

Verbale Commissione Paesaggio del giorno 21/09/2020
--

COMMISSIONE PAESAGGIO

Numero 08 del 21.09.2020 alle ore 15.00 tramite collegamento su piattaforma ZOOM

1. Pratica 4879/2020 del 27/01/2020 (riesame)
Indirizzo VIALE DELLA REPUBBLICA 118
Oggetto CAMBIO D'USO CON/SENZA OPERE TRATTASI DI PC RELATIVO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE, DA COMMERCIALE/TERZIARIO A RESIDENZA, RELATIVAMENTE ALLE UNITÀ POSTE AL PIANO TERRA/RIALZATO E AL PIANO SEMINTERRATO.
- Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Fermo restando le indicazioni del precedente parere (e preso atto dell'intenzione del professionista di valutare la possibilità di allineamento con le aperture al piano primo, rispetto le quali la commissione non ha avuto modo di rendere la propria valutazione in precedenza) si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**
- la cornice del portone deve essere simmetrica ed il portone stesso deve essere allineato in asse sotto il terrazzino come in origine;
 - occorre eliminare il marcapiano di separazione tra piano terra e piano primo, prevedendo di proseguire con la finitura a bugnato fino sotto la soglia delle porte finestre al piano primo e del balcone;
 - occorre ripristinare le cornici delle finestre al piano terra;
 - le ringhiere al piano terra devono rimanere all'interno dell'imbotte delle logge.
2. P.E. 16680/2020 del 01/04/2020 (riesame)
Indirizzo VIA DON MINZONI, 92
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) VARIANTE AL PDC N. 10/2019, RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO E RECUPERO SOTTOTETTO
- Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La commissione consiglia comunque che le finestre presenti nella sezione A-A e le finestre sul prospetto nord abbiano le stesse dimensioni quadrate (80x80) di quelle previste per il primo piano del prospetto nord.**

3. P.E. 21318/2020 del 05/05/2020 (riesame)
Indirizzo VIA SPALLANZANI LAZZARO 17
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE SENZA MODIFICHE DI SAGOMA
Parere Favorevole Contrario Sospensivo x **Altro**
Note **Preso atto che non sono state prodotte integrazioni rispetto a quanto precedentemente valutato, la Commissione non può esprimere un ulteriore parere sul progetto.**

Alle ore 17.05 l'arch. Matilde Ruol lascia la Commissione per impegni pregressi, l'esame delle pratiche all'ordine del giorno prosegue essendo assicurato il numero legale come da Regolamento.

4. P.E. 35920/2020 del 21/07/2020
Indirizzo VIA SANT'AGNESE 19-21
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RECUPERO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE AI FINI ABITATIVI
Parere **x Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione esprime parere favorevole a condizione che anche per le nuove aperture previste al piano sottotetto su fronte strada vengano riproposte le cornici ed i dentelli come quelli presenti ai piani sottostanti.
Anche la cornice del marcapiano dovrà essere come quella esistente tra primo e secondo piano.**

Alle ore 17.28 l'arch. Marco Ballarè lascia la Commissione per impegni pregressi, l'esame delle pratiche all'ordine del giorno prosegue essendo assicurato il numero legale come da Regolamento

5. P.E. 36132/2020 del 22/07/2020
Indirizzo VIA LOMBARDIA 54
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DIVISIONE APPARTAMENTI IN PORZIONE CASA DI CORTE
Parere **x Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **La commissione esprime parere favorevole. Si consiglia di mantenere la stessa dimensione delle porte finestre sul prospetto ovest. Si consiglia inoltre che il parapetto del balcone sia previsto con bacchette metalliche verticali con colorazione testa di moro come la lattoneria.**

6. Pratica 28155/2020 del 11/06/2020 (**riesame**)
Indirizzo VIA DE AMICIS EDMONDO 25
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001)
DEMOLIFICI ESISTENTI, RECUPERO DELLA SL E NUOVA
COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE
Parere **x Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **Esaminata la documentazione prodotta ad integrazione, la
Commissione esprime parere favorevole.**

COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Valerio Tolve)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme
collegate, sostituisce il documentocartaceo e la firma
autografa