

Verbale Commissione Paesaggio del 25/02/2021

COMMISSIONE PAESAGGIO

Numero 02 del 25.02.2021 alle ore 15.00

La seduta si apre tramite collegamento su piattaforma ZOOM. Partecipa il progettista della pratica iscritta all'ordine del giorno con il nr. 1 per illustrare le modifiche apportate al progetto sulla base dei precedenti pareri espressi dalla Commissione. Dopo avere illustrato il progetto e conferito con la Commissione, il tecnico lascia la seduta.

1. P.E. 7816/2021 del 05/02/2021 (riesame pratica 39190/2020)
Indirizzo VIA VERRI PIETRO SC
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE/COMMERCIALE DI 3 PIANI FUORI TERRA E AUTORIMESSA A PIANO INTERRATO PREVISTO ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO DI VIA ASSUNTA/VIA VERRI
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio prende atto della documentazione presentata e dell'illustrazione del progetto da parte del tecnico.**
Si rileva che per il prospetto sud non è rappresentato correttamente l'attacco al suolo comprensivo del pilastro presente nelle planimetrie.
Correggere gli errori di rappresentazione grafica sul prospetto di Via Verri, ottimizzando la distanza tra le aperture finestrate al piano primo.
Si consiglia di valutare la possibilità di attestare la loggia al piano primo sulle pilastrature verticali, eliminando le aperture a vento poste sulla terrazza a sinistra.
2. P.E. 49608/2020 del 07/10/2020 (riesame)
Indirizzo VIA BUOZZI BRUNO sn
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) NUOVA COSTRUZIONE DI UNITA RESIDENZIALE MONOPIANO UNIFAMILIARE CON BOX ESTERNO E FABBRICATO RESIDENZIALE DI DUE PIANI FUORI TERRA PIÙ SOTTOTETTO E BOX ESTERNI.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione richiede di depositare gli elaborati progettuali con restituzione grafica tale da renderli leggibili, possibilmente utilizzando i colori standard previsti per i progetti architettonici (scala dei grigi). Occorre inoltre integrare sezione verticale (particolare costruttivo) in scala 1:20 dell'edificio ad un piano fuori terra, ed un particolare costruttivo sempre in scala 1:20 per l'edificio pluripiano con particolare riferimento all'attacco della copertura al piano di facciata.**
Rappresentare graficamente nei prospetti gli elementi che potrebbero alterare la composizione del prospetto quali muretti d'attico a contorno di tetti piani, pluviali, gronde ed elementi di esalazione posti in copertura.
3. P.E. 5319/2021 del 26/01/2021 (riesame pratica 56587/2020)
Indirizzo VIA LOMBARDIA 57
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio esamina la nuova proposta di progetto (nuova pratica dopo il precedente parere contrario).**
Si riscontra che anche questa nuova versione presenta il medesimo impatto sulla corte esistente e prende atto che gli interventi contenuti in questa nuova proposta ancora non risolvono le criticità inerenti l'inserimento del progetto nel contesto della corte.
Sul fronte nord si rilevano errori di rappresentazione poiché non è chiaro se è mantenuta la continuità della gronda (come rappresentato nella Tav.6), ovvero è prevista la sua discontinuità (come invece rappresentato nelle Tav. 2 e 3).

Rispetto alla soluzione della copertura verso nord, si rileva che l'inserimento di una doppia falda a breve distanza definisce una figura estranea ed avulsa dalla corrente pratica costruttiva, che quindi non può essere ammessa.

4. P.E. 69464/2019 del 21/12/2019 (riesame)
Indirizzo VIA SOLFERINO 52
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI, RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE CON CAMBIO D'USO, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI INTERRATI E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio prende atto della documentazione presentata e ribadisce la richiesta di prevedere l'estremità del corpo scala esagonale con copertura piana orizzontale e non inclinata.
Occorre inoltre valutare meglio la soluzione della testata sul fronte nord che appare ancora non coerente rispetto alla composizione massiva dell'edificio, con particolare riferimento ai pilastri portanti posti al piano terra, prevedendone ad esempio la loro eliminazione (risolvendo la struttura con uno sbalzo) o una maggiore evidenza degli stessi.**
5. P.E. 21318/2020 del 05/05/2020 (riesame)
Indirizzo VIA SPALLANZANI LAZZARO 17
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE SENZA MODIFICHE DI SAGOMA
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio prende atto della nuova soluzione progettuale proposta ed esprimere parere favorevole.**
6. P.E. 7335/2021 del 04/02/2021
Indirizzo VIA ORIGO ANTONIO 34
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA CREAZIONE DI NUOVA APERTURA ESTERNA POSTA ALL'INTERNO DEL CORTILE DI PROPRIETA' PER UN MIGLIOR UTILIZZO DEI LOCALI INTERNI
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **/////**
7. Pratica 64294/2020 del 23/12/2020
Indirizzo VIA GIULIANI PADRE REGINALDO 46
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) REALIZZAZIONE VANO TECNICO SUL TETTO PER IMPIANTO RISCALDAMENTO CON PARETI FONOASSORBENTI
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio esprime parere favorevole, ad eccezione delle modifiche previste nella porzione indicata in prospetto e sezione come "opzione terrazzo", rappresentata con semplice tratteggio, per la quale non sono stati documentati sufficienti elementi architettonici tali da poter esprimere un parere ai fini paesaggistici.**
8. P.E. 64891/2020 del 29/12/2020
Indirizzo VIA STOPPANI ANTONIO 12/14
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILE ESISTENTE CON TRE PIANI FUORI TERRA CON CAMBIO USO DA MAGAZZINO A RESIDENZA
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **Occorre ripensare il progetto mantenendo il più possibile, sul prospetto sud, la partitura ed il ritmo delle aperture esistenti.
In particolare al piano terra per le aperture dei box dovrà essere mantenuta la stessa finitura (colorazione) dei serramenti dei piani superiori.**

Al piano primo, occorre confermare le aperture esistenti valutando, la possibilità di trasformare le finestre in progetto in porte finestre.

Al secondo piano, occorre mantenere le aperture esistenti o, in alternativa, la sagoma degli sfondati al fine di non alterare l'equilibrata composizione del fronte.

Occorre dettagliare meglio l'apertura a nastro posta in copertura, specificandone la soluzione proposta in corrispondenza della suddivisione tra le diverse unità immobiliari, valutando anche l'allineamento con le partizioni delle aperture ai piani sottostanti.

Occorre rivedere la colorazione delle facciate, poiché la tonalità prevista in progetto risulta estremamente impattante. Si consiglia di riproporre la colorazione esistente.

**COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE**

(Arch. Valerio Tolve)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa