



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 6 DEL 16/05/2024

Il giorno 16/05/2024 alle ore 09.30, si è riunita in presenza presso la Sala Giunta la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 9 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **13/05/2024** così come indicato nella PEC di convocazione prot. 27304 del **07/05/2024**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Mara Vitari, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	ASSENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Con mail il commissario arch. **Tremolada** comunica che non potrà essere presente a causa di impegni di lavoro. Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. 7 dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 8-9 dell'ordine del giorno
- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 1-2 dell'ordine del giorno
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 5-6 dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 3-4-5 dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle ore **09.30**

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 12221/2024 del 23/02/2024

Indirizzo: Via Carotto, Snc

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA CABINA ELETTRICA ENEL DI INTERESSE COLLETTIVO PUBBLICO E PRIVATO.

Parere:

La commissione paesaggio verificata la modifica d'ufficio del grado di incidenza del progetto conferma la valutazione pari a 10.

Alla luce delle integrazioni proposte la commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.2: SCIA EDILIZIA 13489/2024 del 29/02/2024

Indirizzo: Via Varese, 53@2

Oggetto: AMPLIAMENTO SNR IN SOTTOTETTO NON ABITABILE E REALIZZAZIONE DI TERRAZZO A PIANO SOTTOTETTO.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce delle integrazioni proposte, verificata la sostanziale coerenza con le indicazioni impartite, la commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.3: SCIA EDILIZIA 60164/2023 del 17/10/2023

Indirizzo: Via Matteotti Giacomo, 107

Oggetto: SCIA IN VARIANTE A PDC N. 9/2023 DEL 09/05/2023 PER LA MODIFICA DEL LAYOUT INTERNO, REVISIONE DEL PREFABBRICATO E ADEGUAMENTO SPAZI ESTERNI

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico ne conferma l'incidenza del progetto.

Alla luce della nuova proposta pervenuta orientata alla realizzazione di una quinta vegetale a parziale mascheratura delle pareti verticali degli edifici posti a confine esprime parere favorevole così come ipotizzato alla proposta n.1, convenendo sul dimensionamento di prima grandezza e sesto di impianto proposto. Si evidenzia necessità di corredare tutto di adeguato impianto di irrigazione automatizzato.

Esito: Favorevole

Pratica N.4: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 22536/2024 del 11/04/2024

Indirizzo: Via Madonna, 29

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E LIEVI MODIFICHE NEI PROSPETTI. AL FINE DI REGOLARIZZARE L'UNITÀ IMMOBILIARE SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE, LA PRESENTE SANATORIA È DA CONSIDERARSI PROPEDEUTICA ALLA PRESENTAZIONE DI SUCCESSIVA PRATICA CILA.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria interventi già realizzati, verificato che i materiali utilizzati sono conformi al regolamento vigente e che le modifiche introdotte non variano la lettura della morfologia delle bucature di facciata, la commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.5: Permesso di costruire convenzionato 41104/2023 del 13/07/2023

Indirizzo: Via Delle Industrie, 51

Oggetto: AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO CON CREAZIONE DI MAGAZZINO SENZA PRESENZA DI PERSONE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma il grado di incidenza del progetto.

La Commissione valuta favorevolmente l'intervento edilizio proposto, mentre chiede un approfondimento progettuale rispetto all'ipotesi di mitigazione ambientale.

Di fatto, valutata la proposta di quinta arborea a mascheramento sostanziale del muro di cinta, si richiede una più approfondita valutazione del progetto di impianto a verde rispetto ai principi di orientamento contenuti nella pianificazione provinciale della rete verde di ricomposizione paesaggistica.

Esito: Sospensivo

Pratica N.6: PERMESSO DI COSTRUIRE 44254/2023 del 31/07/2023

Indirizzo: Via Trento, 20

Oggetto: LE OPERE IN PROGETTO PREVEDONO LA DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI E LA RICOSTRUZIONE DI DUE DISTINTI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio pari a 3 e dunque il grado di incidenza viene rideterminato pari a 9.

La Commissione prima di esprimersi chiede che venga completata l'istruttoria relativa alla consegna degli elaborati dei fronti estesi, ai sensi dell' allegato A alla Determina Dirigenziale n. 870/2019.

Relativamente invece al progetto suggerisce una rivisitazione che tenga conto delle seguenti osservazioni:

1 - è necessario ricercare una maggiore relazione tra la composizione delle linee di copertura e dell'andamento del parapetto di piano primo, anche in considerazione dell'estensione dei terrazzi a costituire di fatto dei porticati;

2 - è necessaria la definizione delle finiture delle pareti a confine residuali visibili dalla pubblica via;

3- si invita infine a valutare l'utilizzo di autobloccanti inerbiti per la realizzazione della pavimentazione cortilizia.

Esito: Sospensivo

Pratica N.7: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' artt. 36/37 DPR 380/01 18358/2024 del 22/03/2024

Indirizzo: Via Santa Margherita, 124/-@1

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E INTERNE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

Verificato che l'intervento già realizzato ha sostanzialmente omogeneizzato il manufatto con la presenza di analoghi balconi preesistenti la Commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.8: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 20689/2024 del 04/04/2024

Indirizzo: Piazza Liberta', 30@4

Oggetto: SANATORIA EDILIZIA PER MANCATA VARIANTE RISPETTO ALLA L.E. N° 280 DEL 24.10.1961

Parere:

Si rinvia alla prossima Commissione.

Esito: Provvedimento non eseguito

Pratica N.9: SCIA EDILIZIA 22556/2024 del 12/04/2024

Indirizzo: Via Po, 12

Oggetto: SPOSTAMENTO IMPIANTI IN COPERTURA, LIEVI MODIFICHE AI TAVOLATI INTERNI E LEGGERO RIDIMENSIONAMENTO DI ALCUNE FINESTRE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 10, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio pari a 1 e dunque il grado di incidenza viene rideterminato pari a 5.

In considerazione della limitatezza delle modifiche introdotte la Commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 11.39** al termine dell'esame delle n. 9 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 20/06/2024 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Mara Vitari)