

Verbale Commissione del Paesaggio del 09/09/2021

COMMISSIONE PAESAGGIO

Numero 08 del 09/09/2021 alle ore 15.00 tramite collegamento su piattaforma ZOOM

1. Pratica 56767/2020 del 16/11/2020 (riesame)
Indirizzo VIAPORTA CARLO 23
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CAPANNONE ARTIGIANALE ESISTENTE, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE CON OPERE
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **Partecipa alla seduta il progettista dell'intervento per illustrare le integrazioni documentali fatte sul progetto a seguito di precedente parere sospeso ottenuto nella seduta del 12/07/2021.**
La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, esprime parere favorevole condizionato all'impiego dei materiali descritti e approfonditi in sede di conferimento con il progettista, in particolare: copertura in alluminio (colore verde anticato), serramenti in alluminio (colore RAL 7023), parapetti in vetro trasparente, torrini di esalazione in copertura in alluminio in tinta con il tetto (risolvendo l'intersezione con il sistema di copertura fotovoltaica), cancelli carrai/pedonali in ferro (colore RAL 9016).
2. P.E. 27724/2021 del 10/05/2021 (riesame)
Indirizzo VIA NOBEL ALFREDO snc
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) VARIANTE ESSENZIALE AL PDC N° 33/2019 REALIZZAZIONE DI N. 9 VILLE UNIFAMILIARI
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, esprime parere sospensivo. accoglie le integrazioni prodotte dal progettista ed esprime parere favorevole.**
3. P.E. 31224/2021 del 26/05/2021 (riesame)
Indirizzo VIA BELTRAME LUCA 11
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO AI SENSI ART. 34.3 DELLE N.T.A. E RECUPERO DEL SOTTOTETTO
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa presentata, esprime parere favorevole condizionato alla sostituzione della piccola porzione di falda di copertura inclinata presente al primo piano, compresa tra il nuovo ingresso e il balcone in facciata, con una copertura piana.**
4. P.E. 37626/2021 del 26/06/2021 (riesame)
Indirizzo PIAZZA CAVOUR, 5
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN AMBITO DI PGT "AREA A1"
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro

- Note **La Commissione Paesaggio, valutate le integrazioni prodotte dal progettista, esprime parere favorevole a condizione che siano mantenute le campate nelle proporzioni attuali (ovvero che non sia modificata la dimensione delle lesene) e che la finitura di facciata sia prevista interamente ad intonaco, come nello stato di fatto (così come documentato dal progettista), senza ricorrere ad un rivestimento in elementi in cotto per le lesene e gli archi non coerente al carattere dell'insediamento originario.**
Il nuovo terrazzo al piano primo dovrà estendersi alla dimensione di due campate, senza interrompersi in mezzeria di una di esse.
5. P.E. 17892/2021 del 19/03/2021
Indirizzo P.LE DELLE RIMEMBRANZE 8
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E DEPOSITO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, verificata la documentazione relativa all'intervento in oggetto, rileva come alcune scelte progettuali non siano coerenti con il contesto limitrofo e articolate in modo contraddittorio tra loro. La Commissione riporta alcune considerazioni: l'utilizzo di travi in legno a vista non risulta coerente con il contesto, si richiede soluzione alternativa atta a mascherare o ridefinire la consistenza dell'intradosso del tetto visibile; i parapetti non dovranno prevedere bacchette orizzontali. Il rivestimento a bugnato dovrà essere previsto solo come basamento dell'edificio (attestandosi ad esempio all'altezza della soglia delle finestre a piano terra) evitando reiterazioni decorative non coerenti al linguaggio complessivo dell'edificio, affinché venga privilegiata la proporzione longitudinale del corpo di fabbrica, confermando così il carattere della precedente costruzione.**
6. P.E. 38518/2021 del 30/06/2021
Indirizzo VIA DONIZETTI GAETANO 3
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RISTRUTTURAZIONE DI DEPOSITO AD ABITAZIONE CON TRASFERIMENTO VOLUMETRICO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata in progetto, esprime parere favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni: la colorazione scura della facciata dovrà essere limitata alla cornice che comprende la porta di ingresso; la restante porzione della facciata dovrà essere realizzata con colorazione simile all'esistente ovvero nella medesima cromia del fronte principale dell'edificio in progetto. Tutti i parapetti dovranno prevedere unica colorazione coerenti a quanto previsto per i serramenti (grigio antracite).**
7. P.E. 36072/2021 del 18/06/2021
Indirizzo VIA MADONNA 14
Oggetto RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art.3 comma 1 lettera C DPR 380/2001) UNIONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI DISTINTE SENZA MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO CON OPERE INTERNE DI MODIFICA DEI LOCALI. INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, esprime parere sospensivo. La Commissione richiede che vengano rappresentati nei prospetti i pluviali ed i camini di esalazione in copertura, quali elementi tecnologici che possono incidere sulla percezione complessiva dell'edificio.**

8. P.E. 42394/2021 del 20/07/2021
Indirizzo VIA SPERI TITO 31
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI FABBRICATO
ESISTENTE DISMESSO E RICOSTRUZIONE MEDIANTE RECUPERO DELLA SL
ESISTENTE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN APPLICAZIONE DELL'ART.
40BIS DELLA L.R. 12/2005
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio esaminata la documentazione presentata, esprime parere sospensivo. La Commissione richiede che il parapetto di coronamento dell'ultimo piano sia previsto più alto affinché la percezione della copertura a botte venga attenuata nella visione dalla strada perché non congrua al contesto circostante. Il previsto basamento dell'edificio (di colorazione scura) dovrà essere allineato alle velette delle aperture finestrate previste al piano terra, in modo da ricomprendere, a livello compositivo, lo svotamento d'angolo in corrispondenza della curva della rampa di accesso ai parcheggi interrati. Occorre definire con maggior dettaglio i RAL delle colorazioni previste in facciata.**
9. P.E. 40842/2021 del 12/07/2021
Indirizzo VIA BIXIO NINO 15
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RECUPERO A FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO ESISTENTE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, esprime parere sospensivo. La Commissione richiede che la nuova copertura sia identica alla copertura esistente, di cui in progetto si mantiene la traccia, per conformazione di falde e sedime in modo da non alterare la percezione del volume nel suo raccordo curvo d'angolo (pertanto è da evitare l'orditura in legno delle travi).
Dovranno essere rappresentati nei prospetti i pluviali ed i camini di esalazione in copertura, ed eventuali altri impianti ed elementi tecnologici che possano incidere sulla percezione complessiva dell'edificio.**
10. P.E. 46458/2021 del 09/08/2021
Indirizzo VIA DELL'ARCO 20
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SL DI UN EDIFICIO ESISTENTE, FUORISAGOMA, CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, esprime parere contrario. L'intervento in progetto prevede l'inserimento in prospetto di elementi decorativi fittizi ed avulsi dal contesto e dall'edificio esistente. L'esito complessivo non è coerente con le indicazioni espresse nella relazione di progetto. Il progetto altera nel linguaggio complessivo le peculiarità e gli elementi caratteristici ed identitari dell'edificio esistente.**

COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Valerio Tolve)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa