

Verbale della Commissione del Paesaggio

Numero 10 del 04.11.2021

1. **Pratica** **53576/2021 del 16/09/2021 (riesame)**
Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO 51,
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RECUPERO SOTTOTETTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA
Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **Partecipa alla seduta il progettista dell'intervento per illustrare le integrazioni documentali fatte sul progetto a seguito di precedente parere sospeso ottenuto nella seduta del 07/10/2021.**
La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa – in parte non oggetto della pratica in argomento –, e pur comprendendo le argomentazioni di natura tecnica e funzionale presentate in sede di conferimento dal progettista, conferma il parere sospensivo espresso nella precedente seduta.
In particolare rileva che il mantenimento in progetto di ~~un unico~~ balconi estesi su tutto il fronte, si pone in contrasto con il sistema della cortina edilizia consolidata poiché è un tema non ricorrente nell'organizzazione a cortina del tessuto edilizio adiacente.
Si prende atto e si approva la rimodulazione delle aperture, così come richiesto nel precedente parere.
Nel progetto prevale comunque l'orizzontalità data dai balconi al piano primo e secondo e non una scansione per fasce verticali tipica del sistema a cortina edilizia.
La soluzione del basamento a bugnato, se mantenuta per ragioni di continuità con l'intervento adiacente, così come espresso dal progettista, dovrà essere estesa su tutto il fronte evitando il ricorso a differenti finiture tra edifici tra loro contigui.
2. **P.E.** **46458/2021 del 09/08/2021 (riesame)**
Indirizzo VIA DELL'ARCO 20
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SL DI UN EDIFICIO ESISTENTE, FUORI SAGOMA, CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE
Parere **Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa, esprime parere favorevole con la prescrizione che nel prospetto interno le aperture siano allineate sui due livelli del fronte.**
3. **P.E.** **57624/2021 del 04/10/2021**
Indirizzo PIAZZA LIBERTA'
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) INSTALLAZIONE DEHOR SU SPAZIO PUBBLICO
Parere **Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio esprime parere favorevole condizionato al rispetto delle indicazioni della Delibera di Giunta Comunale nr. 134/2014 (art. 3 per quanto attiene le finiture ed allegato A per quanto attiene la tipologia del manufatto in ordine al proporzionamento tra le parti, montanti verticali e coronamento orizzontale).**

4. **P.E.** **54616/2021 del 21/09/2021**
Indirizzo VIA TURATI FILIPPO
Oggetto 4 RIVESTIMENTI CON TELO STAMPATO - 2 VETROFANIE
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio esprime parere favorevole.**
5. **P.E.** **56671/2020 del 14/11/2020**
Indirizzo VIA MATTEOTTI GIACOMO 105
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI ED EDIFICAZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA CON MODIFICA VIABILITÀ URBANA SU VIA MATTEOTTI E LA FORMAZIONE DI ROTATORIA INCROCIO VIE MATTEOTTI/XXIV MAGGIO
Parere Favorevole Contrario **X Sospensivo** Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale depositata, prima di esprimere il proprio parere di competenza richiede che venga depositata la Relazione Paesistica, così come previsto dalla DGR VII/11045/2002 per progetti ed interventi di Impatto Paesistico superiore alla soglia di rilevanza (grado 6).
Chiede inoltre di esplicitare in modo inequivocabile il riferimento ai codici colore RAL per la descrizione delle finiture riportate sulla tavola rappresentante i prospetti in progetto, nonché di rappresentare il contesto con adeguata documentazione fotografica, così come previsto nelle linee guida contenute nell'“Allegato A” approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, n. 870 del 23/07/2019.**
6. **P.E.** **42961/2021 del 22/07/2021**
Indirizzo VIA LAMARMORA ALFONSO SC
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DI 4 PIANI FUORI TERRA CON PIANO PRIMO INTERRATO ADIBITO AD AUTORIMESSA
Parere Favorevole Contrario **X Sospensivo** Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale depositata, esprime parere sospensivo.
Si riscontrano incoerenze tra rappresentazioni in pianta ed in prospetto, con particolare riferimento al prospetto nord nel quale è rappresentata solo in parte una lesena verticale in prossimità dei balconi che non trova puntuale riferimento con le piante.
Simili incongruenze grafiche si rilevano anche nel prospetto sud (nella parte di edificio rappresentante la copertura del corpo basso), e nel fronte ovest (nella rappresentazione del loggiato al piano secondo).
Nella relazione descrittiva è indicata l'assenza di elementi in facciata, mentre nelle simulazioni tridimensionali sono rappresentati i pluviali: si chiede al progettista conferma circa l'effettiva soluzione proposta.
L'articolazione dei volumi appare poco congruente, con particolare riferimento al rapporto tra il corpo centrale e la porzione ad est – di maggior altezza – rappresentata nel prospetto nord e sud.
Relativamente ai sottotetti non abitabili si richiede di rivedere il rapporto vuoti e pieni delle aperture con particolare riferimento al prospetto nord, sud ed ovest.
Occorre produrre rappresentazione tridimensionale ad una scala maggiore per una migliore comprensione del progetto.**

7. **P.E.** **38868/2021 del 02/07/2021**
Indirizzo VIA PACINOTTI ANTONIO 9
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) DEMOLIZIONE DI EDIFICI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE DI N°8 VILLETTE RESIDENZIALI IN VIA PACINOTTI N. 9
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale depositata, esprime parere favorevole.**
8. **P.E.** **46455/2021 del 09/08/2021**
Indirizzo VIA MATTEOTTI GIACOMO 81
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO
Parere Favorevole **X Contrario** Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale depositata, esprime parere contrario con le seguenti motivazioni:**
- l'articolazione del nuovo volume in sopralzo e la sua copertura si configurano come elementi che, non avendo alcuna attinenza con il volume sottostante, si manifestano in modo non congruo a livello paesistico;
- la scala esterna si presenta come elemento non integrato ed incongruente con l'edificio esistente: si consiglia di risolvere la distribuzione delle tre unità immobiliari mantenendo la scala interna al fabbricato o la definizione della stessa con una modalità progettuale meno avulsa dal punto di vista compositivo. Il riferimento all'edificio confinante, citato in relazione, non è coerente in quanto l'edificio in questione presenta caratteristiche tipologiche profondamente differenti;
- la soluzione prevista degli oscuranti esterni andrebbe ad occultare i voltini delle finestre ai piani terra e primo: si chiede di mantenere l'attuale sistema di persiane scorrevoli all'interno della muratura perimetrale.

COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Valerio Tolve)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa