



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 6 DEL 25/05/2023

Il giorno 25/05/2023 alle ore 09.40, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 6 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **22.05.2023** così come indicato nella PEC di convocazione **prot. 28310 del 16.05.2023**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Fumagalli Elena, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Dott. Agronomo TACCA MARCELLO	Componente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr.1 dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. 2 dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 3-4-5 dell'ordine del giorno
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. 6 dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.40**

**Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 55657/2022** del 04/10/2022

**Indirizzo:** Via Valle, 36

**Oggetto:** COSTRUZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE PREVIA DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E STRUTTURA IN C.A. IN LISSONE VIA VALLE N°36

**Parere:**

La Commissione, esaminata l'integrazione proposta a seguito dell'audizione del professionista, ritiene di giudicare favorevolmente il progetto.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 67754/2022** del 30/11/2022

**Indirizzo:** Viale Della Repubblica, Snc

**Oggetto:** VARIANTE AL PDC N. 36/2021

**Parere:**

La Commissione, ai fini dell'espressione del parere di competenza, chiede che l'istanza venga corredata della documentazione obbligatoria decritta all'allegato A alla determinazione dirigenziale n. 870 del 2019.

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.3: SCIA EDILIZIA 14408/2023** del 09/03/2023

**Indirizzo:** Via Aliprandi Federico, 30

**Oggetto:** MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE - SANATORIA

**Parere:**

Alle ore 10.14 il Commissario Battocchio abbandona temporaneamente la seduta in quanto interessato all'istanza trattata.

La Commissione, esaminata la richiesta conferma il giudizio complessivo formulato dal professionista ed esprime parere favorevole alla sanatoria.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.4: SCIA EDILIZIA 16016/2023** del 17/03/2023

**Indirizzo:** Via Baldironi Gerolamo, 12

**Oggetto:** TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN UN PASSAGGIO APERTO PER CREAZIONE PORTICO E CREAZIONE NUOVO BAGNO

**Parere:**

Alle 10.22 rientra il Commissario Battocchio.

La Commissione, esaminato il progetto, confermando il grado di sensibilità dichiarato dal progettista, esprime parere favorevole a condizione che la bucatura della finestra del nuovo bagno interno rimanga inquadrata nella nuova bucatura di accesso ed in linea con il serramento soprastante.

**Esito:** Favorevole con prescrizioni

**Pratica N.5: SCIA EDILIZIA 16641/2023** del 20/03/2023

**Indirizzo:** Via San Giuseppe, 10

**Oggetto:** FORMAZIONE DI TAVOLATO INTERNO E PICCOLE MODIFICHE DEI SERRAMENTI ESTERNI - SANATORIA

**Parere:**

La Commissione, esaminato il progetto, confermato il grado di sensibilità indicato dal progettista, esprime parere favorevole alla sanatoria.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.6: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' artt. 36/37 DPR 380/01 21760/2023** del 13/04/2023

**Indirizzo:** Piazza Liberta', 17

**Oggetto:** MANCATA VARIANTE L.E. DEL 23/07/1968, PER PICCOLO AMPLIAMENTO VOLUMETRICO OGGETTO DI "FISCALIZZAZIONE" AI SENSI DELL'ART. 34 COMMA 2 DPR 380/01, OPERE INTERNE E DI FACCIATA E FORMAZIONE DI CANNA FUMARIA.

**Parere:**

La Commissione, esaminato il progetto, confermato il grado di sensibilità indicato dal progettista, esprime parere favorevole alla sanatoria

**Esito:** Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 10.39** al termine dell'esame delle n. 6 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 29.06.2023 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE  
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE  
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO  
(Elena Fumagalli)