

Verbale della Commissione del Paesaggio

Numero 6 del 15/06/2022

1. Pratica 22088/2022 del 20/04/2022
Indirizzo VIA CATTANEO CARLO 47
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata esprime parere contrario.
Si ritiene che la soluzione proposta alteri in maniera significativa le proporzioni dell'edificio esistente e anche in relazione al contesto non valuta opportunamente gli allineamenti di gronda e colmo degli edifici contigui.
2. P.E. 16624/2022 del 23/03/2022
Indirizzo VIA PERGOLESÌ GIOVANNI BATTISTA 9
Richiedente PIN INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L.
Professionisti architetto MONGUZZI FRANCESCO
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE COMPOSTO DA N°5 PIANI FUORI TERRA CON PIANO INTERRATO ADIBITO AD AUTORIMESSA PREVIA DEMOLIZIONE DEL CAPANNONE INDUSTRIALE ESISTENTE.
SU TOTALE AREA È PREVISTA LA CONSERVAZIONE DELLA SL ESISTENTE A SEGUITO DI DEMOLIZIONE OLTRE ALLA POSSIBILITÀ DI UN INCREMENTO VOLUMETRICO DEL 10% A SEGUITO DELLA LR N° 18/2019 APPROVATA DAL C.C. DEL COMUNE DI LISSONE IN DATA 29/10/2020.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata esprime parere sospensivo con le seguenti motivazioni:
- Il basamento dell'edificio e la recinzione, comprensiva della cabina elettrica, dell'ingresso pedonale e dell'ingresso carraio, devono essere rivisti e organizzati come un unico sistema in continuità con l'edificazione a cortina che caratterizza tutta la via e che inizia dal contiguo mappale 124;
 - La recinzione deve essere rappresentata nei dettagli, con presentazione di particolari in scala opportuna e dovrà prevedere un andamento degli elementi metallici verticali, come gli elementi già presenti nel contesto;
 - Sui fronti est e ovest il tetto dovrà avere falda continua ovvero non si dovrà percepire il terrazzo a tasca proposto sul fronte sud in modo che il volume complessivo del tetto si relazioni in maniera coerente agli elementi percepibili nel contesto.
3. P.E. 11323/2022 del 28/02/2022
Indirizzo VIA FLEMING ALESSANDRO 3
Richiedenti ALZATI TIZIANA - TREVISAN COSTANTE GIUSEPPE
Professionisti ARCHITETTO LIVIO PAOLO
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001)
OPERE PER RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata esprime parere favorevole alla soluzione B, con terrazzo a tasca e parapetto a bacchette verticali, alle seguenti condizioni:

- Si dovrà mantenere la continuità della falda di copertura e della gronda sul fronte ovest, per una profondità complessiva che si estenda dalla gronda esterna sino ad almeno il filo interno del parapetto metallico della terrazza;
- Eliminare pluviale centrale sul prospetto ovest.

4. P.E. 25862/2022 del 06/05/2022
 Indirizzo VICOLO PALAZZINE 25
 Richiedenti AROSIO CAROLINA - AROSIO SIMONE
 Professionisti geom. SALA CINZIA
 Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) TRATTASI DI SCIA PER MODIFICA DI GRONDA DI COPERTURA IN LEGNO ESISTENTE.
- Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
- Note
 La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata rileva delle incongruenze sullo stato di fatto rappresentato ed esprime parere sospensivo. Chiede inoltre di rivedere la soluzione proposta eliminando l'intero sporto di gronda su Vicolo Palazzine.
5. P.E. 21364/2022 del 15/04/2022
 Indirizzo VIA SANT'AGNESE 5-9-17
 Richiedente DAMIANO COSTRUZIONI S.R.L.
 Professionisti architetto CAZZANIGA ENRICO ANGELO
 Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISDTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA AUMENTO DELLE POSSIBILITA' EDIFICATORIE E DELLE SUPERFICI COPERTE CON MODIFICHE DI FACCIATA E MANENIMENTO DELLA LINEA DI GRONDA
- Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
- Note
 La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata esprime parere favorevole con le seguenti condizioni:
- Le fasce verticali presenti su tutti i fronti proposte color rosa antico RAL 3014 dovranno essere, per maggior coerenza all'edificio esistente, color cotto (tipo "Sikkens D3.33.62" o E0.25.75) ed estesi per tutta l'altezza del corpo in elevazione al di sopra del basamento;
 - Il rivestimento in pistrelle tipo travertino dovrà essere con finitura opaca;
 - la porzione di muro contenente i contatori su Via Cantore dovrà essere anch'essa color giallo sabbia.
6. P.E. 22379/2022 del 22/04/2022
 Indirizzo VIALE VALASSINA 116
 Richiedente SILCO IMMOBILIARE S.R.L.
 Professionisti CLAUDIO CONFALONIERI
 Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) EX PALAZZO DEL MOBILE - RIFUNZIONALIZZAZIONE A USO COMMERCIALE/TERZIARIO VARIANTE 2 A P.C. N. 32/2021
- Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
- Note
 La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata esprime parere sospensivo per le seguenti motivazioni:
- la rappresentazione del prospetto nord-est non è coerente alla pianta e risulta incompleta, in quanto non sono riportati gli sbarchi della scala come invece rappresentati in planimetria;
 - La nuova scala e le aperture sulla facciata dovranno essere centrate rispetto alla struttura e alla campata visibile sul fronte, così come nell'edificio originario (campata n. 5 e 6, prospetto nord-est, tav. PA05 del 27.10.2020);

- il ripristino delle campiture di mattoni e delle vetrate dovrà essere fatto in coerenza col prospetto pre-esistente e a quanto fino ad ora approvato;
- La soluzione proposta per la modifica della viabilità in prossimità della rampa elicoidale (punto 2 della relazione di accompagnamento) contravviene ai disposti del precedente parere (favorevole) nel merito della mitigazione dell'impatto della stessa. A riguardo si richiede di aggiornare la soluzione in tal senso, con l'introduzione di facciate verdi o elementi arborei rampicanti e/o pendenti, come previsto sul prospetto nord-est.

**COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Valerio Tolve)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa