

Verbale della Commissione del Paesaggio

Numero 2 del 16.02.2022

1. Pratica 71881/2021 del 11/12/2021
Indirizzo VIA LECCO 71
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA,
AUMENTO SUPERFICIE DI BALCONE ESISTENTE CHIUSURA VANO SCALA,
MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE, SOSTITUZIONE INFISSI,
MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO CON REALIZZAZIONE NUOVO
LUCERNARIO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL BOX.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La Commissione Paesaggio esaminata la documentazione presentata esprime parere SOSPENSIVO.
Riguardo le modifiche relative alla traslazione verticale dei serramenti del primo piano sul fronte strada la Commissione Paesaggio chiede di ripristinare l'imbotte di pietra bianca a contorno delle finestre.
Inoltre i serramenti e le lattonerie dovranno essere realizzati, in coerenza al complesso generale della corte e dell'edificio, con colorazione marrone "testa di moro", così da uniformarli al contesto della costruzione che, sebbene divisa in proprietà differenti, si configura con un'immagine unitaria e coerente.
In relazione a ciò si chiede di conservare il parapetto della loggia posta al di sopra dell'ingresso principale alla corte interna, al fine di mantenere la continuità del manufatto comune alla proprietà contigua, installando eventualmente un corrente orizzontale per adeguare l'altezza ai disposti normativi. Ugualmente anche il parapetto dell'altro balcone, fronte strada, potrà essere della medesima foggia, ovvero a bacchette verticali ed eventualmente inserti con pannelli di vetro.
In riferimento al prospetto interno il parapetto previsto in sostituzione dovrà presentare le medesime caratteristiche degli altri presenti nell'edificio, ovvero a bacchette metalliche verticali o inserti con pannelli di vetro.
L'elemento frangisole posto sul ballatoio dovrà essere integrato nel disegno complessivo del parapetto usando il medesimo linguaggio.
Anche per il prospetto interno dovranno essere ripristinati gli imbotti in pietra dei serramenti, in coerenza al prospetto est. Serramenti, sistemi di oscuramento, lattoneria e la basculante continua dovranno essere realizzati in colore "testa di moro"; a tal proposito occorre indicare negli elaborati lo specifico RAL.
2. P.E. 71470/2021 del 09/12/2021
Indirizzo VIA SAN FILIPPO NERI 2/4
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RIFACIMENTO DI COPERTURA DI EDIFICIO A DUE PIANI ADIBITI A
COMMERCIALE E ABITATIVO. REALIZZAZIONE DI TERRAZZO OTTENUTO
DALLA RIDUZIONE DEL NUMERO DI FALDE DEL TETTO. REALIZZAZIONE DI
UN BALCONE A TASCA E DI SCALA ESTERNA IN FERRO.
ELEVAZIONE TAVOLATO AL PIANO PRIMO PER CREAZIONE DISIMPEGNO.
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note La Commissione Paesaggio esaminata la documentazione presentata esprime parere SOSPENSIVO.
Si chiede di mantenere la porzione di falda del tetto esistente almeno fino ad altezza parapetto del nuovo terrazzo, al posto del parapetto in metallo bianco con correnti orizzontali proposto in modo da non alterare la proporzione complessiva tra copertura ed edificio.

Si chiede altresì di conservare la gronda in cemento armato esistente su tutto il perimetro del fabbricato (evitando quindi l'inserimento di travetti in legno a vista).
Si chiede di precisare in modo univoco la posizione dell'uscita sul terrazzo rappresentata con collocazione diversa sui diversi elaborati.
Si chiede inoltre di non pitturare i mattoni, ma pulirli e ripristinarli.
In coerenza al linguaggio complessivo dell'edificio, si richiede di confermare i parapetti con bacchette o liste verticali.
Le gronde, i serramenti, i parapetti della scala e dei balconi, in relazione alle caratteristiche riscontrabili sull'edificio originario, dovranno essere di tonalità grigio, simile agli esistenti.

3. P.E. 74636/2021 del 24/12/2021
Indirizzo VIA PO 12
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art.3 comma 1 lettera D DPR 380/2001)
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOSTITUTIVA DI UN IMMOBILE DISMESSO,
ATTRAVERSO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
Parere Favorevole Contrario Sospensivo Altro
Note Esaminata la documentazione presentata la Commissione Paesaggio esprime parere **SOSPENSIVO**.
Si chiede di segnalare in maniera univoca sugli elaborati le specifiche riguardo i materiali ed i colori di progetto (comprensivi di lattonerie ed elementi di esalazione) con riferimenti alle cartelle colori RAL.
Si ravvisano alcune incoerenze tra le note riportate in tavola e i disegni (per es. colori delle finestre).
Manca un riferimento dei materiali di finitura della copertura, soprattutto in relazione all'art. 85 del RE, prescrittivo per gli edifici in zona A.
Si chiede di inserire nelle piante le sagome degli edifici contigui, ai fini di una migliore comprensione dell'inserimento del progetto nel contesto.
Sul prospetto Nord si richiede di adottare un medesimo linguaggio e le stesse finiture, mantenendo la continuità della zoccolatura, riportando la colorazione in tinta chiara nella porzione attualmente prevista in grigio scuro e integrando il manufatto dei contatori nel disegno generale del fronte, valutandone anche una diversa collocazione (es. ingresso dei parcheggi) rispetto al fronte direttamente prospiciente lo spazio pubblico.
La finestra orizzontale presente al piano terra, ad illuminazione dei bagni in prossimità dell'ingresso all'edificio, dovrà essere allineata a quelle superiori.
Si chiede di rappresentare graficamente sulla pianta del secondo piano la proiezione dell'ingombro del tetto.
Il cancello carraio e la recinzione a chiusura della loggia a piano terra dovrebbero riproporre l'orditura verticale come il resto dell'edificio (come i parapetti delle portefinestre ai piani superiori).
Si chiedono, per la valutazione del rapporto con gli edifici contigui, due sezioni: una longitudinale (passante per lo spazio a cielo libero centrale, che documenti il rapporto visuale delle finestre dell'appartamento 1 verso est) ed una trasversale (sempre passante per lo spazio a cielo libero centrale).

**COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI LISSONE
IL PRESIDENTE
(Arch. Valerio Tolve)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa