

Verbale Commissione Paesaggio del 19/11/2020

1. Pratica 45958/2020 del 22/09/2020 **(non esaminata precedente commissione)**
Indirizzo VIA BUONARROTI MICHELANGELO 12
Oggetto CAMBIO D'USO CON/SENZA OPERE MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI DUE ABITAZIONI CON CAMBIO D'USO DI PORZIONE DI LABORATORIO.
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **Con la prescrizione di allineare le aperture finestrate tra piano terra e piano primo, rappresentate nella Sezione A-A (tav.5). I parapetti dei balconi dovranno avere medesimo disegno a bacchette verticali. I colori e le finiture previste in progetto dovranno essere conformi a quanto prescritto per l'ambito di PGT in cui ricade l'edificio (zona A2).**
2. P.E. 49608/2020 del 07/10/2020 **(non esaminata precedente commissione)**
Indirizzo VIA BUOZZI BRUNO sn
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) NUOVA COSTRUZIONE DI UNITA RESIDENZIALE MONOPIANO UNIFAMIGLIARE CON BOX ESTERNO E FABBRICATO RESIDENZIALE DI DUE PIANI FUORI TERRA PIÙ SOTTOTETTO E BOX ESTERNI.
Parere Favorevole Contrario **X Sospensivo** Altro
Note **Considerando che i due edifici saranno realizzati contestualmente e che gli stessi costituiranno un nuovo insieme coerente, si chiede di rivedere il coronamento della copertura della palazzina in coerenza con il volume dell'edificio unifamigliare se la scelta del progettista conferma l'idea di un volume astrattato e stereometrico. Occorre rivedere le aperture finestrate dei fronti est ed ovest della palazzina, ottimizzandone gli allineamenti e le dimensioni.
Le aperture finestrate previste nel basamento della palazzina dovranno avere medesima altezza tra loro, così come anche per le aperture finestrate al piano terra dell'edificio unifamiliare.
Occorre produrre dettaglio della cancellata perimetrale, vista la discordanza presente negli elaborati prodotti (prospetti e vista tridimensionale).**
3. P.E. 38518/2020 del 05/08/2020 **(riesame)**
Indirizzo VIA QUASIMODO SALVATORE sc
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) DEMOLIZIONE RUSTICI AD USO AGRICOLO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO COMPOSTO DA UN PIANO TERRA USO PORTICATI E PIANO PRIMO N. 2 ABITAZIONI
Parere Favorevole Contrario **X Sospensivo** Altro
Note **Come già indicato nel precedente parere reso si richiede di prevedere una copertura regolare dell'edificio, prevedendola simmetrica con colmo posto nella mezzeria del fabbricato, in coerenza con la tipologia che si intende ripercorrere.**

4. P.E. 39190/2020 del 10/08/2020 (**riesame**)
Indirizzo VIA VERRI PIETRO SC
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE/COMMERCIALE DI 3 PIANI FUORI TERRA E AUTORIMESSA A PIANO INTERRATO PREVISTO ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO DI VIA ASSUNTA/VIA VERRI
Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **Preso atto che il progetto è stato modificato solo marginalmente secondo quanto richiesto nel precedente parere (“allineamento di un solo pilastro”), l’intervento deve verificare le seguenti prescrizioni:**
- nel prospetto interno sezione A-A, tav. 5, le aperture al piano secondo devono essere allineate e dimensionate come quelle del piano primo, verificando i necessari rapporti aeroilluminanti per come descritto nella relazione;
- nel prospetto su Via Verri si prescrive di ottimizzare le dimensione delle aperture presenti, perseguendo la composizione modulare citata in relazione, verificando perciò un’unica dimensione per le finestre ad anta singola ed un’unica dimensione per le finestre ad anta doppia;
- Le medesime prescrizioni devono essere adottate anche per il prospetto sud e, laddove possibile anche sul prospetto su Via Assunta.
5. P.E. 39357/2020 del 11/08/2020 (**riesame**)
Indirizzo VIA BESOZZI CARLO 34
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) RIFACIMENTO DI COPERTURA ESISTENTE ED ADEGUAMENTO SOTTOTETTO ESISTENTE ANNESSO ALL'ABITAZIONE
Parere Favorevole Contrario **Sospensivo** Altro
Note **La Commissione prima di esprimere parere di competenza chiede di comprendere se l’intervento si configuri come recupero ai fini abitativi del sottotetto e se lo stesso sia previsto in conformità alla normativa regionale in materia. Si richiede perciò un opportuno approfondimento agli Uffici.**
6. P.E. 36296/2020 del 23/07/2020
Indirizzo VIA LOCATELLI ANTONIO 20
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE DI SOTTOTETTO IN EDIFICIO UNIFAMIGLIARE
Parere **Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **/////**

Alle ore 18.05 l’architetto Fabrizio Bonafede lascia la commissione per impegni pregressi. L’esame delle pratiche prosegue essendo confermato il numero legale previsto dal Regolamento.

7. P.E. 39446/2020 del 12/08/2020
Indirizzo VIA CAVOUR CAMILLO 14
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) ELIMINAZIONE ETERNIT IN COPERTURA E TRASFORMAZIONE DELLA STESSA IN TERRAZZO
Parere **X Favorevole** Contrario Sospensivo Altro
Note **Con la prescrizione che il parapetto del terrazzo sul lato ovest non alteri la conformazione a doppia falda del prospetto cieco visibile dalla strada; tale parapetto pertanto dovrà fermarsi prima del muro di confine.**

La commissione sospende la seduta alle ore 19.00 rimandando l'esame delle seguenti pratiche non esaminate alla prossima convocazione.

8. P.E. 52933/2020 del 26/10/2020
Indirizzo CASCINA BINI 41
Oggetto IMPATTO PAESISTICO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO DELL'EDIFICIO DI VIA CASCINA BINI N. 41 DI CUI AL FG.3 MAP.77 E PER INDIVIDUAZIONE POSTO AUTO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

Pratiche non inserite nella comunicazione di convocazione:

9. P.E. 38825/2020 del 07/08/2020 **(riesame a seguito di integrazione pervenuta il 17/11/2020)**
Indirizzo VIA BUOZZI BRUNO sc
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE E DI UNA VILLA UNIFAMILIARE.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note

COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Valerio Tolve)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa