

**Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Sovico ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226**

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 14,15 presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso;

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Sovico, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Sovico;
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPiù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Sovico (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso );
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un'ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 5.025.383,00 (cinquemilioni-zeroventicinquemilatrecentoottantatre/00), di cui: € 13.877,40 relativi agli sconfinamenti in Albiate; € 11.976,01 relativi agli sconfinamenti in Macherio;
- i contributi privati ammontano complessivamente a € 454.215,90 (quattrocentocinquantaquattromiladuecentoquindici/90), di cui: € 224,26 relativi agli sconfinamenti in Albiate; € 6.656,07 relativi agli sconfinamenti in Macherio;
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", **ammonta complessivamente a € 4.571.167,10 (quattromilionicinquecentosettantamila-centosessantasette/10)**, di cui: € 13.653,14 relativi agli sconfinamenti in Albiate; € 5.319,94 relativi agli sconfinamenti in Macherio

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Inoltre, ove l'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico dovesse formulare osservazioni in merito al Valore di Rimborso di cui sopra, le Parti si impegnano a considerare e valutare tali osservazioni e nel caso, ove tali osservazioni fossero ritenute congrue, a rivedere il Valore di Rimborso sopra determinato.

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

L'incontro termina alle ore 14,30.

Letto, approvato e sottoscritto

RetiPiù Srl  
Mario Carlo Borgotti

La Stazione Appaltante  
Dr. Umberto Sondano

**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso**

CANTONE ALBAIATE

Caratteristiche principali dell'Impianto	Cod. ISTAT 1080000		Impianto 1)		Impianto 2) - Ovest	
	Area di coltura (ha)	Superficie (m <sup>2</sup> )	Area di prima coltura (ha)	Superficie (m <sup>2</sup> )	Area di prima coltura (ha)	Superficie (m <sup>2</sup> )
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	100	100	100	100	100	100
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	0	0	0	0	0	0
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	0	0	0	0	0	0
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	0	0	0	0	0	0
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	0	0	0	0	0	0
Totale	100	100	100	100	100	100

**Metodologia di calcolo del valore di rimborso**

Dati di dettaglio	Impianto 1)	Impianto 2)
Valore di prima coltura (ha)	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100

Dati economici valutativi VAB	Impianto 1)		Impianto 2)	
	Totale	Concedente	IDU	Altro
Valore di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Totale	100	100	100	100

Dati economici valutativi RAB	Impianto 1)		Impianto 2)	
	Totale	Concedente	IDU	Altro
Valore di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Totale	100	100	100	100

**Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)**

Indicatori e componenti impostati	Impianto 1)		Impianto 2)	
	Totale	Concedente	IDU	Altro
Valore di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Totale	100	100	100	100

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	Impianto 1)		Impianto 2)	
	Totale	Concedente	IDU	Altro
Valore di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Totale	100	100	100	100

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	Impianto 1)		Impianto 2)	
	Totale	Concedente	IDU	Altro
Valore di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Totale	100	100	100	100

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante	Impianto 1)		Impianto 2)	
	Totale	Concedente	IDU	Altro
Valore di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Area di prima coltura (ha)	100	100	100	100
Superficie (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100
Totale	100	100	100	100

Area 1/1

**Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso**

Caratteristiche principali dell'impiego	MACHIERO		MONTA e BIONDA 2 - Ovest	
	numero di ab. totali	condizione (1)	3326	condizione
Parte impiego la cui proprietà è ceduta al gestore entrante e ceduta al gestore entrante	27	105		
Parte impiego la cui proprietà è ceduta al gestore entrante e ceduta al gestore entrante	0	0		
Parte impiego la cui proprietà è ceduta al gestore entrante e ceduta al gestore entrante	0	0		
Parte impiego la cui proprietà è ceduta al gestore entrante e ceduta al gestore entrante	0	0		
Parte impiego la cui proprietà è ceduta al gestore entrante e ceduta al gestore entrante	0	0		
Totale	27	105		

Caratteristiche principali dell'impiego	MACHIERO		MONTA e BIONDA 2 - Ovest	
	numero di ab. totali	condizione (1)	3326	condizione
Parte impiego la cui proprietà è ceduta al gestore entrante e ceduta al gestore entrante	27	105		
Parte impiego la cui proprietà è ceduta al gestore entrante e ceduta al gestore entrante	0	0		
Parte impiego la cui proprietà è ceduta al gestore entrante e ceduta al gestore entrante	0	0		
Parte impiego la cui proprietà è ceduta al gestore entrante e ceduta al gestore entrante	0	0		
Parte impiego la cui proprietà è ceduta al gestore entrante e ceduta al gestore entrante	0	0		
Totale	27	105		

Dati economici contabilizzati VM	MACHIERO		MONTA e BIONDA 2 - Ovest	
	Totale	Condizione	IDU	Altro
VM Valore di rimborsare a nuovo	€ 31.548,13	€ 30.917,58	€ 30.787,73	€ 3.301,82
VM Valore residuo (VM con deprezzo)	€ 31.548,13	€ 7.137,30	€ 3.085,53	€ 953,12
Valore residuo Contributo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Valore residuo Contributo privato	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
VM Valore di rimborsare	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Dati economici contabilizzati RAB	MACHIERO		MONTA e BIONDA 2 - Ovest	
	Totale	Condizione	IDU	Altro
Valore investito (contabile locale (RAL))	€ 30.726,70	€ 13.542,41	€ 12.084,36	€ 2.999,93
Valore investito (contabile centrale (RAB))	€ 30.726,70	€ 12.027,41	€ 9.562,33	€ 1.520,12
Valore residuo costi (RAL) pubblici (contabile)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Valore residuo costi (RAL) privati (contabile)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RAB di Incasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Indicatori e componenti importanti	
Spese VM/VM	37%
Spese RAB/RAB	38%
Spese VM/RAB	27%
Spese RAB/RAB	27%
Spese VM/VM	41%
Spese RAB/RAB	41%
Spese VM/RAB	41%
Spese RAB/RAB	41%

Dati economici contabilizzati VM	
VM Valore di rimborsare a nuovo	€ 31.548,13
VM Valore residuo (VM con deprezzo)	€ 31.548,13
Valore residuo Contributo pubblico	€ 0,00
Valore residuo Contributo privato	€ 0,00
VM Valore di rimborsare	€ 0,00

Dati economici contabilizzati RAB	
Valore investito (contabile locale (RAL))	€ 30.726,70
Valore investito (contabile centrale (RAB))	€ 30.726,70
Valore residuo costi (RAL) pubblici (contabile)	€ 0,00
Valore residuo costi (RAL) privati (contabile)	€ 0,00
RAB di Incasso	€ 0,00

Dati economici contabilizzati VM	
VM Valore di rimborsare a nuovo	€ 31.548,13
VM Valore residuo (VM con deprezzo)	€ 31.548,13
Valore residuo Contributo pubblico	€ 0,00
Valore residuo Contributo privato	€ 0,00
VM Valore di rimborsare	€ 0,00

Dati economici contabilizzati RAB	
Valore investito (contabile locale (RAL))	€ 30.726,70
Valore investito (contabile centrale (RAB))	€ 30.726,70
Valore residuo costi (RAL) pubblici (contabile)	€ 0,00
Valore residuo costi (RAL) privati (contabile)	€ 0,00
RAB di Incasso	€ 0,00

6897-MACHIERO

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Caratteristiche principali dell'impiegato	LUNGO		MEDIANO		BREVE		Ritorno a Bolzano 2 - Obiett.	
	numero di dati tecnici	condizione (1)	lunghezza servizio (2)	lunghezza servizio (3)	lunghezza servizio (4)	lunghezza servizio (5)	anno di prima iscrizione (6)	anno di prima iscrizione (7)
Parte impegnata in cui prospettò la richiesta di gestione entrante	4 (10)	40757	0	0	0	0	1951	1951
Parte impegnata in cui prospettò la richiesta di gestione uscente	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale	4 (10)	40757	0	0	0	0	1951	1951

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Condizione (1)	Condizione (2)	Condizione (3)	Condizione (4)	Condizione (5)	Condizione (6)	Condizione (7)
1	2	3	4	5	6	7

Dati o metodi differenti previsti nei decreti costituzionali (valore e parte F)

Parte impegnata in cui prospettò la richiesta di gestione entrante	Totale	Condizione	DSU	Altro
Valore economico valutativo (M)	€ 4.997.519,39	€ 7.107.780,15	€ 1.745.948,20	€ 554.548,53
Valore economico valutativo (N)	€ 4.997.519,39	€ 3.913.907,27	€ 681.987,09	€ 245.974,03
Valore economico valutativo (O)	€ 4.997.519,39	€ 4.997.519,39	€ 3.913.907,27	€ 681.987,09
Totale	€ 4.997.519,39	€ 15.019.206,61	€ 2.427.935,29	€ 800.522,56

Valore economico valutativo (M)

Parte impegnata in cui prospettò la richiesta di gestione entrante	Totale	Condizione	DSU	Altro
Valore economico valutativo (M)	€ 4.997.519,39	€ 7.107.780,15	€ 1.745.948,20	€ 554.548,53
Valore economico valutativo (N)	€ 4.997.519,39	€ 3.913.907,27	€ 681.987,09	€ 245.974,03
Valore economico valutativo (O)	€ 4.997.519,39	€ 4.997.519,39	€ 3.913.907,27	€ 681.987,09
Totale	€ 4.997.519,39	€ 15.019.206,61	€ 2.427.935,29	€ 800.522,56

Valore economico valutativo (N)

Parte impegnata in cui prospettò la richiesta di gestione entrante	Totale	Condizione	DSU	Altro
Valore economico valutativo (M)	€ 4.997.519,39	€ 7.107.780,15	€ 1.745.948,20	€ 554.548,53
Valore economico valutativo (N)	€ 4.997.519,39	€ 3.913.907,27	€ 681.987,09	€ 245.974,03
Valore economico valutativo (O)	€ 4.997.519,39	€ 4.997.519,39	€ 3.913.907,27	€ 681.987,09
Totale	€ 4.997.519,39	€ 15.019.206,61	€ 2.427.935,29	€ 800.522,56

Valore economico valutativo (O)

Parte impegnata in cui prospettò la richiesta di gestione entrante	Totale	Condizione	DSU	Altro
Valore economico valutativo (M)	€ 4.997.519,39	€ 7.107.780,15	€ 1.745.948,20	€ 554.548,53
Valore economico valutativo (N)	€ 4.997.519,39	€ 3.913.907,27	€ 681.987,09	€ 245.974,03
Valore economico valutativo (O)	€ 4.997.519,39	€ 4.997.519,39	€ 3.913.907,27	€ 681.987,09
Totale	€ 4.997.519,39	€ 15.019.206,61	€ 2.427.935,29	€ 800.522,56

Valore economico valutativo (O)

Parte impegnata in cui prospettò la richiesta di gestione entrante	Totale	Condizione	DSU	Altro
Valore economico valutativo (M)	€ 4.997.519,39	€ 7.107.780,15	€ 1.745.948,20	€ 554.548,53
Valore economico valutativo (N)	€ 4.997.519,39	€ 3.913.907,27	€ 681.987,09	€ 245.974,03
Valore economico valutativo (O)	€ 4.997.519,39	€ 4.997.519,39	€ 3.913.907,27	€ 681.987,09
Totale	€ 4.997.519,39	€ 15.019.206,61	€ 2.427.935,29	€ 800.522,56

Valore economico valutativo (O)

Parte impegnata in cui prospettò la richiesta di gestione entrante	Totale	Condizione	DSU	Altro
Valore economico valutativo (M)	€ 4.997.519,39	€ 7.107.780,15	€ 1.745.948,20	€ 554.548,53
Valore economico valutativo (N)	€ 4.997.519,39	€ 3.913.907,27	€ 681.987,09	€ 245.974,03
Valore economico valutativo (O)	€ 4.997.519,39	€ 4.997.519,39	€ 3.913.907,27	€ 681.987,09
Totale	€ 4.997.519,39	€ 15.019.206,61	€ 2.427.935,29	€ 800.522,56

Valore economico valutativo (O)