



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 11 DEL 31/10/2024

Il giorno 31/10/2024 alle ore 09.40, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 5 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **28.10.2024** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **61825 del 25.10.2024**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 1-2-3-4-5 dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.30**

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 53221/2024 del 17/09/2024

Indirizzo: Via Leonardo Da Vinci, 27a

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, PARZIALE CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZA, REALIZZAZIONE PIANO PRIMO E RELATIVO SOTTOTETTO NELLA PORZIONE SU STRADA CON SPOSTAMENTO DELLA S.L. AUTORIZZATA, REALIZZAZIONE COPERTURA PIANA A TERRAZZO SUL PIANO TERRA MANTENUTO A LABORATORIO E SU PARTE DELLA RESIDENZA.

Parere:

RIESAME

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con rivalutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce delle integrazioni proposte e verificato il sostanziale adempimento a quanto precedentemente richiesto, la Commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.2: IMPATTO PAESISTICO 41660/2024 del 12/07/2024

Indirizzo: Via Riva Mauro, 7@Terra

Oggetto: MODIFICHE APERTURE FINESTRATE E MATERIALI DI FACCIATA, SOSTITUZIONE DI TETTOIA CON PERGOLATO, PIANTUMAZIONE DI NUOVE ALBERATURE NEL GIARDINO

Parere:

RIESAME

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con rivalutazione pari a 9, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce delle integrazioni proposte che si sostanziano nella riproposizione degli stilemi architettonici originari, la Commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.3: IMPATTO PAESISTICO 50727/2024 del 06/09/2024

Indirizzo: Piazza Liberta', 19

Oggetto: TRATTASI DI OPERE IN EDILIZIA LIBERA PER MANUTENZIONE FACCIATE E LATTONERIE. CONTESTUALMENTE VENGONO ADEGUATE LE ALTEZZE DEI PARAPETTI DEI BALCONI.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

La Commissione, alla luce della esiguità delle opere proposte, esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.4: PERMESSO DI COSTRUIRE 13513/2024 del 29/02/2024

Indirizzo: Via Lombardia, 43@Terra E 1

Oggetto: TRATTASI DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN IMMOBILE ESISTENTE DISPOSTO SU DUE LIVELLI AD USO DEPOSITO ANNESSO ALLA RESIDENZA PER FORMAZIONE DI UNITÀ ABITATIVA CON BOX.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma il grado di incidenza del progetto.

La Commissione, valutando positivamente la proposta progettuale di continuità e rispetto alla preesistente porzione già ristrutturata, esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.5: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' artt. 36/37 DPR 380/01 44768/2024 del 29/07/2024

Indirizzo: Via Santa Margherita, 124/-@T

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E INTERNE

Parere:

Il commissario Battocchio si assenta temporaneamente in quanto coinvolto nella pratica da trattare.

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto

Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati, verificato che i materiali utilizzati sono conformi al regolamento vigente, la commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 10.00** al termine dell'esame delle n. 5 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 28.11.2024** alle **ore 9.30**.

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)