realizzata mediante copertura piana.

Esito: Favorevole

Alle 12.05 rientra il commissario Spinelli.

Pratica N.7: IMPATTO PAESISTICO 4029/2024 del 18/01/2024

Indirizzo: Via Garibaldi Giuseppe, 27

Oggetto: VIA GARIBALDI 27 - RESTAURO FACCIATE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 15, conferma il grado di incidenza del progetto

Analizzato il progetto proposto, considerandone la finalità di razionalizzazione dell'involucro lineare, si esprime parere favorevole suggerendo l'allineamento orizzontale del nuovo serramento doppio previsto sul prospetto ovest.

Esito: Favorevole

Pratica N.8: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 4212/2024 del 18/01/2024

Indirizzo: Via Madonna, 29@Primo

Oggetto: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, APERTURE ESTERNE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, si conferma il grado di incidenza del progetto

In considerazione del progetto di sanatoria presentato, si esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.9: SCIA EDILIZIA 8397/2024 del 07/02/2024

Indirizzo: Via Madonna, 29@Primo

Oggetto: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, MODIFICHE APERTURE ESTERNE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, si conferma il grado di incidenza del progetto

In considerazione del progetto di modifica presentato, si esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 12.25** al termine dell'esame di n. 9 pratiche su 11 iscritte all'ordine del giorno della seduta.

Visto l'orario, la trattazione delle pratiche n. 10 e 11 viene rinviata alla prossima seduta.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 21.03.2024 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)