



CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Unità Urbanistica

**ATTO RICOGNITIVO DELLO STATO DI ATTUAZIONE del PROGRAMMA INTEGRATO
DI INTERVENTO DI VIA ISONZO/BERNINI AI SENSI DELL'ART. 26 LETT. M)
DELLA L.R. N. 15 DEL 26/05/2017**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 18/12/2007 è stato approvato il Programma Integrato di Intervento relativo alle aree PL*6 e PL*8 di via Isonzo e via Bernini.

In data 2/02/2009 repertorio n.54722 è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del suddetto Programma integrato d'intervento tra il Comune di Lissone e le società Isonzo S.r.l. e Arfo 2000 S.r.l.

Il P.I.I. approvato interessa due lotti distinti con i seguenti parametri:

- PL*6 di via Isonzo con una superficie territoriale di 6.996,75 mq. e una volumetria residenziale di mc. 10.950;
- PL*8 di via Bernini con una superficie territoriale di 9.643,05 mq. e una volumetria residenziale di mc. 14.500 (comprensiva della volumetria di mc. 1.500 acquistati dal lotto confinante a nord) oltre alla volumetria commerciale di mc. 1.300;

Il P.I.I. prevedeva la cessione quale standard qualitativo di aree esterne al PII per una superficie totale di mq. 8.424,58 corrispondente al valore dell'incremento volumetrico concesso rispetto alle previsioni del P.R.G. all'epoca vigente, oltre alla monetizzazione di € 60.000,00 per la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento tra viale Repubblica e la scuola di via Caravaggio attraversando le aree della scuola Aldo Moro.

Lo standard dovuto per la volumetria totale in progetto è di mq. 6.996,75 di cui mq. 2.901,75 per il PL*6 e mq. 4.095,00 per il PL*8.

Il P.I.I. prevede inoltre la realizzazione delle opere di urbanizzazione (parcheggi pubblici, marciapiedi, aree a verde e pista ciclo-pedonale) da parte dell'Amministrazione Comunale con costi a carico dell'operatore per un importo di € 295.869,48.

Lo stato di attuazione ad oggi è il seguente:

PL*6 via Isonzo:

- la volumetria prevista risulta completamente realizzata;
- sono stati ceduti in loco mq. 2.754 di area a standard comprensiva di mq. 219 della quota di parcheggio privato ad uso pubblico.

PL*8 via Bernini:

- la volumetria residenziale realizzata è di mc. 7.087,75 a fronte dei previsti di mc. 14.500;



CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Unità Urbanistica

- la volumetria commerciale non è stata realizzata
- sono stati ceduti in loco mq. 3.011 di area a standard comprensiva di mq. 260 della quota di parcheggio privato ad uso pubblico e asservita ad uso pubblico una superficie di mq. 1.730,76 (comprensiva di mq. 365,77 del pl*6).

La superficie asservita ad uso pubblico deve essere ancora identificata catastalmente.

Le aree a standard qualitativo previste dal P.I.I. per una superficie totale di mq. 8.424,58 sono state cedute esternamente ai lotti di intervento, contestualmente alla stipula della convenzione del 2/02/2009 repertorio n.54722 del notaio Erba, e identificate catastalmente con l'atto in data 28/01/2010 rep. 55449 del notaio Erba.

Con il suddetto atto di identificazione catastale la soc. Isonzo s.r.l. si è impegnata a cedere gratuitamente al Comune le aree identificate al fg. 36 mapp. 474 di mq. 304 e mapp 472 di mq. 207 poste in via Isonzo, esterne al perimetro del P.I.I. (PL*6), destinate a viabilità.

Tali aree non risultano ad oggi cedute.

L'importo relativo alle opere di urbanizzazione previste dal P.I.I. pari a € 295.869,48 è stato interamente versato all'atto della convenzione.

Lissone, 11/02/2020

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e UDA
Istruttore Direttivo Tecnico P.O.
(Dott. Fabio Villa)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa