

Ordine del giorno Commissione Paesaggio del 05/10/2020

Numero 09 del 05/10/2020 alle ore 15.00 su piattaforma digitale ZOOM

1. P.E. 68267/2019 del 16/12/2019 (**riesame**)
Indirizzo VIA BRAMANTE DA URBINO 2
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) PIANO ATTUATIVO DELL'EX "PALAZZO DEL MOBILE", IN VIA VALASSINA E LE SUE AREE DI PERTINENZA COMPRESSE TRA VIA CARDUCCI, VIA BRAMANTE DA URBINO E VIA PASCOLI
- Parere **x Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
- Note **Esaminata la documentazione integrativa, si prende atto che quanto presentato persegue il tema della mitigazione dell'intervento attraverso una modellazione articolata del rapporto tra suolo e livello della piastra, dettagliandone i contenuti, così come evidenziato nei precedenti pareri già resi. L'intervento si configura come una proposta di pianificazione attuativa a carattere urbanistico, e pertanto la Commissione del Paesaggio, in questa fase progettuale, esprime parere favorevole con riserva di esaminare il progetto nella sua fase di rilascio del titolo edilizio.**
- Per tale motivo, nello sviluppo successivo del progetto edilizio, l'intervento dovrà:**
- **garantire la continuità dell'elemento verde di mitigazione della piastra con particolare riferimento alla porzione di parcheggio al piano terra posto in corrispondenza della rotatoria;**
 - **dettagliare la nuova pensilina di ingresso prevista al piano primo;**
 - **approfondire il livello di progetto delle vasche a verde previste al piano primo ed i pergolati di schermatura degli stalli a parcheggio;**
 - **al piano primo garantire continuità della vasca a verde perimetrale lungo il profilo della piastra;**
 - **Eliminare la fioriera posta in corrispondenza della parete verticale a verde in Via Bramante;**
 - **Documentare come si intenderanno realizzare cancelli e recinzioni a delimitazione della proprietà.**