



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 9 DEL 07/09/2023

Il giorno 07/09/2023 alle ore 09.30, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 6pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail **del 04/09/2023** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **48941 del 29/08/2023**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione il dott. Antonino Di Stefano, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 1 e 2 dell'ordine del giorno
- Arch. Motta Stefania, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 3 dell'ordine del giorno
- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 4 dell'ordine del giorno
- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 5 dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 6 dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.30**

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 67754/2022 del 30/11/2022

Indirizzo: Viale Della Repubblica, Snc

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 36/2021

Parere: RIESAME

LA COMMISSIONE ESAMINATO IL PROGETTO SOTTO L'ASPETTO PAESISTICO RIDETERMINA L'INCIDENZA IN PUNTEGGIO PARI A 12.

ALLA LUCE DELLA TIPOLOGIA ARCHITETTONICA PROPOSTA, CONSIDERATO IN PARTICOLARE, L'IMPATTO DI LETTURA DETERMINATO DALLA PERCORRENZA SU VIALE DELLA REPUBBLICA LA COMMISSIONE PRIMA DI ESPRIMERSI SUGGERISCE DI RICERCARE UNA DIFFERENTE SOLUZIONE FINALIZZATA A MASCHERARE I CORPI SCALA AGGETTANTI, POSTI RISPETTIVAMENTE SUI FRONTI NORD E SUD.

QUANTO SOPRA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DIFFERENTE QUOTA ARCHITETTONICA DI SCALINATE E PIANEROTTOLI.

IL SUGGERIMENTO È RIVOLTO A RICERCARE UNA SOLUZIONE DI SCHERMATURA VERTICALE DEI DUE FRONTI DI CUI SOPRA.

Esito: SOSPENSIVO

Pratica N.2: SCIA EDILIZIA 25673/2023 del 05/05/2023

Indirizzo: Vicolo Palazzine, 23@T

Oggetto: SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA CON SMALTIMENTO DI LASTRE IN AMIANTO

Parere:

LA COMMISSIONE, VERIFICATO IL PROGETTO SOTTO L'ASPETTO PAESISTICO, CONFERMA L'INCIDENZA DEL PROGETTO IN 5 PUNTI PERCENTUALI.

IN CONSIDERAZIONE DELLA ZONA URBANISTICA (-A1- CENTRO STORICO CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EIA), NONCHÉ IL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 89 PUNTO 5 E 6 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, IN CONSIDERAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO (AUTORIMESSA PRIVATA) ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON SUGGERIMENTO: VERIFICARE LA POSSIBILITÀ DI UTILIZZARE UN RIVESTIMENTO DI FINITURA IN LATERIZIO COME DALL'ART. 85 DEL REGOLAMENTO.

Esito: FAVOREVOLE

Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 39954/2022 del 13/07/2022

Indirizzo: Via Como, 43-45

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E CAMBIO D'USO

Parere:

LA COMMISSIONE, VERIFICATA LA CARENZA DOCUMENTALE ISTRUTTORIA, COME RIFERIBILE ALLEGATO A DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 870 DEL 23 LUGLIO 2019 SOSPENDE L'ESAME DELLA PRATICA.

Esito: SOSPENSIVO

Pratica N.4: PERMESSO DI COSTRUIRE 31882/2023 del 31/05/2023

Indirizzo: Viale Valassina, 268

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FUORI SAGOMA DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE SITO INVIALE VALASSINA AL CIVICO NUMERO 268. SONO PREVISTI UN AMPLIAMENTO VERSO NORD-OVEST E UNO VERSO SUD-EST RISPETTO ALL'ATTUALE EDIFICIO.

Parere: LA COMMISSIONE, ESAMINATO IL PROGETTO SOTTO L'ASPETTO DELL'IMPATTO PAESISTICO, CONFERMA L'INCIDENZA IN 9 PUNTI PERCENTUALI. IN RAGIONE DEL NON RILEVANTE AUMENTO DIMENSIONALE DEL FABBRICATO, LA COMMISSIONE HA ESAMINATO CON PARTICOLARE ATTENZIONE L'IMPIANTO DEL VERDE DI CORREDO DELL'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO - INTERVENTO INVECE RILEVANTE. APPREZZANDO LE INDICAZIONI SUGGERITE DALLA PRECEDENTE COMMISSIONE E QUI RECEPITE, SI ESPRIME PARE FAVOREVOLE.

Esito: FAVOREVOLE

Pratica N.5: PERMESSO DI COSTRUIRE 42670/2023 del 21/07/2023

Indirizzo: Via Tripoli, 0

Oggetto: NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DI 2 PIANI FUORI TERRA E SOTTOTETTI CON PIANO PRIMO INTERRATO ADIBITO AD AUTORIMESSA E CANTINE.

Parere:

LA COMMISSIONE, VISTA LA RELAZIONE DELL'IMPATTO PAESISTICO RIVISITA L'INCIDENZA DEL PROGETTO CON VALUTAZIONE PARI A 9.

VERIFICATO IL PROGETTO DAL PUNTO DI VISTA DELLA COMPOSIZIONE PROSPETTICA, LA COMMISSIONE, PRIMA DI ESPRIMERSI, CHIEDE DI VALUTARE ALTERNATIVE IN ORDINE ALLA FINITURA DELLA ZOCOLATURA IN PIETRA NATURALE, SUGGERENDO L'UTILIZZO DI MATERIALI PIU' CONSONI ALLA LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA DELL'IMMOBILE.

PER QUANTO RIGUARDA LE BUCATURE DI FACCIATA LA COMMISSIONE CHIEDE DI RIDURRE L'ABACO SERRAMENTI UNIFORMANDO SIA SUL PROSPETTO NORD CHE SU QUELLO OVEST FORME E DIMENSIONI DI QUELLI PREVISTI.

INOLTRE PER QUANTO RIGUARDA LA PORZIONI DI FABBRICATO ORTOGONALE POSTE IN FRONTE NEI PROSPETTI NORD E SUD SI CHIEDE DI REPLICARE IL TAGLIO IN CORRISPONDENZA DEI BALCONI ANCHE AL PIANO SECONDO.

Esito: SOSPENSIVO

Pratica N.6: VARIE 49069/2023 del 30/08/2023

Indirizzo: Via Loreto

Oggetto: tinteggiatura in colore giallo bordo vetrina in zona A/2

Parere:

LA COMMISSIONE A LIVELLO DI INDICAZIONI PREVENTIVE SUGGERISCE DI NON MODIFICARE LE PARTI COSTRUITE DELL'IMMOBILE VALUTANDO EVENTUALE APPLICAZIONE DI VETROFANIE.

Esito: CONTRARIO

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 12,25** al termine dell'esame delle n. 6 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 06/10/2023 alle ore 09.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(dott. A. Di Stefano)