

Ordine del giorno

COMMISSIONE PAESAGGISTICA

Numero del 03.07.2019 alle ore 16.30

1. Pratica 22787/2019 del 29/04/2019
Indirizzo VIA MAMELI GOFFREDO 53
Oggetto NUOVA COSTRUZIONE (art.3 comma 1 lettera E DPR 380/2001)
COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO MONOFAMILIARE A
COMPLETAMENTO DEL TESSUTO RESIDENZIALE ESISTENTE
COSTITUITO PREVALENTEMENTE DA SOLUZIONI ABITATIVE
MONOFAMILIARI.
- Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio, pur apprezzando il progetto presentato, ritiene debba essere integrata ulteriore documentazione per una corretta valutazione dell'intervento e per una puntuale valutazione del suo inserimento a livello paesistico. In particolare occorre integrare la seguente documentazione di seguito esposta:**
- integrare idoneo elaborato grafico con rappresentazione dei prospetti estesi ad una porzione significativa degli edifici adiacenti, al fine di comprendere il corretto inserimento dell'intervento nel contesto;
 - integrare prospetto relativo alle recinzioni con affaccio sulla via pubblica, ed indicare il sistema di accesso carraio e pedonale all'edificio, mancante nella rappresentazione del piano terra;
 - pianta del piano terra con indicazione della relazione tra l'edificio e lo spazio verde esterno, mediante una corretta progettualità dello spazio a verde con indicazione delle specie arboree messe a dimora, visto lo specifico ambito di PGT in cui ricade l'intervento (Aree a ville e giardini privati);
 - elaborato planimetrico nel quale risultino riportati i punti di ripresa relativi alla documentazione fotografica già allegata alla documentazione di progetto;
 - relativamente ai prospetti, occorre dettagliare maggiormente i profili delle aperture finestrate ed i rapporti tra pieni e vuoti, con sezioni in scala 1:20.

2. P.E. 23634/2019 del 04/05/2019
Oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art.3 comma 1 lettera B DPR 380/2001) TRATTASI DI OPERE DI COMPLETAMENTO NELL'IMMOBILE RESIDENZIALE AUTORIZZATO CON D.I.A. PROT. N. 4962 DEL 30/01/2016 E MODIFICA AL PIANO SOTTOTETTO/COPERTURA.
- Parere Favorevole x **Contrario** Sospensivo Altro
Note **La Commissione del Paesaggio ha espresso parere contrario all'intervento proposto, motivando tale giudizio preso atto che, rispetto al progetto già assentito, il nuovo intervento prevede un impatto paesistico rilevante poiché il volume realmente percepito è notevolmente aumentato.**
La nuova soluzione progettuale proposta dovrà recepire le seguenti varianti al progetto, di seguito puntualmente esplicitate:
- **Eliminare il vano extra corsa dell'ascensore, ovvero contenerlo nel profilo della nuova copertura in progetto, modificare inoltre il balcone di coronamento alla base del nuovo volume destinato a sottotetto, che altera in maniera significativa gli allineamenti del progetto assentito, e prevedere una copertura in progetto contenuta nel limite della sagoma dell'edificio sottostante.**
- La nuova soluzione progettuale dovrà inoltre essere supportata dalla seguente documentazione:**
- **Documentazione fotografica dell'edificio oggetto dell'intervento, atteso che quanto allegato all'istanza vede ancora la presenza dei precedenti edifici edificati sul lotto;**
 - **Sezioni verticali di confronto tra stato di fatto e progetto, con particolari in scala 1:20 e rappresentazione della pianta del sottotetto**