

Ordine del giorno

COMMISSIONE PAESAGGISTICA

Numero 1 del 17/01/2020 alle ore 15.00

1. Pratica 61405/2019 del 14/11/2019
Indirizzo VIA SANTA MARGHERITA 124
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) TRATTASI DI REALIZZAZIONE SCALA PER ACCESSO AL PIANO PRIMO DELL'UNITA' IMMOBILIARE.
Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **Occorre produrre documentazione fotografica nella quale venga indicato correttamente l'edificio. La risoluzione delle foto riprodotta nell'elaborato grafico non permette una corretta comprensione e lettura della corte.**
Occorre produrre elaborato grafico con rappresentata una porzione estesa del fronte, per meglio comprendere l'opportunità di realizzare la scala esterna in luogo di una nuova scala interna adiacente al box.
Si suggerisce pertanto di sviluppare un progetto che non preveda eccessivi manufatti che possano pregiudicare l'aspetto esterno della corte, e prevedere la realizzazione della scala dall'interno. Per lo stesso motivo, qualora si intenda mantenere l'ipotesi progettuale di scala esterna, si consiglia di eliminare le due strutture verticali di sostegno in ferro.
La rappresentazione dello stato di fatto non è coerente con l'edificio esistente, con particolare riferimento al parapetto al piano primo (fronte corte; in foto pare in legno, nel disegno in metallo e di differente disegno) ed al muro perimetrale (sempre al piano primo, fronte esterno) che nello stato di fatto è realizzato con grigliato di mattoni e non con muratura piena come invece rappresentato.
Occorre inoltre indicare i materiali di finitura esistenti.
2. P.E. 67503/2019 del 12/12/2019
Professionisti architetto MONGUZZI FRANCESCO
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) FORMAZIONE DI SERRA BIOCLIMATICA AI SENSI DELLA L.R. 39/2004 ART. 4 COMMA 4
Parere **Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **Salvo verifica del rispetto dei requisiti di legge per essere considerata serra bioclimatica.**

3. P.E. 68267/2019 del 16/12/2019
Professionisti architetto CONFALONIERI CLAUDIO
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) PIANO ATTUATIVO DELL'EX "PALAZZO DEL MOBILE", IN VIA VALASSINA E LE SUE AREE DI PERTINENZA COMPRESSE TRA VIA CARDUCCI, VIA BRAMANTE DA URBINO E VIA PASCOLI.
Parere Favorevole Contrario x **Sospensivo** Altro
Note **Si rileva la mancanza del progetto della sistemazione del verde e dell'inserimento paesaggistico della piastra aggiuntiva prevista come nuovo parcheggio.**
La piastra dovrà essere sviluppata con maggiore attenzione al rapporto con il contesto in quanto rappresenterà il nuovo fronte urbano dell'edificio e del suo rapporto con la città.
Anche la nuova rampa circolare dovrà essere coerentemente inserita nel progetto della sistemazione del verde e del rapporto con il contesto.
Si suggerisce di abbassare l'elemento di vetro costituente il nuovo atrio di ingresso e di non interpretarlo come volume aggiunto e contrapposto al fabbricato, prevedendone maggior continuità con la pensilina esterna e con le finiture dei serramenti esistenti.
In coerenza con lo svuotamento della finitura a mattoni, ora esistente all'ultimo piano, occorre prevedere analogo svuotamento anche per la porzione di muratura perimetrale dei nuovi corpi scala per rendere più coerenti tali di corpi di collegamento verticale con l'edificio in progetto.
4. P.E. 69106/2019 del 19/12/2019
Professionisti architetto MARIANI DOMENICO
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) FRAZIONAMENTO DI UNA UNITÀ IMMOBILIARI
Parere Favorevole Contrario x **Sospensivo** Altro
Note **Dovrà essere mantenuto l'allineamento con le aperture finestrate adiacenti (voltino e davanzali). I serramenti e le persiane dovranno prevedere finiture di legno.**
Vista la posizione angolare della aperture, non risulta chiaro il sistema di oscuramento in pianta ed in prospetto, che dovrà essere comunque previsto con persiane.
Occorre produrre pianta della copertura con rappresentazione dei velux previsti in progetto.