

# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Edilizia Privata

## Verbale Commissione Paesaggio del 10/12/2020

1. Pratica 52933/2020 del 26/10/2020 (istanza non vista precedente seduta)  
Indirizzo CASCINA BINI 41  
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001).  
PARERE PREVENTIVO PER ESAME IMPATTO PAESISTICO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO
- Parere **X Favorevole**  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note **Visionata la documentazione presentata la Commissione constatata come questo progetto sia immediatamente susseguente a quello recentemente occorso sull'immobile confinate, per il quale si era chiesto ed auspicato un intervento coerente sull'intero complesso, al quale non si è dato corso. Preso atto che le opere prevedono una modifica della copertura, occorre verificare l'apertura delle persiane nel prospetto indicato come "fronte". Si chiede di uniformare ad un'unica dimensione le aperture in copertura rappresentate nel prospetto indicato come "retro". Nel medesimo prospetto indicato come "retro" occorre mantenere la facciata complanare. Nel rispetto della normativa vigente, la posizione della canna fumaria (che non potrà essere prevista come indicato in progetto, poiché sovrapposta su altra proprietà), non dovrà alterare la conformazione del prospetto indicato come "retro". Andrà altresì eliminato il montante orizzontale nel disegno del serramento delle aperture al piano primo sul prospetto indicato come "fronte". Si riscontra inoltre una incoerenza tra la rappresentazione grafica in pianta ed in prospetto della porta di ingresso. Occorre illustrare se tale serramento è previsto con unica anta, così come rappresentata in pianta, ovvero con anta doppia, così come rappresentato nel prospetto indicato come "fronte". Nella relazione paesistica si riporta che "i materiali ed i colori impiegati per l'intervento sono quasi gli stessi dell'intervento in aderenza [...]". occorre a tal proposito specificare con maggior dettaglio i colori ed i materiali previsti in progetto motivandone le scelte in relazione a quelli del complesso attiguo. La Commissione, alla luce di quanto sopra richiesto, di riserva di rivedere il progetto in sede di presentazione dello specifico titolo edilizio nel quale dovranno essere recepite le indicazioni rese con il presente parere.**
2. P.E. 38825/2020 del 07/08/2020 (riesame istanza non vista precedente seduta)  
Indirizzo VIA BUOZZI BRUNO sc  
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001)  
REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE E DI UNA VILLA UNIFAMILIARE.
- Parere  Favorevole  Contrario **X Sospensivo**  Altro  
Note **La Commissione ha visionato le integrazioni prodotte. Preso atto delle argomentazioni esposte, relativamente all'altezza del vano contatori, si consiglia di mantere la stessa altezza della recinzione. Considerando che è stata argomentata l'uguaglianza dei materiali e dei colori sulla base di render e non sulla base di documentazione fotografica, si conferma e prescrive che i nuovi edifici in progetto dovranno garantire identiche cromie e materiali dell'edificio già realizzato. Esaminate le planimetrie di progetto, si rileva che esiste margine per intervenire sulle dimensioni delle aperture ai vari piani, in modo tale da garantirne un ragionamento complessivo uniformando e rimodulando il sistema delle specchiature. Si chiede pertanto che venga riformulata una proposta di progetto assolvendo a tale indicazione.**

# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Edilizia Privata

3. P.E. 38518/2020 del 05/08/2020 (**riesame**)  
Indirizzo VIA QUASIMODO SALVATORE sc  
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) DEMOLIZIONE RUSTICI AD USO AGRICOLO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO COMPOSTO DA UN PIANO TERRA USO PORTICATI E PIANO PRIMO N. 2 ABITAZIONI.  
Parere **X Favorevole**  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note **La Commissione vista la documentazione integrativa e valutata la relazione prodotta, accoglie la soluzione di progetto ed esprime parere favorevole, anche in riferimento alla determinazione della soglia di impatto paesistico come da DGR 8/11/2002.**
4. P.E. 39190/2020 del 10/08/2020 (**riesame**)  
Indirizzo VIA VERRI PIETRO SC  
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE/COMMERCIALE DI 3 PIANI FUORI TERRA E AUTORIMESSA A PIANO INTERRATO PREVISTO ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO DI VIA ASSUNTA/VIA VERRI  
Parere  Favorevole **X Contrario**  Sospensivo  Altro  
Note **La Commissione ha sempre insistito sulla necessita di perseguire una maggior chiarezza compositiva dei fronti attraverso un sistema di allineamenti delle aperture e riconducendo le specchiature dei serramenti a misure ricorrenti. Esaminata la documentazione integrativa e rilevato che l'esito non corrisponde alle richieste di cui sopra, risultando altresì la composizione del progetto incoerente in relazione alla sensibilità paesistica del sito, la commissione esprime parere contrario.**
5. P.E. 56917/2020 del 16/11/2020  
Indirizzo VIA ORIGO ANTONIO 11  
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) FORMAZIONE DI PARAPETTO IN FERRO PER DELIMITARE AREA DI PROPRIETÀ  
Parere  Favorevole **X Contrario**  Sospensivo  Altro  
Note **L'intervento altera in modo significativo le caratteristiche spaziali e l'identità storico-simbolica della corte. Una eventuale delimitazione dello spazio potrà essere eseguita con elementi removibili, quali ad esempio fioriere.**
6. P.E. 69464/2019 del 21/12/2019  
Indirizzo VIA SOLFERINO 52  
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI, RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE CON CAMBIO D'USO, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI INTERRATI E OPERE DI URBANIZZAZIONE  
Parere  Favorevole  Contrario **X Sospensivo**  Altro  
Note **Esaminata la scheda di impatto paesistico redatta dal progettista si rileva una errata valutazione dell'incidenza del progetto, assegnata con grado 2. Considerato che la più corretta valutazione, in caso di nuova costruzione, sia almeno grado 4, tale valutazione, correlata alla classe di sensibilità del sito assegnata dal PGT (grado 4), comporta una incidenza del progetto pari a 16, ovvero sopra la soglia di tolleranza.**

# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Edilizia Privata

Come da indicazioni per la presentazione delle istanze edilizie occorre fornire un prospetto esteso lungo Via Solferino, per meglio comprendere la relazione tra il nuovo edificio e quello esistente.

Vista l'impostazione massiva dell'edificio occorre rivederne la testata prevista lungo il fronte nord, poiché ha una definizione di scala non coerente con la composizione dell'edificio.

Si rileva una incoerenza, tra i diversi elaborati, nella rappresentazione delle finestre al piano terra e le aperture lungo il lato di Via Solferino (disallineamento).

Si rileva la necessità di rivedere le dimensioni in altezza delle aperture al piano terra lungo Via Solferino in modo da armonizzare gli interpiani dell'edificio e caratterizzare maggiormente il rapporto con il suolo urbano.

Il corpo scala esagonale dovrà essere ripensato in modo tale da risultare più coerente all'edificio nel suo complesso e con copertura piana. Su tale manufatto dovrà essere rivisto il sistema delle finestrate, poiché le aperture, come proposte, risultano articolate in modo non coerente. Occorre inoltre valutare un posizionamento differente delle scritte, non prevedendole sul corpo scala.

Vista l'estensione dei fronti e l'intenzione tecnica che si intende dare al progetto. Si chiede inoltre di verificare una diversa e più coerente finitura dei prospetti, senza il ricorso al semplice intonaco, e valutando una maggiore integrazione del volume poligonale del vano scala seppur perseguendone una propria identità figurativa.

7.	P.E.	59688/2020 del 01/12/2020
	Indirizzo	PIAZZA ALCIDE DE GASPERI
	Oggetto	NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) INSTALLAZIONE DEHOR SU SPAZIO PUBBLICO
	Parere	<b>X Favorevole</b> <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Sospensivo <input type="checkbox"/> Altro
	Note	//////////

COMMISSIONE PAESAGGIO  
DEL COMUNE DI LISSONE  
IL PRESIDENTE  
(Arch. Valerio Tolve)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa