



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio
Unità Urbanistica

Prot. 32724

Lissone, 2 settembre 2014

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE A SEGUITO DI RICHIESTA DEL 13/07/2013 PROT.28402

VERBALE CONCLUSIVO DI CONFERENZA DI VALUTAZIONE

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 31/07/2013 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la redazione della variante al Piano delle Regole a seguito di richiesta del 13/07/2013 prot. 28402;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 28/05/2014 ad integrazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 31/07/2013 si è provveduto a modificare ed integrare il punto 3) del dispositivo della deliberazione di G.C. n. 291 del 31.07.2013, individuando quale autorità competente per la VAS il Dirigente del Settore Lavori Pubblici del comune di Lissone Dott. Livio Notarbartolo in sostituzione dell' Arch. Pierluca Cabri;

Che con nota del 09/06/2014 prot. 21310 è stata convocata la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica per il giorno 10/07/2014 e sono stati convocati i seguenti Enti/soggetti:

- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia
- Consorzio Parco Brianza Centrale
- Provincia di Monza e Brianza
- A.S.L. 3 MB Desio
- Comune di Desio
- Comune di Seregno
- Comune di Albiate
- Comune di Sovico
- Comune di Macherio

- Comune di Biassono
- Comune di Vedano al Lambro
- Comune di Monza
- Comune di Muggiò
- Società Pedemontana Lombarda
- ARPA Lombardia Monza Brianza
- Brianzacque s.r.l.
- Gelsia Reti s.r.l.
- Gelsia Ambiente s.r.l.
- A.N.A.S. spa

RICHIAMATO il verbale relativo alla prima conferenza di valutazione del 10/07/2014 prot n. 26399 del 11.07.2014;

RICHIAMATA la nota del 15/07/2014 prot.n. 26887 con la quale si chiede ad Arpa Lombardia e alla Provincia di Monza e della Brianza di esprimere parere, analogamente ad altri Enti, in merito alla esclusione della assoggettabilità alla Vas della variante Palazzo del Mobile, entro 30 giorni dal ricevimento dando atto che in assenza di parere veniva automaticamente convocata conferenza di servizi ai sensi dell'art.14 e seguenti L.241/90 e s.m.i, per la conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità di VAS relativamente alla variante al Piano delle Regole relativa all'immobile denominato "Palazzo del Mobile", in data 14.08.2014;

VISTE le note inoltrate dalla Provincia di Monza e della Brianza rispettivamente in data:

- 9/07/2014 acquisita al protocollo comunale in pari data con n. 26187;
- 25/07/2014 acquisita al protocollo comunale in data 28/07/2014 con n.30696 ;
- 5/08/2014 acquisita al protocollo comunale in pari data con n. 32150;

DATO ATTO che nei trenta giorni assegnati, ARPA Lombardia non ha espresso il parere richiesto con nota del 15/07/2014 prot.n. 26887, né in data 14/08/2014 era presente alla conferenza di servizi convocata con la citata nota per esprimere le proprie valutazioni;

CONSIDERATO che sulla base della valutazione dei pareri pervenuti è possibile concludere il procedimento di valutazione relativamente alla assoggettabilità/non assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al Piano delle Regole promossa dalla soc. "Palazzo del Mobile " in data 13/07/2013 prot.28402;

L'autorità Procedente e L'Autorità Competente sulla base della valutazione della documentazione trasmessa dagli Enti Convocati alla Conferenza del 10/07/2014 e alla conferenza di servizi del 14/08/2014 concordano quanto segue:

Il parere pervenuto con nota prot. 23970 del 26/06/2014 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo della Lombardia non prevede limitazioni a rischio archeologico in merito all'area relativa al Palazzo del Mobile;

Il parere Arpa pervenuto con nota prot.25646 del 07/07/2014 evidenzia che **“lo studio acustico presentato è una valutazione del clima acustico attualmente presente nell’area. L’Agenzia ritiene opportuno venga presentata una valutazione previsionale d’impatto acustico, che valuti presso i recettori residenziali limitrofi, il contributo sonoro dovuto agli impianti ausiliari asserviti al Palazzo 100 Firme, al traffico indotto e all’utilizzo dei parcheggi, in seguito alla riapertura dell’attività”**.

Pur non essendo intervenuta ad entrambe le conferenze indette dal Comune di Lissone, si ritiene che la richiesta formulata con nota prot.25646 del 07/07/2014 da ARPA possa costituire una prescrizione da inserire nella normativa della Variante al Piano delle Regole del procedimento in oggetto, e si ritiene opportuna la presentazione dello studio della valutazione previsionale d’impatto acustico **che valuti presso i recettori residenziali limitrofi, il contributo sonoro dovuto agli impianti ausiliari asserviti al Palazzo 100 Firme, al traffico indotto e all’utilizzo dei parcheggi, in seguito alla riapertura dell’attività”** in fase di presentazione di Piano Attuativo o prima del rilascio del permesso di costruire.

Il parere della Provincia di Monza e della Brianza presentato in data 9/07/2014 protocollo comunale n. 26187 e le successive note di chiarimento in data 25/07/2014 (acquisita al protocollo comunale in data 28/07/2014 con n.30696) e in data 5/08/2014 protocollo comunale n. 32150, forniscono adeguate motivazioni alle obiezioni sollevate dal relatore in sede di conferenza del 10/07/2014. Pertanto si ritiene accolta la prescrizione relativa alla **” necessità che ai sensi dell’art. 43 delle norme del PTCP, la formulazione finale della proposta di variante contemperi la verifica di compatibilità urbanistica, logistica, infrastrutturale e ambientale- paesaggistica dell’insediamento,”** mentre si conferma che la variante subordinerà l’attuazione delle previsioni all’approvazione di Piano Attuativo. Si prende atto delle inesattezze contenute nel Rapporto preliminare e si chiederà all’estensore del citato rapporto le correzioni suggerite.

Il parere del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo trasmesso in data 11/07/2014 prot.n. 26407 si esprime favorevolmente alla esclusione della variante oggetto di valutazione, ma in considerazione della rilevanza storica- identitaria del fabbricato oggetto di variante urbanistica, rilevata anche nel Rapporto Preliminare che dichiara espressamente: **“ il Palazzo del Mobile centofirme è storicamente l’edificio simbolo dell’attività artigianale mobiliera degli ultimi cinquant’anni con una totale monofunzionalità nel settore espositivo mobiliario”** ha condizionato il parere alla seguente prescrizione **” L’eventuale intervento di trasformazione derivante dalla attuazione della variante proposta dovrà prevedere il mantenimento delle facciate esistenti, pur considerando una ristrutturazione interna di carattere globale.**

Non è ancora pervenuto parere dell’ANAS richiesto nel giugno 2014. L’ufficio urbanistica provvederà a sollecitare e a recepire le eventuali indicazioni nella documentazione relativa alla variante.

Autorità Procedente
Arch. Vittoria di Giglio

Autorità Competente per la V.A.S.
Dott. Livio Notarbartolo