



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 1 DEL 11/01/2024

Il giorno 11/01/2024 alle ore 09.30, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 2 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **08.01.2024** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **642 del 05.01.2024**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Arch. Motta Stefania, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. 1 dell'ordine del giorno
- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. 2 dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.30**

**Pratica N.1: SCIA EDILIZIA 74780/2023** del 27/12/2023

**Indirizzo:** Viale Valassina, 116

**Oggetto:** ART. 37 (L) – INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITÀ DALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ E ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 15, conferma il grado di incidenza del progetto.

In relazione alla pratica presentata ai sensi dell'art. 37 del DPR 380-2001, la Commissione prende atto delle modifiche apportate ed esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

1\_ che venga realizzata una struttura di mitigazione su via Bramante da Urbino, lungo tutto il fronte dell'edificio e alla quota di copertura; ciò al fine di mitigare l'impattante ramificazione impiantistica e tecnologica;

2\_ che tale struttura, da realizzarsi con tubolari metallici aventi passo e dimensione coerenti con le specchiature prospettiche già presenti sull'intero edificio, alloggi un pannello di riempimento realizzato con materiale semi-trasparente simile a quello utilizzato per il rivestimento degli elementi verticali ad uso scale di sicurezza;

3\_ che tale elemento di mitigazione venga realizzato lungo l'intero fronte su via Bramante da Urbino oltre opportuni risvolti per adeguata dimensione, indicativamente sul fronte su via Pascoli per l'intero corpo edificato e sul fronte su via Carducci fino alla corrispondenza della torre scala in angolo con via Bramante da Urbino.

Si suggerisce infine di valutare se la medesima soluzione possa essere adottata anche al fine di schermare gli stessi impianti a favore dell'impatto generato sulla direttrice nord-sud percorrendo la Strada Statale 36 .

**Esito:** Favorevole con prescrizioni

**Pratica N.2: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' artt. 36/37 DPR 380/01 59775/2023** del 13/10/2023

**Indirizzo:** Cascina Bini, 21

**Oggetto:** PERMESSO DI COSTRUIRE IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER FUSIONE E MODIFICA DI TAVOLATI INTERNI, MODIFICA ALLE APERTURE FINESTRATE, CREAZIONE DI VESPAIO AL PIANO TERRA

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto, e alla luce dell'integrazione proposta, esprime parere favorevole.

**Esito:** Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 11.00** al termine dell'esame delle n. 2 pratiche.

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE  
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE  
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO  
(Elena Fumagalli)