



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 10 DEL 05/10/2023

Il giorno **05/10/2023** alle ore **09.40**, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 8 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **02.10.2023** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **56396 del 28.09.2023**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA		PRESENTE

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Arch. Motta Stefania, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1-2-3-4** dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **5-6** dell'ordine del giorno
- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **7** dell'ordine del giorno
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **8** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.30**

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 39954/2022 del 13/07/2022

Indirizzo: Via Como, 43-45

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E CAMBIO D'USO

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio pari a 3 dunque rideterminandosi l'impatto con grado di incidenza totale pari a 9.

In ordine alla proposta progettuale, pur apprezzando la radicale trasformazione ipotizzata, la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

_ che la muratura in elevazione presso il confine sud rimanga in aderenza al preesistente fabbricato di proprietà di terzi senza emergenze rispetto ai profili dello stesso

_ che venga realizzato il marciapiede su via Como già ipotizzato e proposto dal progettista in quanto sicuramente apprezzabile l'obbiettivo di pubblica incolumità da raggiungere.

Si suggerisce di valutare una soluzione cromatica o di texture finalizzata ad ingentilire il fronte cieco del prospetto a confine sud

Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.2: SCIA EDILIZIA 44178/2023 del 30/07/2023

Indirizzo: Via Giotto, 67@R-S

Oggetto: RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI UN SEMINTERRATO ESISTENTE DA ANNETTERE ALL'UNITÀ IMMOBILIARE SOPRASTANTE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 3, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce delle minime trasformazioni proposte sull'impianto prospettico, esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.3: SCIA EDILIZIA 46973/2023 del 10/08/2023

Indirizzo: Via Santa Margherita, 124

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA E SOLAIO

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto ed esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.4: SCIA EDILIZIA 48037/2023 del 21/08/2023

Indirizzo: Via San Giuseppe, 9@Pt

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FORMAZIONE TAVOLATI E NUOVI SERVIZI IGIENICI E MODIFICA ALL'ACCESSO SU VIA SAN GIUSEPPE in VIA SAN GIUSEPPE 9

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto ed esprime parere favorevole suggerendo per quanto attiene al portoncino di primo ingresso di utilizzare unico telaio con sopra luce come pre-esistente sulla porzione attigua.

Esito: Favorevole

Pratica N.5: PERMESSO DI COSTRUIRE 67754/2022 del 30/11/2022

Indirizzo: Viale Della Repubblica, Snc

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 36/2021

Parere:

Vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12 come rideterminata dalla Commissione, conferma il grado di incidenza del progetto.

Con riferimento alle modifiche proposte in esito al precedente parere, la Commissione ritiene di poter esprimere parere favorevole condividendo la scelta progettuale proposta.

Esito: Favorevole

Pratica N.6: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 41432/2023 del 14/07/2023

Indirizzo: Via Carotto, 4@1

Oggetto: MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE E LIEVI DI FACCIATA, IL TUTTO COME MEGLIO DESCRITTO NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PRESENTE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

Esaminato il progetto di sanatoria presentato ai sensi della normativa edilizia vigente, la Commissione rileva incongruenze rispetto alle NTA del PdR del PGT dell'ambito di riferimento rispetto all'utilizzo dei materiali di facciata utilizzati. Pertanto esprime parere contrario.

Esito: Contrario

Pratica N.7: PERMESSO DI COSTRUIRE 42670/2023 del 21/07/2023

Indirizzo: Via Tripoli, 0

Oggetto: NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DI 2 PIANI FUORI TERRA E SOTTOTETTI CON PIANO PRIMO INTERRATO ADIBITO AD AUTORIMESSA E CANTINE.

Parere:

Alle ore 11.40 il Presidente Arch. Bonafede Fabrizio esce e viene sostituito dal Vice Presidente Arch. Spinelli Luca.

La Commissione, preso atto della nuova doc esaustiva delle richieste avanzate nel precedente parere, esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.8: SCIA EDILIZIA 31730/2023 del 31/05/2023

Indirizzo: Via Oberdan Guglielmo, 0

Oggetto: FORMAZIONE DI AUTORIMESSA E APERTURA PASSO CARRAIO

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 3, conferma il grado di incidenza del progetto.

Esaminata la documentazione prodotta, esprime parere favorevole.

Rientra il Presidente Bonafede.

Esito: Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 11.53** al termine dell'esame delle n. 8 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 09.11.2023 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)