

Verbale della Commissione del Paesaggio

Numero 3 del 16.03.2022

1. Pratica **46455/2021 del 09/08/2021 (riesame con audizione tecnico)**
Indirizzo VIA MATTEOTTI GIACOMO 81
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
La Commissione Paesaggio, riceve in conferimento il professionista.
Esaminata la documentazione presentata esprime parere favorevole.
2. P.E. **6343/2022 del 04/02/2022**
Indirizzo VIA FILZI FABIO 15
Oggetto CAMBIO D'USO CON OPERE AL PIANO TERRA DA MAGAZZINO A RESIDENZIALE E DA DEPOSITO A BOX AUTO DI PERTINENZA, FORMAZIONE DI NUOVA SCALA DI COLLEGAMENTO TRA PIANO PRIMO E PIANO SOTTOTETTO, FORMAZIONE NUOVA TERRAZZA A TASCA CON RINGHIERA METALLICA, MODIFICHE ALLE APERTURE VERSO CORTILE INTERNO, MODIFICA AI TAVOLATI INTERNI.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
La Commissione Paesaggio esprime parere sospensivo in attesa di ricevere tutta la documentazione integrativa di adeguamento del progetto al parere intervenuto della Polizia Locale.
In merito alla futura stesura del progetto la Commissione Paesaggio invita il progettista a rimodulare (in diminuzione) la dimensione del terrazzo a tasca – che dovrà avere forma regolare – eliminando la ringhiera e mantenendo la falda del tetto fino al raggiungimento della altezza di parapetto necessaria al rispetto della normativa vigente (Regolamento Locale d'Igiene).
3. P.E. **7302/2022 del 09/02/2022**
Indirizzo VIALE VALASSINA 116
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) – OPERE IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE n. 32/2021- EX PALAZZO DEL MOBILE, PER MODIFICHE IN COPERTURA (NUOVI LUCERNARI PIANI, IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, DIVERSA COLLOCAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI, MODIFICA DISPOSITIVI ANTICADUTA)
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
La Commissione del Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, rilascia parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
- tutti i dispositivi anti caduta dovranno prevedere linea vita a raso **pavimento**, escludendo in ogni caso la realizzazione di parapetti;
- posizionare i tre macchinari principali previsti in copertura in allineamento ai corpi scala di sicurezza esterni, pur mantenendo la distanza indicata di 5,85 m dal fronte dell'edificio;
- prolungare, alla stessa altezza del quarto corpo scala (fronte via Bramante, ultimo sul lato sinistro), il rivestimento in lamiera delle scale di sicurezza, in modo da mitigare l'innesto dei canali di mandata ed estrazione dell'aria primaria all'interno della sagoma stessa del corpo scale.

4. P.E. **74636/2021 del 24/12/2021 (riesame)**
Indirizzo VIA PO 12
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOSTITUTIVA DI UN IMMOBILE DISMESSO, ATTRAVERSO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN ZONA A1 DEL PGT VIGENTE
- Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
- La Commissione del Paesaggio valutata la documentazione integrativa esprime parere favorevole
5. P.E. **72657/2021 del 15/12/2021**
Indirizzo VIA TRENTO 20
Oggetto OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO IN MODO DA RENDERE UTILIZZABILE UNA MAGGIORE SUPERFICIE QUALE ACCESSORIO E PERTINENZA DELL'ABITAZIONE SOTTOSTANTE
- Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note
- La Commissione Paesaggio, esaminata la documentazione presentata esprime parere Contrario alla soluzione proposta poiché altera in maniera significativa e non congrua il manufatto originario anche in relazione alla continuità con i manufatti contigui.

COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Valerio Tolve)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa