

Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Macherio ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 10,30 presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso;

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Macherio, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Macherio;
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPiù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Macherio (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso);
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un'ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 3.679.718,12 (tremilioniseicentoseptantannovemilasettecentodiciotto/12), di cui: € 63.553,02 relativi agli sconfinamenti in Sovico; € 29.407,02 relativi agli sconfinamenti in Biassono;
- i contributi privati ammontano complessivamente a €. 261.475,10 (novecentottantaquattromilacentottanta-sei/11), di cui: € zero relativi agli sconfinamenti in Sovico; € zero relativi agli sconfinamenti in Biassono.
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a €. **3.418.243,02 (tremilioniquattrocentodiciottomila-duecentoquarantatre/02)**, di cui: € 63.553,02 relativi agli sconfinamenti in Sovico; € 29.407,02 relativi agli sconfinamenti in Biassono.

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Inoltre, ove l'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico dovesse formulare osservazioni in merito al Valore di Rimborso di cui sopra, le Parti si impegnano a considerare e valutare tali osservazioni e nel caso, ove tali osservazioni fossero ritenute congrue, a rivedere il Valore di Rimborso sopra determinato.

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

L'incontro termina alle ore 12,45

Letto, approvato e sottoscritto

RetiPiù Srl
Mario Carlo Borgotti

La Stazione Appaltante
Dr. Umberto Sondano

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

| Caratteristiche principali dell'investimento | MACHERO | | Liquorato n. | 30/7/2014 | Machera e Bizzozzi 2 - Ovest |
|--|--------------|---------------|--------------|-----------|------------------------------|
| | 1000/19 | 1000/19 | | | |
| Parte impegnata in cui prospettati di gestione | 3.720 | 17.946 | 2.100 | 1000 | 1000 |
| Parte impegnata in cui prospettati di gestione | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Parte impegnata in cui prospettati di gestione | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Parte impegnata in cui prospettati di gestione | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 3.720 | 17.946 | | | |

Dati economici sostanziali VM

| | Totale | Creditore | IDU | Altro |
|--|----------------|----------------|--------------|--------------|
| VM Valore di riscossione a rimborsare | € 4.927.478,35 | € 3.421.702,75 | € 805.044,35 | € 541.731,25 |
| VM Valore residuo (totale con degrado) | € 3.588.750,08 | € 2.927.252,42 | € 633.809,09 | € 251.138,51 |
| VM Valore residuo Contributo privati | € 30.497,10 | | | |
| VM Valore di rimborso | € 3.207.282,98 | | | |

Dati economici valutari VM

| | Totale | Creditore | IDU | Altro |
|---|----------------|----------------|--------------|----------------|
| VM Valore di riscossione a rimborsare (VM) | € 3.712.723,33 | € 1.649.804,42 | € 203.501,20 | € 366.421,71 |
| VM Valore residuo (totale con degrado) (VM) | € 1.919.563,10 | € 1.489.304,35 | € 240.274,03 | € 1.724.827,32 |
| VM Valore residuo Contributo privati (VM) | € 263.145,76 | | | |
| VM Valore di rimborso (VM) | € 1.326.413,14 | | | |

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

| Indicatori e componenti importanti | Parte impegnata in cui prospettati di gestione | Costo medio (VM) | Costo medio (IDU) | Costo medio (Altro) |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|---------------------|
| Rapporto VM/VM | 34% | 100% | 100% | 48% |
| Rapporto VM/VM | 187% | 101% | 101% | 337% |
| VM/VM | 187% | 1022% | 104% | 47% |
| VM/VM | 93% | 203% | 113% | -79% |
| VM/VM | 114% | | | |

Costi per ogni chilo per metro di tubazione (IDU) interrata, relativa alla sezione di accesa tipo 1 e posa su strada asfaltata convenzione €/m

| | |
|--|---------|
| Sea (bomba idraulica e risolvitore paramestrazione tirabile) | € 24,46 |
| Arretrati e rifiniture tubazione (tubo e riempimento provvisorio canonizzato standard) | € 13,75 |
| Spese per lavoro di posa appaltatore e manutenzione dell'opera di riempimento provvisorio del cassonetto | € 9,87 |
| Spese per lavoro di posa appaltatore e manutenzione dell'opera di riempimento provvisorio del cassonetto | € 23,18 |

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

| Dati di mercato differenti previsti nei documenti contrattuali (vedere a parte il foglio 1B) | VM | IDU | Altro |
|--|----------------|----------------|--------------|
| VM Valore di riscossione a rimborsare (VM) | € 4.927.478,35 | € 3.421.702,75 | € 541.731,25 |
| VM Valore residuo (totale con degrado) (VM) | € 3.588.750,08 | € 2.927.252,42 | € 251.138,51 |
| VM Valore residuo Contributo privati (VM) | € 30.497,10 | | |
| VM Valore di rimborso (VM) | € 3.207.282,98 | | |

Parte impegnata in cui prospettati di gestione a rimborsare

| | Totale | Creditore | IDU | Altro |
|---|----------------|----------------|--------------|--------------|
| VM Valore di riscossione a rimborsare (VM) | € 4.927.478,35 | € 3.421.702,75 | € 805.044,35 | € 541.731,25 |
| VM Valore residuo (totale con degrado) (VM) | € 3.588.750,08 | € 2.927.252,42 | € 633.809,09 | € 251.138,51 |
| VM Valore residuo Contributo privati (VM) | € 30.497,10 | | | |
| VM Valore di rimborso (VM) | € 3.207.282,98 | | | |

Parte impegnata in cui prospettati di gestione a rimborsare

| | Totale | Creditore | IDU | Altro |
|---|----------------|----------------|--------------|----------------|
| VM Valore di riscossione a rimborsare (VM) | € 3.712.723,33 | € 1.649.804,42 | € 203.501,20 | € 366.421,71 |
| VM Valore residuo (totale con degrado) (VM) | € 1.919.563,10 | € 1.489.304,35 | € 240.274,03 | € 1.724.827,32 |
| VM Valore residuo Contributo privati (VM) | € 263.145,76 | | | |
| VM Valore di rimborso (VM) | € 1.326.413,14 | | | |

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

| Indicatori e componenti importanti | Parte impegnata in cui prospettati di gestione | Costo medio (VM) | Costo medio (IDU) | Costo medio (Altro) |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|---------------------|
| Rapporto VM/VM | 34% | 100% | 100% | 48% |
| Rapporto VM/VM | 187% | 101% | 101% | 337% |
| VM/VM | 187% | 1022% | 104% | 47% |
| VM/VM | 93% | 203% | 113% | -79% |
| VM/VM | 114% | | | |

Costi per ogni chilo per metro di tubazione (IDU) interrata, relativa alla sezione di accesa tipo 1 e posa su strada asfaltata convenzione €/m

| | |
|--|---------|
| Sea (bomba idraulica e risolvitore paramestrazione tirabile) | € 24,46 |
| Arretrati e rifiniture tubazione (tubo e riempimento provvisorio canonizzato standard) | € 13,75 |
| Spese per lavoro di posa appaltatore e manutenzione dell'opera di riempimento provvisorio del cassonetto | € 9,87 |
| Spese per lavoro di posa appaltatore e manutenzione dell'opera di riempimento provvisorio del cassonetto | € 23,18 |

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

| Caratteristiche principali dell'impiego | BANCANO | | Liquoristi a intergrata con 100% 100% | Lunghezza supplemento d'acqua per (litri) | Lunghezza tipetto di cassa conduttore (m) | Area di prima installazione impilata (m ²) | Area di prima installazione impilata (m ²) | Messa in opera 2 - Dotti |
|--|----------------------|-------------|--|--|--|---|---|--------------------------|
| | numero di poli (1+2) | credite (m) | | | | | | |
| Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante | 2 | 235 | 0 | 2,00 | 2,00 | 1889 | 1889 | NO |
| Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Totale | 2 | 235 | 0 | | | | | |

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Dati di mercato differenti previsti nei decreti ministeriali (vedere il punto A dell'Allegato 3)

| Condizione con cui il valore di mercato è stato determinato | Valore di mercato (€) | Area (m ²) | Valore di mercato per m ² (€) |
|---|-----------------------|------------------------|--|
| Condizione con cui il valore di mercato è stato determinato | 100% | 1889 | 100% |

Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale in sostituzione di un impianto esistente (art. 3 comma 14 b)

| Totale | Condotta | IDU | Altro | Totale | Condotta | IDU | Altro | Totale | Condotta | IDU | Altro |
|--------------|--------------|--------|--------|--------------|--------------|--------|--------|--------------|--------------|--------|--------|
| € 3.981,36 | € 3.981,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.981,36 | € 3.981,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.981,36 | € 3.981,36 | € 0,00 | € 0,00 |
| € 882.407,37 | € 882.407,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 882.407,37 | € 882.407,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 882.407,37 | € 882.407,37 | € 0,00 | € 0,00 |
| € 29.907,02 | € 29.907,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 29.907,02 | € 29.907,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 29.907,02 | € 29.907,02 | € 0,00 | € 0,00 |

[*] Valore secondo la regolazione tariffaria (TRM = M1, V = RM)

| Totale | Condotta | IDU | Altro | Totale | Condotta | IDU | Altro |
|--------------|--------------|--------|--------|--------------|--------------|--------|--------|
| € 3.981,36 | € 3.981,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.981,36 | € 3.981,36 | € 0,00 | € 0,00 |
| € 882.407,37 | € 882.407,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 882.407,37 | € 882.407,37 | € 0,00 | € 0,00 |
| € 29.907,02 | € 29.907,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 29.907,02 | € 29.907,02 | € 0,00 | € 0,00 |

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

| Indicatore e componenti importanti | Valore | Valore | Valore |
|------------------------------------|-------------|--------|--------|
| Spese di gestione (M&S) | 0% | 0% | 0% |
| Spese di gestione (M&S) | 11885% | 88% | 77% |
| Spese di gestione (M&S) | 187% | 385% | -61% |
| Spese di gestione (M&S) | -93% | 348% | -100% |
| Totale | -93% | | |

| Costo medio contributo | Costo medio (€/litro) | Costo medio (€/litro) |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| € 128,97 | € 85,80 | € 42,80 |

| Costo medio contributo | Costo medio (€/litro) | Costo medio (€/litro) |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| € 128,97 | € 85,80 | € 42,80 |

| Costo per ogni chilo per metro di tubazione (M&S) (costo medio) | Costo medio (€/litro) | Costo medio (€/litro) |
|---|-----------------------|-----------------------|
| € 33,86 | € 33,86 | € 33,86 |
| € 13,75 | € 13,75 | € 13,75 |
| € 9,87 | € 9,87 | € 9,87 |
| € 21,38 | € 21,38 | € 21,38 |

Identificativo relazione nuovo tipo e tipologia parte di condotte che contribuiscono più del 5% al VMI

| Settore | Tipologia parte | % |
|---------|---|---------|
| 3 | area sottopavimento in conglomerato (a) | 100,00% |

[Handwritten signature]