

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:24862-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Lissone: Servizi di pulizia di uffici  
2015/S 016-024862**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Lissone

Via Gramsci 21

Punti di contatto: Unità Acquisti ed Economato

All'attenzione di: dr. Giovanni Magni

20851 Lissone

ITALIA

Telefono: +39 0397397345

Posta elettronica: [acquisti@comune.lissone.mb.it](mailto:acquisti@comune.lissone.mb.it)

Fax: +39 0397397274

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.lissone.mb.it](http://www.comune.lissone.mb.it)

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Comune di Lissone

[www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Punti di contatto: Piattaforma SinTel

20851 Lissone

ITALIA

Telefono: 800116738

Indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta tramite Sintel, suddivisa in 4 lotti, per l'appalto dei servizi di pulizia presso vari edifici comunali.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Vari edifici comunali — Lissone (MB).

Codice NUTS

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Appalto del servizio di pulizia presso vari edifici comunali — periodo 1.6.2015-31.12.2017: Lotto 1 Sede Comunale, Lotto 2 Edifici di rappresentanza, Lotto 3 Edifici vari, Lotto 4 Asilo Nido.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90919200

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo complessivo pari a 547 150 EUR costi della sicurezza delle interferenze di 14 200 EUR ed IVA esclusi. Trattandosi di obbligazione di risultato non viene predefinito dall'Amministrazione un numero minimo di ore (tranne che per il lotto n. 4), di personale e di mezzi occorrenti al buon funzionamento dei servizi, restando a carico dell'operatore economico ogni decisione organizzativa in merito alle prestazioni da fornire, per le quali dovranno essere impiegate unità lavorative, ore di lavoro, attrezzature e materiali di consumo in numero e quantità sufficienti per la perfetta esecuzione dei servizi in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale, dal disciplinare di gara e dai vari allegati.

Valore stimato, IVA esclusa: 561 350 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

inizio 1.6.2015. conclusione 31.12.2017

**Informazioni sui lotti**

Lotto n.: 1

Denominazione: CIG 60918490D4 — Sede Comunale e Parcheggio Sotterraneo

**1) Breve descrizione**

Appalto del servizio di pulizia presso la sede del Palazzo municipale con adiacente parcheggio sotterraneo.

- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
90919200, 90914000
- 3) **Quantitativo o entità**  
Superfici a pavimento pari a 5 332 m<sup>2</sup>.  
Valore stimato, IVA esclusa: 135 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**  
inizio 1.6.2015. conclusione 31.12.2017
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**  
L'importo complessivo presunto del lotto n. 1 è pari a 135 000 EUR IVA esclusa di cui 3 250 EUR IVA esclusa come costo della sicurezza delle interferenze non soggetto a ribasso.

Lotto n.: 2

Denominazione: CIG 6091861AB8 — Edifici di rappresentanza

- 1) **Breve descrizione**  
Appalto del servizio di pulizia presso: Biblioteca, Pinacoteca/Museo d'Arte contemporanea, Palazzo Terragni, Villa Baldironi Reati.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
90919200
- 3) **Quantitativo o entità**  
Superfici a pavimento pari a 7 514 m<sup>2</sup> — destinazione dei locali a musei, biblioteche, sale di pubblico spettacolo e similari.  
Valore stimato, IVA esclusa: 152 300 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**  
inizio 1.6.2015. conclusione 31.12.2017
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**  
L'importo complessivo presunto del lotto n. 2 è pari a 152 300 EUR IVA esclusa di cui 3 500 EUR IVA esclusa come costo della sicurezza delle interferenze non soggetto a ribasso.

Lotto n.: 3

Denominazione: CIG 6091869155 — Edifici vari

- 1) **Breve descrizione**  
Appalto del servizio di pulizia presso: Centro diurno anziani, Centro civico S. Margherita, Centro civico Bareggia, Cubotto, Informagiovani, Servizi igienici Mercato, Magazzino comunale, Sala d'attesa e servizi igienici Stazione ferroviaria, Servizi igienici Cimitero.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
90919200
- 3) **Quantitativo o entità**  
Superfici a pavimento pari a 1 642 m<sup>2</sup>.  
Valore stimato, IVA esclusa: 123 500 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**  
inizio 1.6.2015. conclusione 31.12.2017
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**  
L'importo complessivo presunto del lotto n. 3 è pari a 123 500 EUR IVA esclusa di cui 4 150 EUR IVA esclusa come costo della sicurezza delle interferenze non soggetto a ribasso.

Lotto n.: 4

Denominazione: CIG 6091875647 — Asilo Nido

- 1) **Breve descrizione**  
Appalto del servizio di pulizia presso l'Asilo nido comunale.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
90919200, 90919300, 55000000
- 3) **Quantitativo o entità**  
Superfici a pavimento pari a 881 m<sup>2</sup> — destinazione dei locali a strutture per l'infanzia, asili nido e similari.  
Valore stimato, IVA esclusa: 150 550 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**  
inizio 1.6.2015. conclusione 31.12.2017
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**  
L'importo complessivo presunto del lotto n. 4 è pari a 150 550 EUR IVA esclusa di cui 3 300 EUR IVA esclusa come costo della sicurezza delle interferenze non soggetto a ribasso; il numero di ore offerte per le prestazioni giornaliere presso l'Asilo Nido non potrà essere, a pena di esclusione, inferiore a n. 16 ore.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria di 2 700 EUR lotto 1, 3 046 EUR lotto 2, 2 470 EUR lotto 3, 3 011 EUR lotto 4 e cauzione definitiva. Cauzione provvisoria e cauzione definitiva dovranno essere costituite, a pena di esclusione, secondo le modalità indicate all'art. 11 del disciplinare di gara.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Fondi ordinari di bilancio.

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

È ammessa la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese nelle forme previste dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

##### **III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: È prescritto come obbligatorio il sopralluogo degli edifici oggetto dell'appalto. Tutte le condizioni particolari per la realizzazione dell'appalto sono specificate nel capitolato speciale d'onere e nel disciplinare di gara.

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione B, di cui all'art. 3 del citato decreto. Si precisa che per partecipare a tutti i lotti posti in gara è indispensabile che l'operatore economico abbia, come oggetto sociale, attività o servizi di pulizia. Per partecipare al lotto n. 4 è necessario, sempre a pena di esclusione, che l'operatore economico abbia come oggetto sociale oltre ad attività o servizi di pulizia anche servizi alberghieri e di ristorazione o similari.

2) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del decreto legislativo 12.4.2006, n. 163 ed ulteriori condizioni di cui all'art. 3 del disciplinare.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Idonee dichiarazioni bancarie (ex art. 41, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006) rilasciate da almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385 dell'1.9.1993.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

1) Dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, concernente il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale ai fini della sicurezza, ex art. 26, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 81/2008.

2) Esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi n. 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando (anni 2011, 2012, 2013), presso enti pubblici o privati di n. 3 (n. 1 per ciascuno degli anni 2011, 2012 e 2013) prestazioni di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, per un importo non inferiore agli importi di seguito indicati: 52 000 EUR IVA esclusa per concorrere al lotto n. 1; 59 000 EUR IVA esclusa per concorrere al lotto n. 2; 47 000 EUR IVA esclusa per concorrere al lotto n. 3; 58 000 EUR IVA esclusa per concorrere al lotto n. 4 (art. 13.1.2 del disciplinare).

3) Attestazione di aver svolto servizi di pulizia in regime di appalto, con piena soddisfazione del cliente, presso soggetti pubblici o privati, per ciascuno degli anni 2011, 2012 e 2013, per superfici a pavimento non inferiori a quelle relative agli immobili oggetto del presente appalto e con analoga destinazione dei locali (art. 13.1.3 del disciplinare).

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

5901653

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 25.2.2015 - 13:00

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

4.3.2015 - 13:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 5.3.2015 - 9:00

Luogo:

Sede Municipale, Via Gramsci 21, Lissone (MB), 1° piano Sala Consiliare.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentanti, titolari, persone legalmente autorizzate munite di procura.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**

In riferimento al punto IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: i criteri sono enunciati nel disciplinare di gara.

Documentazione disponibile sul sito comunale: [www.comune.lissone.mb.it](http://www.comune.lissone.mb.it) alla voce Bandi di gara e sulla piattaforma SinTel di Arca Lombardia all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Trattasi di gara telematica esperita sulla piattaforma SinTel di Arca Lombardia e pertanto la partecipazione comporta necessariamente l'iscrizione sulla medesima piattaforma (numero verde 800116738). Condizioni essenziali ai fini della presentazione delle offerte sono: l'effettuazione di apposito sopralluogo degli stabili in cui dovrà essere garantito il servizio ed il pagamento per ciascun lotto del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. Determinazione Dirigenziale di indizione n. 43 del 19.1.2015.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR della Lombardia

Milano

ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla piena conoscenza.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20.1.2015