



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 8 DEL 27/07/2023

Il giorno 27/07/2023 alle ore 09.30, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 5 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **24.07.2023 e integrato con mail del 26.07.2023** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **42292 del 20.07.2023**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Fumagalli Elena, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Dott. Agronomo TACCA MARCELLO	Componente	ASSENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE

Con mail del 21.07.2023 il commissario Tacca comunica che non potrà essere presente a causa di impegni famigliari. Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. 1 dell'ordine del giorno

- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 2-3-4-5 dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle ore **09.30**

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 24749/2023 del 30/04/2023

Indirizzo: Via Zanella Giacomo, 26

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO MEDIANTE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, conferma il grado di incidenza del progetto.

In considerazione del completamento del compendio afferente l'edificio precedentemente realizzato avente le medesime caratteristiche costruttive, la commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.2: SCIA EDILIZIA 23095/2023 del 20/04/2023 - **RIESAME**

Indirizzo: Via Pergolesi Giovanni Battista, 9

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA SENZA MODIFICHE DEI PARAMETRI URBANISTICI, PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Parere:

La commissione, considerando il grado di incidenza del progetto e sensibilità del sito confermati, viste le modifiche compositive introdotte dal progettista, esprime parere favorevole a condizione che finitura, cromatismi e formalizzazione del rivestimento del fabbricato cabina Enel rispetti quanto proposto con integrazione in data 14.07.2023.

Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 11318/2023 del 24/02/2023

Indirizzo: Via Porta Carlo, 23

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOSTITUTIVA IMMOBILE DISMESSO ATTRAVERSO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, conferma il grado di incidenza del progetto.

In considerazione del progetto delle sistemazioni esterne condizionato dalla realizzazione dei posti auto a raso, la commissione esprime parere favorevole invitando progettista e committente a valutare la possibilità di interrimento dei posti auto potenziando di conseguenza la dotazione del verde di superficie. In ogni caso si raccomanda un approfondimento dello studio della dotazione del verde sia di coronamento dell'edificio che di piantumazione interna.

Esito: Favorevole

Pratica N.4: PERMESSO DI COSTRUIRE 36468/2023 del 23/06/2023

Indirizzo: Via San Michele Del Carso, 16

Oggetto: SOSTITUZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 40BIS L.R. 12/2005 CON REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI 6 PIANI FUORI TERRA E PIANO INTERRATO CON AUTORIMESSA

Parere:

La Commissione, vista la richiesta istruttoria formulata dal progettista, ritiene di non avere competenza in merito al giudizio di adeguatezza normativa. Pertanto si rimette al giudizio istruttorio che formulerà l'Amministrazione Comunale in sede di analisi del progetto definitivo.

Esito: provvedimento non eseguito

Pratica N.5: SCIA EDILIZIA 39192/2023 del 06/07/2023

Indirizzo: Via Buonarroti Michelangelo, 98@T

Oggetto: VARIANTE A SCIA PROT.N. 8283 DEL 10/02/2023 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI CON PARZIALE CAMBIO USO E FUSIONE. MODIFICA ALLE APERTURE FINESTRATE.

Parere:

Il Presidente Arch. Bonafede Fabrizio si allontana temporaneamente dalla seduta e viene sostituito dal Vice Presidente Arch. Spinelli Luca.

La Commissione, verificata la congruità degli elaborati presentati, esprime parere favorevole sul progetto.

Esito: Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 10.55** al termine dell'esame delle n. 5 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 07.09.2023 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Fumagalli Elena)