



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 12 DEL 30/11/2023

Il giorno 30/11/2023 alle ore 09.30, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 2 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del 27/11/2023 così come indicato nella PEC di convocazione prot. 68300 del 24/11/2023.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Antonino Di Stefano, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 2 dell'ordine del giorno
- Arch. Motta Stefania, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 1 dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle ore 09.30

Pratica N.1: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 65156/2023 del 09/11/2023 – RIESAME

Indirizzo: Viale Valassina, 116

Oggetto: EX PALAZZO DEL MOBILE - SCIA N. 4 IN VARIANTE AL P.C. N. 32/2021

Parere:

La Commissione auditi i progettisti, condivisi con gli stessi alcuni elementi si revisione relativi la composizione architettonica generale dell'edificio sospende il giudizio finale in attesa delle opportune integrazioni alla pratica presentata.

Esito: Sospensivo

Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 22140/2023 del 17/04/2023

Indirizzo: Via Xx Settembre, 36

Oggetto: SOSTITUZIONE EDILIZIA CON APPLICAZIONE ART. 40 BIS DELLA L.R. 12/2005 E CON RECUPERO DI SOTTOTETTO ESISTENTE

Parere:

La Commissione esaminato il progetto sotto l'aspetto dell'impatto paesistico, conferma la valutazione pari a 12.

Alla luce della carenza di allegazione dei documenti di cui all'allegato A della Determina dirigenziale 870/2019, e con particolare riferimento alla riproduzione del profilo di sezione trasversale urbana, prima e dopo l'intervento, la commissione esprime parere sospensivo.

Si ritiene tuttavia di segnalare sin d'ora la necessità di una ricerca di omogeneità compositiva delle bucaure di facciata lungo la via XX Settembre per l'edificio in cortina; ciò anche con riferimento alla soluzione dell'ingresso decentrato e del volume massivo di scale e vano ascensore.

Esito: Sospensivo

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 11.45** al termine dell'esame delle n. 2 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 18/12/2023 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Antonino Di Stefano)