

## Verbale Commissione del 29/10/2020

### COMMISSIONE PAESAGGIO

Numero 10 del 29/10/2020 alle ore 15.00 tramite collegamento piattaforma ZOOM

**La seduta di Commissione ha inizio alla presenza dell'architetto Marco Ballaré, dell'architetto Stefano Antonelli, dell'architetto Matilde Ruol e dell'architetto Fabrizio Bonafede**

1. Parere 60466/2019 del 11/11/2019  
Indirizzo VIA ELISA ANCONA  
Oggetto AUTORIZZAZIONE POSA DEHOR SU SPAZIO PUBBLICO  
Parere  Favorevole  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note **La CP esprime parere favorevole a condizione che vengano eliminate le fioriere laterali, che gli elementi trasparenti laterali siano previsti fino a terra e che il frontalino laterale di copertura sia previsto con colorazione identica a quella dei montanti verticali.**

**Alle ore 15.20 entra in collegamento in Commissione l'architetto Valerio Tolve**

2. P.E. 9737/2020 del 19/02/2020 (riesame)  
Indirizzo VIA MANIN DANIELE 36  
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001) NUOVA COSTRUZIONE E COMPLETAMENTO LOTTO ESISTENTE.  
Parere  Favorevole  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note **La commissione prende atto della documentazione integrativa trasmessa ed esprime parere favorevole.**
3. P.E. 20711/2020 del 29/04/2020  
Indirizzo VIALE VALASSINA 268  
Oggetto PIANO ATTUATIVO AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE COMMERCIALE GSV, FORMAZIONE DI ULTERIORI AREE DESTINATE A PARCAMENTO AUTOVETTURE, MODIFICHE E MIGLIORAMENTI ALLA VIABILITÀ ORDINARIA INTERNA ED ESTERNA AL LOTTO.  
Parere  Favorevole  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note **La CP esprime parere favorevole condizionato. Si richiede di prevedere una diversa sistemazione degli spazi destinati a parcheggio ed una riduzione in relazione alle reali esigenze e verifiche degli standard normativi richiesti, ciò al fine di riequilibrare ed implementare lo spazio a verde in progetto. In particolare si richiede di prevedere una fascia di mitigazione a verde tra il parcheggio e le residenze lungo Via L. Della Robbia. Prevedere inoltre una fascia a verde lungo la via Piermarini che prosegua anche in corrispondenza degli edifici a nord.**

4. P.E. 33604/2020 del 08/07/2020  
Indirizzo VIA ROVETTA GEROLAMO 1  
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) FORMAZIONE SERRA BIOCLIMATICA L.R. 39/2004  
Parere  Favorevole  **Contrario**  Sospensivo  Altro  
Note **Esaminata la documentazione di progetto prodotta e lo stato di fatto dell'immobile la CP esprime parere Contrario poiché si ritiene che l'intervento – puntuale e non esteso ad altre porzioni dell'immobile – alteri in maniera significativa la composizione dei fronti dell'edificio.**
5. P.E. 37583/2020 del 31/07/2020  
Indirizzo VIA SCHIAPPARELLI GIOVANNI 18  
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE CAMBIO D'USO DA LABORATORIO - MAGAZZINO A RESIDENZIALE E RIMOZIONE COPERTURA IN AMIANTO.  
Parere  **Favorevole**  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note **La CP esprime parere favorevole con la prescrizione di uniformare la recinzione del giardino al piano terra con quelle al piano primo.**
6. P.E. 38518/2020 del 05/08/2020  
Indirizzo VIA QUASIMODO SALVATORE sc  
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) DEMOLIZIONE RUSTICI AD USO AGRICOLO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO COMPOSTO DA UN PIANO TERRA USO PORTICATI E PIANO PRIMO N. 2 ABITAZIONI.  
Parere  Favorevole  Contrario  **Sospensivo**  Altro  
Note **La CP esprime parere sospensivo. Per perseguire le intenzioni espresse nella relazione di progetto di coerenza ai manufatti attigui si chiede di riconsiderare il prospetto sull'area cortilizia, eliminando il ricorso ad archi ribassati al piano primo, e rivedendo l'ordine delle aperture di questo livello. Riconsiderare inoltre la partizione delle aperture finestrate lungo tutto il prospetto sulla via privata a nord, Le finestre a nastro inserite paiono poco coerenti con le intenzioni espresse di edificio legato alla tradizione. Si chiede di ripensare tali aperture configurandole in coerenza compositiva alle altre presenti nel prospetto  
Considerando come il progetto preveda un maggior sviluppo in altezza rispetto allo stato di fatto, l'edificio sarà poi visibile su tutti e quattro i fronti, nella porzione superiore: pertanto si richiede di prevedere una conformazione della copertura più regolare.  
Si richiede di fornire un dettaglio dei parapetti e dell'elemento divisorio delle pertinenze posto sulla terrazza a piano primo. Si richiede l'integrazione dei prospetti laterali dell'edificio in progetto.**

7. P.E. 38825/2020 del 07/08/2020  
Indirizzo VIA BUOZZI BRUNO sc  
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001)  
REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE E DI UNA  
VILLA UNIFAMILIARE.  
Parere  Favorevole  Contrario  **Sospensivo**  Altro  
Note **La CP esprime parere sospensivo. Si richiede di rivedere la  
composizione delle aperture per dimensione, tipologia ed  
allineamento. Le aperture del piano sottotetto devono essere  
proporzionate con quelle dei piani sottostanti.  
Le finiture e le cromie dell'edificio condominiale dovranno  
riprendere quelle della palazzina adiacente che, dagli elaborati  
grafici rappresentanti l'interrato, pare faccia parte dello stesso  
complesso.  
Il vano contenitore elettrico posto all'ingresso dei nuovi edifici in  
progetto dovrà essere alto come la recinzione.**

8. P.E. 39190/2020 del 10/08/2020  
Indirizzo VIA VERRI PIETRO SC  
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001)  
NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE/COMMERCIALE DI 3 PIANI  
FUORI TERRA E AUTORIMESSA A PIANO INTERRATO PREVISTO  
ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO DI VIA ASSUNTA/VIA  
VERRI  
Parere  Favorevole  Contrario  **Sospensivo**  Altro  
Note **La CP esprime parere sospensivo. Occorre produrre simulazione  
tridimensionale dell'intervento, prospetti estesi agli edifici  
adiacenti ed adeguata documentazione fotografica dell'intorno e  
dell'edificio già realizzato sul quale si attesta il nuovo intervento.  
Rivedere complessivamente la composizione delle aperture per  
dimensione ed allineamento tra le diverse finestre, le logge ed i  
pilastri, cercando laddove possibile di limitare la sovrapposizione  
tra finestrate e pilastri.**

**Alle ore 18.07 l'architetto Fabrizio Bonafede lascia la commissione per impegni  
pregressi. L'esame delle pratiche prosegue essendo confermato il numero legale  
previsto dal Regolamento.**

9. P.E. 39357/2020 del 11/08/2020  
Indirizzo VIA BESOZZI CARLO 34  
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR  
380/2001) RIFACIMENTO DI COPERTURA ESISTENTE ED  
ADEGUAMENTO SOTTOTETTO ESISTENTE ANNESSO  
ALL'ABITAZIONE  
Parere  Favorevole  Contrario  **Sospensivo**  Altro  
Note **Prima di esprimersi la Commissione richiede che venga prodotta  
adeguata documentazione fotografica dell'edificio e dell'immobile  
adiacente. Occorre inoltre produrre prospetto laterale nord.**

**Alle ore 18.18 la Commissione sospende la seduta, rimandando l'esame delle seguenti pratiche non esaminate per la prossima convocazione.**

10. P.E. 45958/2020 del 22/09/2020  
Indirizzo VIA BUONARROTI MICHELANGELO 12  
Richiedenti MOSCA ELISA ELENA - MANDELLI CLAUDIA PATRIZIA  
Oggetto CAMBIO D'USO CON/SENZA OPERE MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI DUE ABITAZIONI CON CAMBIO D'USO DI PORZIONE DI LABORATORIO.  
  
Parere  Favorevole  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note
11. P.E. 49608/2020 del 07/10/2020  
Indirizzo VIA BUOZZI BRUNO sn  
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001) NUOVA COSTRUZIONE DI UNITA RESIDENZIALE MONOPIANO UNIFAMIGLIARE CON BOX ESTERNO E FABBRICATO RESIDENZIALE DI DUE PIANI FUORI TERRA PIÙ SOTTOTETTO E BOX ESTERNI.  
  
Parere  Favorevole  Contrario  Sospensivo  Altro  
Note