



## CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Urbanistica

Prot. 16227 del 25/3/2019

### **CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE.**

**CONFERENZA DI VALUTAZIONE DEL 13/03/2019 ore 10,00**

### **VERBALE DI CONFERENZA**

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 76 del 17.11.2017 è stato disposto l'avvio del procedimento per la redazione della variante al P.G.T. Vigente;
- il 29.11.2017 prot. 60775 è stato pubblicato sul sito del Comune di Lissone l'avviso d'avvio del procedimento per la redazione di variante al P.G.T. vigente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 342 del 10.10.2018, relativa all'Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Vas della Variante al Piano di Governo del Territorio, sono state contestualmente individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente;
- l'autorità procedente ha garantito la trasparenza del procedimento con avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS prot. 3865 del 21.1.2019 pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito-web del Comune di Lissone e sul sito Sivas della Regione Lombardia;
- in data 25.1.2019 prot.4987 è stato individuato da parte dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente il percorso metodologico per la verifica di assoggettabilità alla Vas per la redazione della Variante al P.G.T. vigente;
- in data 2.2.2019 prot. 6248 è stato depositato il Rapporto Preliminare Ambientale redatto dal dott.pt. Luca Terlizzi, in qualità di tecnico incaricato, estensore del Rapporto Preliminare relativo alla Variante al P.G.T. vigente;
- con nota dell'8.2.2019 prot. 7418 è stata messa a disposizione degli Enti la documentazione costituente la proposta di variante e convocata la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per il giorno 13.3.2019 alle ore 10,00 presso il Comune con presentazione del Rapporto Preliminare Ambientale;

Comune di Lissone, Via Gramsci 21 - 20851 Lissone - tel. 039/7397.1 centralino - fax 039/7397.274  
Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963 - Email: protocollo@comune.lissone.mb.it - PEC: pec@comunedilissone.it

Ufficio Urbanistica - tel. 039/7397.210-211-212-213-337

orario ricevimento pubblico:

lunedì 8.30-13.30 e 14.30- 18.00 - martedì e giovedì 8.30-13.30 (solo visura atti) - mercoledì 14.30-18.00 (previo appuntamento) - venerdì 8.30-13.30



## CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Urbanistica

- la documentazione costituente la proposta di variante è stata pubblicata sull'Albo Pretorio, sul sito-web del Comune di Lissone e sul sito Sivas della Regione Lombardia e resa disponibile fino alle ore 12,00 del giorno 11 Marzo 2019.

CONSIDERATO che sono stati convocati alla Conferenza di verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica per il giorno 13.3.2019 i seguenti Enti/soggetti:

- ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO DI MONZA
- A.T.S. 3 MONZA E DELLA BRIANZA
- SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI PER LA LOMBARDIA
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PAESAGGISTICHE PER LA LOMBARDIA
- CONSORZIO DEL PARCO GRUGNOTORTO VILLORESI
- CONSORZIO DEL PARCO BRIANZA CENTRALE
- DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE UNITA' ORGANIZZATIVA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
- AUTORITA' DI BACINO DEL PO
- REGIONE LOMBARDIA
- PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
- PEDEMONTANA LOMBARDA
- BRIANZACQUE
- RETIPIÙ S.R.L.
- GELSIA AMBIENTE
- ENEL
- TERNA RETI
- ATO MONZA E BRIANZA
- ERSAF Ente Regionale Servizi all'Agricoltura e alle Foreste
- VIGILI DEL FUOCO
- COMUNE DI DESIO
- COMUNE DI SEREGNO
- COMUNE DI ALBIATE
- COMUNE DI SOVICO
- COMUNE DI ALBIATE
- COMUNE DI MACHERIO
- COMUNE DI BIASSONO
- COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO
- COMUNE DI MONZA

Comune di Lissone, Via Gramsci 21 - 20851 Lissone - tel. 039/7397.1 centralino - fax 039/7397.274  
Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963 - Email: protocollo@comune.lissone.mb.it - PEC: pec@comunedilissone.it

Ufficio Urbanistica - tel. 039/7397.210-211-212-213-337  
orario ricevimento pubblico:

lunedì 8.30-13.30 e 14.30- 18.00 - martedì e giovedì 8.30-13.30 (solo visura atti) - mercoledì 14.30-18.00 (previo appuntamento) - venerdì 8.30-13.30



## CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Urbanistica

- COMUNE DI MUGGIÒ
- ANCE
- ASSOCIAZIONE PROFESSIONISTI LISSONE
- le associazioni ambientali che operano sul territorio, la Coldiretti, gli Ordini professionali degli Ingegneri e degli Architetti, il Collegio dei Geometri di Monza e Brianza, la Confcommercio, l'Apa Confartigianato e il Consorzio Cooperative della provincia di Monza e Brianza;

CONSIDERATO che sono pervenuti n. 4 osservazioni/pareri di cui n.1 fuori termine:

- prot. 9092 del 18/2/2019 Regione Lombardia , Giunta Ufficio Territoriale Regionale Brianza;
- prot.10658 del 26/2/2019 Brianzacque;
- prot.13034 del 08/03/2019 Provincia di Monza e della Brianza;
- prot. 13546 12/03/2019 ATS Brianza (pervenuta fuori termine).

VISTA la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n° 12 per il Governo del Territorio ed i criteri attuativi delle procedure di verifica ambientale di Piani/Programmi e progetti approvati dal Consiglio Regionale e dalla Giunta Regionale della Lombardia;

Alle ore 10,15 si da inizio ai lavori e si avvisa che la conferenza verrà registrata;  
Si procede con la registrazione dei presenti:

		Presenti
AUTORITÀ PROCEDENTE ALLA VAS	- Il Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio Arch.Paola Taglietti	SI
AUTORITÀ COMPETENTE ALLA VAS	Dr.ssa Valentina Bravin	SI
INCARICATI ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI AL P.G.T. DEL COMUNE DI LISSONE	Arch. Gian Primo Doro - Arch. Marco Engel – Arch. Giorgio Graj	SI
TECNICO ESTENSORE DEL RAPPORTO PRELIMINARE	Dott.pt. Luca Terlizzi	SI
ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	Avv. Antonio Erba	NO
ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO		NO

Comune di Lissone, Via Gramsci 21 - 20851 Lissone - tel. 039/7397.1 centralino - fax 039/7397.274  
Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963 - Email: protocollo@comune.lissone.mb.it - PEC: pec@comunedilissone.it

Ufficio Urbanistica - tel. 039/7397.210-211-212-213-337

orario ricevimento pubblico:

lunedì 8.30-13.30 e 14.30- 18.00 - martedì e giovedì 8.30-13.30 (solo visura atti) - mercoledì 14.30-18.00 (previo appuntamento) - venerdì 8.30-13.30



## CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Urbanistica

DI MONZA		
A.T.S. 3 MONZA E DELLA BRIANZA		NO
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA		NO
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PAESAGGISTICHE PER LA LOMBARDIA		NO
CONSORZIO DEL PARCO GRUGNOTORTO VILLORESI		NO
CONSORZIO DEL PARCO BRIANZA CENTRALE		NO
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE UNITA' ORGANIZZATIVA URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO		NO
AUTORITA' DI BACINO DEL PO		NO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA		NO
PEDEMONTANA LOMBARDA		NO
BRIANZACQUE		NO
RETIPIÙ S.R.L.		NO
GELSIA AMBIENTE S.R.L.		NO
ENEL		NO
TERNA RETI		
ATO MONZA E BRIANZA		NO
ERSAF Ente Regionale Servizi		NO

Comune di Lissone, Via Gramsci 21 - 20851 Lissone - tel. 039/7397.1 centralino - fax 039/7397.274  
Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963 - Email: protocollo@comune.lissone.mb.it - PEC: pec@comunedilissone.it

Ufficio Urbanistica - tel. 039/7397.210-211-212-213-337

orario ricevimento pubblico:

lunedì 8.30-13.30 e 14.30- 18.00 - martedì e giovedì 8.30-13.30 (solo visura atti) - mercoledì 14.30-18.00 (previo appuntamento) - venerdì 8.30-13.30



## CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Urbanistica

all' Agricoltura e alle Foreste		
VIGILI DEL FUOCO		NO
COMUNE DI DESIO		NO
COMUNE DI SEREGNO		NO
COMUNE DI ALBIATE		NO
COMUNE DI SOVICO		NO
COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO		NO
COMUNE DI MUGGIÒ		NO
COMUNE DI MACHERIO		NO
COMUNE DI BIASSONO		NO
COMUNE DI MONZA		NO
ANCE		NO
ASSOCIAZ.PROFESSIONISTI LISSONE	Il Rapp.te Geom. Giancarlo Rivolta	NO
ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA	Il Consigliere dell'Ordine Resp. Commissione Urbanistica e Territorio Arch. Michela Locati	SI
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA	Il Commissario della Commissione Ambiente Ing. Matteo Ghezzi	SI

### INTERVENTI

Prende la parola l'arch. Paola Taglietti (in qualità di Autorità Procedente) che, dopo una prima introduzione in merito al procedimento di variante al PGT, finalizzato al recepimento delle indicazioni derivanti dalla sentenza TAR n. 160/2017 del 3/11/2016 e alla modifica di destinazione d'uso di aree atte a consentire, a mezzo di Piano Attuativo, un limitato ampliamento di una Grande Struttura di Vendita esistente a fronte di una consistente riduzione volumetrica di un Piano Attuativo in corso ed oggetto della verifica di esclusione della procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica), presenta l'Autorità Procedente (arch. Taglietti), l'Autorità Competente (dott.ssa Bravin) e il Tecnico redattore del Rapporto Preliminare (dott. Terlizzi) e i tecnici redattori della proposta di variante al PGT .

Si dà atto che l'Autorità Competente, di concerto con l'Autorità Procedente, con specifico provvedimento del gennaio 2019, ha definito il modello metodologico da seguire per la procedura

Comune di Lissone, Via Gramsci 21 - 20851 Lissone - tel. 039/7397.1 centralino - fax 039/7397.274  
Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963 - Email: protocollo@comune.lissone.mb.it - PEC: pec@comunedilissone.it

Ufficio Urbanistica - tel. 039/7397.210-211-212-213-337

orario ricevimento pubblico:

lunedì 8.30-13.30 e 14.30- 18.00 - martedì e giovedì 8.30-13.30 (solo visura atti) - mercoledì 14.30-18.00 (previo appuntamento) - venerdì 8.30-13.30



## CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Urbanistica

di verifica di assoggettabilità alla VAS, individuato nell'allegato 1U della D.G.R. 93836 del 25/7/2012, determinando altresì i soggetti competenti in materia ambientale.

Successivamente è stato redatto il Rapporto Preliminare Ambientale che è stato messo a disposizione, unitamente a tutti gli atti costituenti la proposta di variante al PGT, pubblicandoli sul sito istituzionale del Comune e sul SIVAS.

Prende la parola il dott. pt. Luca Terlizzi che illustra il Rapporto Preliminare Ambientale redatto relazionando in merito alle verifiche effettuate in relazione all'impatto ambientale, incidenza del traffico urbano, zonizzazione acustica, fattori climatici e qualità dell'aria e rispetto del rapporto preliminare di ARPA, evidenziando le motivazioni che hanno portato a considerare corretta la procedura di esclusione VAS.

Successivamente l'Autorità Procedente effettua dettagliata lettura dei 4 pareri/contributi pervenuti dei cui contenuti si fornisce la presente sintesi:

- 1) Regione Lombardia (prot. 9092 del 18/2/2019) sottolinea la necessità di verificare che le scelte della variante siano coerenti con le disposizioni regionali relative al Piano di gestione dei rischi di alluvione prescritto dalla DGR 6738 del 19/6/2017 ed alla normativa sulla invarianza idraulica e alla DGR 4229 del 23/10/2015 in materia di Polizia idraulica.
- 2) Brianzacque (prot.10658 del 26/2/2019 ) evidenzia, in merito alla gestione del rischio idraulico di cui al Regolamento Regionale 23/11/2017 n. 7, la necessità del rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrogeologica, e dei criteri e metodi per la tutela e uso delle acque.
- 3) Provincia di Monza e della Brianza (prot.13034 del 08/03/2019):
  - con riferimento alle modifiche apportate ascrivibili alla VAR A1 a seguito della Sentenze TAR 160/2017 e 347/2018, chiede di esplicitare le correlate misure di compensazione territoriale, considerato che la nuova previsione comporta consumo di suolo.
  - con riferimento all'ampliamento della struttura di vendita ascrivibile alla VAR A2, gli uffici provinciali hanno verificato l'incidenza approssimativa del maggior carico veicolare evidenziando i conseguenti effetti negativi sull'ambiente, proponendo la previsione di correttivi al fine di mitigare gli effetti sull'ambiente. In considerazione di quanto espresso suggeriscono l'assoggettabilità della variante alla VAS.
- 4) ATS Brianza (13546 12/03/2019) non formula osservazioni ostative alla non assoggettabilità alla procedura di VAS.  
Fornisce inoltre alcune indicazioni da rispettarsi nella successiva fase attuativa negli ambiti oggetto di variante.

L'autorità procedente evidenzia inoltre che sono pervenuti n. 3 contributi ritenuti non pertinenti la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al PGT e precisamente:

Comune di Lissone, Via Gramsci 21 - 20851 Lissone - tel. 039/7397.1 centralino - fax 039/7397.274  
Cod. Fisc. 02968150157 - P. IVA 00740590963 - Email: protocollo@comune.lissone.mb.it - PEC: pec@comunedilissone.it

Ufficio Urbanistica - tel. 039/7397.210-211-212-213-337  
orario ricevimento pubblico:

lunedì 8.30-13.30 e 14.30- 18.00 - martedì e giovedì 8.30-13.30 (solo visura atti) - mercoledì 14.30-18.00 (previo appuntamento) - venerdì 8.30-13.30



## CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Urbanistica

prot.12855 del 8-3-2019 Internazionale San Marco  
prot. 13250 del 11-3-2019 Gruppo Professionisti Lissonesi  
prot. 13694 del 13-3-2019 AEDIS

Trattasi di considerazioni/ricieste di modifica del PGT ulteriori rispetto alla proposta di variante oggetto del presente procedimento e pertanto ad essa estranee ad esclusione del contributo del Gruppo di Professionisti Lissonesi che verrà valutato nell'ambito della fase di acquisizione del parere da parte delle Parti Sociali.

L'Autorità Procedente con riferimento al parere della Provincia di MB, ed in particolare alla richiesta di previsione di misure compensative relative alla previsione di consumo di suolo, precisa che nel Rapporto Preliminare è già prevista una misura di compensazione quantificata in n. 1 albero ogni 50 mq di superficie oggetto di consumo, pari a complessivi n. 60 alberi (3000 mq/50= 60 alberi).

L'Autorità Competente, dott.ssa Bravin, interviene in merito al parere espresso dalla Provincia relativo all'incremento di transito veicolare determinato in funzione dell'ampliamento dell'attività commerciale.

Precisa che nella determinazione di detto carico veicolare occorre considerare, oltre all'incremento dovuto all'ampliamento commerciale, la riduzione derivante dalla diminuzione della volumetria/superficie (parte commerciale e parte residenziale) prevista dalla variante. Con riferimento ai criteri riportati nel PTCP, facendo riferimento alle considerazioni precedentemente indicate, l'incremento del carico veicolare risulta pari a 20 auto in più rispetto alla previgente previsione.

Considerato che rispetto all'attuale traffico veicolare e conseguenti emissioni inquinanti rilevati dal vigente Piano Urbano del Traffico che in corrispondenza della vicina intersezione tra via Mascagni e SS36, ha rilevato un transito veicolare di circa 800 auto nelle ore di punta, l'incremento di 20 auto in più non comporta un aggravio ambientale significativo.

Un'eventuale procedura di VAS non porterebbe a valutazioni differenti rispetto a quanto già rilevato.

Interviene, quale Consigliere rappresentante dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Monza e Brianza, l'arch. Daniela Locati, chiedendo precisazioni in merito alla destinazione della volumetria prevista in riduzione, al fine di meglio comprendere il calcolo che ha portato alla determinazione dell'incremento di n 20 auto precedentemente indicato.

L'Autorità Procedente evidenzia che trattasi della riduzione di mq.443 di superficie commerciale (media struttura di vendita) e di mq.2745 di SLP residenziale.



## CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Unità Urbanistica

Non essendoci altri interventi, si conclude la Conferenza di Valutazione ricordando che l'Autorità Competente, di concerto con l'Autorità Procedente, procederà, entro 45 giorni dalla messa a disposizione e quindi entro il 25 marzo 2019, a predisporre il Decreto.

Il presente verbale sarà consultabile sul sito istituzionale del Comune e sul SIVAS.

Alle ore 11,30 terminano i lavori.

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
F.to Arch. Paola Taglietti