



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Ambiente

**Prot. 56957 DEL 22/10/2019**

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA AD AFFIDAMENTO DI INCARICO PER CENSIMENTO PRESENZA AMIANTO (modulo NA/1), VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE (Indice di Degrado -ID) DETERMINAZIONE DELLE CONCENTRAZIONI DI FIBRE DI AMIANTO AERODISPERSE DEGLI IMMOBILI COMUNALI AI SENSI DEL P.R.A.L. LOMBARDIA E DEL DECRETO DIREZIONE GENERALE SANITA' DELLA REGIONE LOMBARDIA N. 13237 DEL 18/11/2008**

(PER L'ESPLETAMENTO DELLA PRESENTE PROCEDURA IL COMUNE DI LISSONE SI AVVALE DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT DI REGIONE LOMBARDIA (SINTEL), ACCESSIBILE DALL'INDIRIZZO [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it). PER I DETTAGLI ALLA MODALITÀ DI UTILIZZO DEL SISTEMA, SI RIMANDA ALL'ALLEGATO "MODALITÀ TECNICHE DI UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL")

Questa Amministrazione, nell'ambito delle attività a tutela dell'ambiente ha necessità di provvedere alla redazione del censimento di manufatti con presenza amianto (mediante compilazione del modulo NA/1 di cui al P.R.A.L. Lombardia) della valutazione dello stato di conservazione (Indice di Degrado) e della determinazione delle concentrazioni di fibre di amianto aerodisperse delle strutture comunali contenenti cemento-amianto di cui al Decreto Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia n. 13237 del 18/11/2008.

L'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse di cui all'art. 66 del D.lgs 50/2016, non costituisce proposta contrattuale ed è finalizzata a garantire il rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, proporzionalità tipici dell'azione amministrativa pubblica ed è finalizzata all'individuazione di almeno 5 (cinque) operatori economici specializzati in materia da invitare a successiva procedura negoziata previa richiesta di preventivi "RDO", con l'impiego sempre della piattaforma SINTEL di cui al portale regionale [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) applicando il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs.50/2016.

L'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore". per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738

## **1) SOGGETTO PROMOTORE DELLA INDAGINE DI MERCATO**

Comune di Lissone — Via Gramsci 21 — 20851 Lissone (MB)  
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Unità Ambiente  
Telefono: 039- 7397.208 / 205 / 258  
Posta elettronica certificata: [pec@comunedilissone.it](mailto:pec@comunedilissone.it)  
Indirizzo internet: <http://www.comune.lissone.mb.it/home>

## **2) OGGETTO E FINALITÀ**

L'Amministrazione Comunale ha proceduto alla mappatura di tutti gli edifici contenenti cemento-amianto presso gli edifici comunali, e per alcuni di questi ha proceduto altresì alla redazione del modulo NA/1 indicandone metratura e caratteristiche con particolare riferimento ai punti 3) e 4) del modulo NA/1 stesso.



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

## Settore Pianificazione e Gestione del Territorio Unità Ambiente

L'incarico, oggetto della presente manifestazione di interesse, è relativo alla redazione della valutazione dello stato di conservazione (Indice di Degrado) - di cui al Decreto Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia n. 13237 del 18/11/2008 - delle strutture comunali contenenti cemento-amianto e la determinazione delle concentrazioni di fibre di amianto aerodisperse nel caso siano in opera materiali friabili, lo stesso si articolerà nelle seguenti fasi distinte:

- redazione dell'Indice di Degrado (ID) per i manufatti in cui sia ravvisata ancora la presenza di amianto (Ai sensi dell'allegato A al Decreto Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia n. 13237 del 18/11/2008);
- redazione del modulo NA/1 per gli immobili non censiti con verifica della metratura dell'eventuale presenza di amianto, della sua accessibilità, del suo confinamento o meno (così come da definizioni contenuto nel modulo NA/1), nonché dell'eventuale altra presenza in detti immobili di altri manufatti contenenti amianto (come ad esempio, comignoli, tubazioni, lastre, etc.);
- prelievo di campioni per la valutazione delle fibre aerodisperse in microscopia ottica a contrasto di fase (MOCF), avvalendosi di laboratori qualificati dal Ministero della Salute ai sensi dell'allegato 5 del D.M. Del 14/05/1997 su alcuni edifici di proprietà comunale come di seguito indicati.

Elenco edifici comunali oggetto di incarico :

<b>EDIFICIO</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>MQ</b>	<b>AMIANTO PRESENTE Accessibile(*)/confinato(**)</b>	<b>NA/1</b>	<b>FIBRE (n. prelievi)</b>
SEDE COMUNALE	VIA GRAMSCI, 21	1.213,00	Copertura, accessibile e confinato	SI	1
CASE COMUNALI	VIA ADA NEGRI, 2	197,00	Copertura, accessibile e non confinato	SI	1
CASE COMUNALI	VIA ADA NEGRI, 4	197,00	Copertura, accessibile e non confinato	SI	1
CASE COMUNALI	VIA ADA NEGRI, 6	158,00	Copertura, accessibile e non confinato	SI	1
CASE COMUNALI	VIA PACINOTTI, 82	304,00	Copertura, accessibile e non confinato	SI	1
CASE COMUNALI	VIA LAMARMORA, 9	410,00	Copertura, accessibile e non confinato	SI	1
SCUOLA MEDIA	VIA VICO	975,75	Copertura, accessibile e non confinato	SI	1
CASERMA VV.F.	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA'	537,70 (caserma) 77,00 (depositi)	Copertura, accessibile e confinato	SI	1
MAGAZZINO COMUNALE	VIA LEOPARDI	394,40	Copertura, non accessibile e confinato	SI	1
SCUOLA ELEMENTARE DANTE		Metratura da verificare	Amianto in copertura, confinato, da verificare l'accessibilità	NO	
VILLA REATI	VIA FIUME, 3	Metratura da verificare	Amianto in copertura, confinato (presente sotto il manto di tegole), da verificare l'accessibilità	NO	
PALAZZO TERRAGNI	PIAZZA LIBERTA	Metratura da verificare	Amianto in copertura, confinato, da verificare l'accessibilità	NO	
SCUOLA MEDIA FARE'	VIA CARAVAGGIO, 1	Metratura da verificare	Amianto in copertura, da verificare l'accessibilità, da verificare se confinato o meno, da verificare ulteriore presenza su tutto il complesso	NO	
SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE E PALESTRA RIPAMONTI	VIA TARRA, 2 VIA TARRA, 8	Metratura da verificare	Amianto in copertura, da verificare l'accessibilità, da verificare se confinato o meno, da verificare ulteriore presenza su tutto il complesso	NO	
CASA DI RIPOSO	VIA DON BERNASCONI	Metratura da verificare	Presenza amianto nel controsoffitto	NO	



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Ambiente

(\*) **Accessibile**=possibilità di accedere al sito;

(\*\*) **Confinato**=materiale contenente amianto separato dall'ambiente da un barriera fisica permanente

In particolare l'espletamento di tale incarico riguarderà le seguenti attività:

## 1. **verifica dei materiali contenenti amianto nell'ambito del programma di controllo e manutenzione degli stessi previsto dal D.M. 6/9/1994:**

- per gli immobili già censiti con modulo NA/1 è richiesto l'intervento di un tecnico esperto per verifica dei fattori di potenziale degrado, rilievi fotografici e raccolta dati presso il sito indagato; redazione della relazione di verifica dei MCA comprensiva di riferimenti tecnici e normativi, compilazione algoritmi e redazione dell'Indice di Degrado (ID) di cui all'allegato A al Decreto Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia n. 13237 del 18/11/2008;
- per gli immobili non ancora censiti è richiesto l'intervento di un per la redazione del modulo NA/1 di cui all'allegato 4 del Piano Regionale Amianto Lombardia (P.R.A.L.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale nr. 8/1526 del 22/12/2005, (con verifica della metratura, della accessibilità e del confinamento del materiale contenente amianto), nonché verifica dei fattori di potenziale degrado, rilievi fotografici e raccolta dati presso il sito indagato; redazione della relazione di verifica dei MCA comprensiva di riferimenti tecnici e normativi, compilazione algoritmi e redazione dell'Indice di Degrado (ID) di cui all'allegato A al Decreto Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia n. 13237 del 18/11/2008

## 2. **monitoraggio delle fibre aerodisperse: intervento di un tecnico qualificato per esecuzione** dei campionamenti secondo le metodiche previste dall'Allegato 2A del DM 06/09/1994, prelievi di aria nei punti rappresentativi degli ambienti, analisi di laboratorio sui campioni prelevati in microscopia ottica di contrasto di fase (MOCF) con definizione delle fibre totali e asbestosimili; redazione di relazione contenente rilievi fotografici, riferimenti tecnici e normativi contenente commenti e valutazione circa i risultati ottenuti confrontabili con i valori limite cogenti.

## 3) **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione soggetti privati o pubblici, organizzati in forma di impresa individuale o societaria, in forma di ATI o anche in forma consortile, che siano in possesso dei requisiti di seguito elencati:

### 1) **Requisiti soggettivi**

I soggetti interessati a partecipare alla selezione devono:

1. Non rientrare tra le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche;
2. Essere iscritti al registro delle imprese, così come previsto dal Regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 7 dicembre 1995, n. 581;
3. Non avere a loro carico le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
4. essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 11 del Regio Decreto 18 giugno 1931, n. 773;
5. Non avere contenziosi in essere con l'Amministrazione comunale.

Detti prerequisiti dovranno essere autocertificati e allegati in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del DPR n. 445/2000, utilizzando il modello di dichiarazione sostitutiva allegato alla manifestazione di interesse, sottoscritto e firmato digitalmente dal legale rappresentante, ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il candidato,



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Ambiente

## 2) **Requisiti oggettivi**

1. la valutazione dello stato di conservazione, e la redazione del modello NA/1, dovrà essere redatta da parte di personale qualificato (quale ad es. tecnico con patentino regionale per l'amianto, responsabile servizio prevenzione e protezione, ingegnere civile, architetto, geometra, etc);
2. La Ditta appaltatrice, per le analisi delle fibre aereodisperse, dovrà avvalersi di laboratori qualificati dal Ministero della Salute ai sensi dell'allegato 5 del D.M. Del 14/05/1997 e dovrà essere in possesso di certificazioni ISO 9001:2015;

Detti prerequisiti dovranno essere autocertificati e allegati in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del DPR n. 445/2000, utilizzando il modello di dichiarazione sostitutiva allegato alla manifestazione di interesse, sottoscritto e timbrato dal legale rappresentante, ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il candidato

## 4) **IMPORTO A BASE D'ASTA, DURATA DEL CONTRATTO, SCELTA DEL CONTRAENTE**

L'importo complessivo stimato e posto a base d'asta per la successiva procedura negoziata previa richiesta di preventivi "RDO" ad almeno 5 (cinque) soggetti scelti a conclusione della presente manifestazione di interesse, sarà pari a € 20.900,00 oltre I.V.A. (22%) pari ad € 4.598,00 per un totale di € 25.498,00 con ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs.50/2016;

La durata dell'incarico sarà pari a 1 (uno) anno dalla data di sottoscrizione del contratto;

La scelta del contraente viene effettuata con affidamento diretto a seguito di richiesta di preventivi agli operatori economici (RDO) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016.

## 5) **CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Il concorrente accedendo alla piattaforma con le apposite credenziali di accesso, al primo step del percorso di invio di offerta, nell'apposito campo "busta amministrativa", dovrà inserire la seguente documentazione, in un unico file formato zip, debitamente compilata e **firmata digitalmente** dal legale rappresentante :

- ✓ domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti richiesti, resa su modello appositamente predisposto dal Comune di Lissone allegato al presente avviso comprensiva di curriculum aziendale pertinente all'incarico oggetto della manifestazione d'interesse;
- ✓ Autocertificazione requisiti per la partecipazione, allegata ai documenti di gara debitamente compilata;
- ✓ Foglio Patti e condizioni, allegato ai documenti di gara, firmato digitalmente per accettazione delle condizioni regolanti il contratto riportate nello stesso;
- ✓ Visura camerale, ove presente;
- ✓ Direttamente a video il concorrente dovrà confermare l'integrale accettazione dei termini di gara.
- ✓ Dichiarazione attestante la qualifica professionale degli operatori richiesta dalla normativa per la valutazione dello stato di conservazione e richiamati all'art. 2 del Foglio Patti e condizioni;
- ✓ Dichiarazione attestante qualificazioni e certificazioni del laboratorio che svolgerà le analisi delle fibre aereodisperse, richiamati all'art. 2 del Foglio Patti e Condizioni;
- ✓ Patto di integrità del Comune di Lissone debitamente compilato e firmato digitalmente.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione NON dovrà essere allegata alcuna proposta commerciale e/o offerta economica.



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Ambiente

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "busta economica".

Non essendo richiesto di esprimere alcun valore economico in questa fase preliminare di candidatura, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, ma dovrà inserire in tale campo il valore 0,1 (zerovirgolauno), finalizzato a consentire la conclusione del processo telematico.

Il Comune con successiva procedura negoziata previa richiesta di preventivi "RDO", con l'impiego della piattaforma SINTEL di cui al portale regionale [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), inviterà almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti che avranno trasmesso la manifestazione di interesse, applicando il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs.50/2016.

Ai fini della procedura, non sono tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e non pervenute tramite piattaforma telematica.

## **6) TERMINE DI PRESENTAZIONE**

Saranno ammesse le domande di manifestazione di interesse presentate entro e non oltre le **ore 18,00 del 7/11/2019.**

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art.1136 C.C. né costituisce promessa al pubblico ex art. 1189 C.C. e pertanto non comporta in alcun modo obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale e i soggetti proponenti. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare o non concludere il presente avviso esplorativo. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

## **7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Paola Taglietti (Tel.039.7397.208, 205, 258 , email: [ecologia@comune.lissone.mb.it](mailto:ecologia@comune.lissone.mb.it)).

## **8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Lissone., con sede legale in Via Gramsci, 21 - 20851 Lissone (MB), C.F. 02968150157 - P.IVA 00740590963 in qualità di titolare del trattamento, La informa ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196 del 2003 e dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità stabilite dalle normative vigenti in materia di trattamento dei dati personali: "Codice della Privacy" D.lgs. 196 del 2003 e "GDPR" Regolamento UE n. 679/2016

Per chiarimenti, le Ditte/Aziende dovranno comunicare con la stazione appaltante esclusivamente tramite la funzionalità "**comunicazioni della procedura**" presente sulla piattaforma Sintel.

Per chiarimenti relativi alle modalità di invio sulla piattaforma SINTEL contattare **IL NUMERO VERDE 800.116.738** e consultare i manuali presenti sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Si rammenta che è responsabilità del fornitore concorrente assicurarsi l'invio tempestivo e completo di tutta la documentazione richiesta e comunque non saranno valutate in alcun modo le offerte pervenute per qualunque motivazione oltre il termine di scadenza e/o al di fuori dalla Piattaforma Sintel.



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Ambiente

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI NON PROCEDERE ALLA AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO SENZA CHE IL SOGGETTO AGGIUDICATARIO POSSA AVANZARE ECCEZIONE ALCUNA.**

A disposizione per ogni chiarimento, si porgono distinti saluti.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
(Arch. Paola Taglietti)

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**