

AMBITO MONZA BRIANZA 2 - Ovest
COMUNE DI VERANO BRIANZA

Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente

Il giorno 31/05/2016, alle ore 11,00, presso la sede comunale di Lissone ha luogo l'incontro tra:

- la Stazione Appaltante delegata dai comuni dell'ATEM MONZA BRIANZA 2, mediante Convenzione (ex art. 30 del Dlgs n. 267/2000), trasmessa ai comuni con nota in data 26/11/2014 (prot. N. 46370).

e

- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Verano Brianza, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per la Stazione Appaltante:
Dott. Umberto Sodano in qualità di RUP



E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Verano Brianza ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. alla Stazione Appaltante/Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0058173 del 29-06-2015.

In particolare, si concorda che:



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano

- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da Zi Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Verano Brianza ed è comprensiva degli sconfinamenti nel Comune di Giussano;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del DLgs. n. 164/2000 s.m.i..

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 10 in data 26/02/1991 e successivi atti rep. n. 65 in data 22/11/1991 e rep. n. 12 in data 30/11/2010 con scadenza naturale al 31/12/2019; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Studio Fracasso srl in qualità di Consulente Tecnico della Stazione Appaltante e da Zi Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- il valore degli impianti esistenti nel Comune di Verano Brianza e suo sconfinamento in Comune di Giussano alla data del 31/12/2014, ammonta a € 3.465.515,33;
- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da Zi Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Verano Brianza e suo sconfinamento in Comune di Giussano alla data del 31/12/2014, ammonta a € 862.250,38;
- il valore residuo del Premio, ammonta a € 53.371,74;

e pertanto il valore di rimborso spettante a Zi Rete Gas SpA ammonta a € 2.656.636,69, così ripartiti:

- € 2.619.390,40 (duemilioneiseicentodicianovemilatrecentonovanta/40) per il Comune di Verano Brianza;
- € 37.246,29 (trentasettemiladuecentoquarantasei/29) per l'estensione verso il Comune di Giussano;

come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune ~~e/o Stazione appaltante~~.

Lo sconfinamento verso il Comune di Giussano sarà oggetto di presa d'atto da parte del relativo Comune in persona degli organi competenti.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

L'incontro termina alle ore 13

Letto, firmato e sottoscritto

per la Stazione Appaltante

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sogano



per 2i Rete Gas S.p.A.

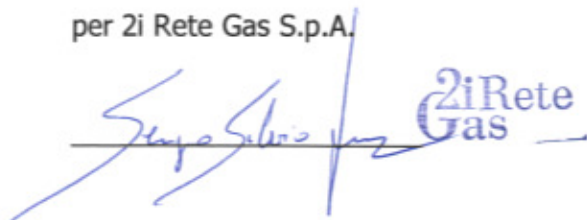




Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune **VERANO BRANCA** Impianto n. **30373** Ambito **MONZA BRIANZA 2**

Caratteristiche principali dell'Impianto	condotte (ml)		Cod. ISTAT	139048	Impianto n.	30373	Ambito	Segretario nell'accreditazione dell'Allegato 3
	numero di per totali	totali di cui AP						
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente e cede al gestore entrante	4.841,00	30.802,00						
Parte impianto la cui proprietà del gestore uscente e cede al gestore entrante	-	-						
Parte impianto di proprietà del gestore uscente cede al ente locale a demolizione completamente gratuita a fine concessione	920,00	11.425,00						
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale	-	-						
Totale	5.761,00	42.227,00						

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Dati economici valutazioni VIM	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			Parte impianto la cui proprietà è ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 18 b			Parte impianto già dell'ente locale o ceduto all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)			Totale Impianto		
	Totale	Condotte	Altro	Totale	Condotte	Altro	Totale	Condotte	Altro	Totale	Condotte	Altro
VIM Valore di ricostruzione a nuovo	6.643.096,42	3.743.375,70	1.867.899,65	1.011.821,27			1.011.821,27			8.372.139,82	4.915.429,70	2.125.010,35
VI Valore Industriali (VIM con deprezzo)	3.418.202,10	2.163.804,62	994.397,96	260.000,12			260.000,12			4.106.808,35	2.712.214,12	1.196.497,49
Valore residuo Contributi pubblici												
Valore residuo Contributi privati	852.183,44									957.191,50		
Valore residuo Fiumi	53.371,74									53.371,74		
VIM Valore di rimborso	2.619.390,40									3.104.088,59		

Dati economici valutazioni RAB	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			Parte impianto già dell'ente locale o ceduto all'ente in devoluzione gratuita e per art. 5 comma 18 b			Totale Impianto		
	Totale	Condotte	Altro	Totale	Condotte	Altro	Totale	Condotte	Altro
Valore immobilizzazioni totali (RAB)	6.455.006,00	3.209.917,50	2.246.913,25	915.175,50			915.175,50		
Valore immobilizzazioni attive (RAB)	3.327.693,00	1.610.121,25	1.203.584,12	494.037,08			494.037,08		
Valore residuo contributi pubblici tariffe									
Valore residuo contributi privati tariffe	865.532,00								
RAB di locazione	2.462.101,00								

Dati economici RAB soggetti a modifica conformemente a quanto sancito dall'articolo 1 del provvedimento per la propria verifica al fine dell'articolo 1, comma 16 del DL 248/2012 L. 9/14

Al fine del confronto con i VIM, si precisa che i dati inseriti nel RAB al 31.12.2014 sono da considerarsi provvisori, in quanto i dati contabili riferiti all'esercizio 2014 saranno modificati all'Autorità per l'energia elettrica, il gas ed il sistema idrico - come da quello previsto - ad ottobre 2015, in occasione della ricezione dell'ordinanza 2015.

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continuazione)

Indicatori e componenti importanti	Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante			Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante (dati relativi a VIM)		
	Rapporto VIM/VIM %	Rapporto RAB/RAB %	Rapporto VIM/RAB %	Costo medio costruzione condotte / metro (€)	Costo medio/ (OU) (€)	Costo medio (OU)/pdf (€)
Rapporto VIM/VIM %	51%	54%	53%	121,53	846,87	385,85
Rapporto RAB/RAB %	52%	50%	53%			
VIM (RAB)/VIM (RAB) %	3%	14%	-17%			
VIM (RAB)/RAB %	3%	31%	-17%			

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% su VIM		
Sez scavo	Tipologia posa	%
1	Comunale/Privata - Configurato Bilanciato	10,00
2	Comunale/Privata - Configurato Bilanciato	54,00

Costi per opere civili per metro di tubazione (OU) Interessa relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale €/m		
Scavi (includa demolizione e smaltimento pavimentazioni stradali)		34,13
Rinforzi e rifiniture tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)		18,72
Ripristino binder (includa aspirazione e smaltimento dell'umidità di riempimento provvisorio del cassonetto)		7,42
Ripristino asfalto di usura (includa eventuale testature pavimentazioni)		21,95



IL SEGRETARIO GENERALE
 DON Umberto Sodano



Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune		VIRANO BRIANZA		COE. STAT		100048		Impianto n.		M375		Ambito		MONZA BRIANZA 2	
Caratteristiche principali dell'impianto															
Parte impianto la cui proprietà è del gestore utenza e ceduta al gestore attuatore	numero di perimetri	condotte (m)		di cui AP		Lunghezza infrastr. IDU medio		Lunghezza aerea infrastr. IDU medio (m)		Lunghezza trapano raso a terra per IDU condotte		Anno di prima installazione (APP)		Anno di realizzazione impianto	
Parte impianto la cui proprietà è del gestore utenza e ceduta al gestore attuatore	71,00	601,00		-		2,20		6,6		2,6		2,0		2,0	
Parte impianto di proprietà del gestore utenza ceduta al gestore locale a evoluzione completamente gratuita a fine concessione	90,00	-		-		-		-		-		-		-	
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale	-	-		-		-		-		-		-		-	
Totale	172,00	651,00		-		-		-		-		-		-	
Metodologia di calcolo del valore di rimborso															
Conferma con art.5 comma 5-13 regol. criteri gas e linee guida		SI		NO		NO		NO		NO		NO		NO	
Dati e metodi differenti previsti nei documenti contrattuali/fornitore o parte il dettaglio)		-		-		-		-		-		-		-	
Dati e metodi differenti previsti nei documenti contrattuali/fornitore o parte il dettaglio)		-		-		-		-		-		-		-	
Dati e metodi differenti previsti nei documenti contrattuali/fornitore o parte il dettaglio)		-		-		-		-		-		-		-	
Dati e metodi differenti previsti nei documenti contrattuali/fornitore o parte il dettaglio)		-		-		-		-		-		-		-	

Dati economici valutazioni VM		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore	
Totale	90.582,81	Condotta	50.947,70	IDU	28.167,09	Altro	5.468,00	Totale	90.582,81	Condotta	50.947,70	IDU	28.167,09	Altro	5.468,00
VM Valore di ricostruzione a nuovo	47.313,23	VM Valore industriale VM con degrado	20.516,33	VM Valore medio Contributi pubblici	16.279,90	VM Valore medio Contributi privati	1.518,00	VM Valore medio Prezzi	47.313,23	VM Valore medio Contributi pubblici	20.516,33	VM Valore medio Contributi privati	16.279,90	VM Valore medio Prezzi	1.518,00
VM Valore di rimborso	37.240,29														

Dati economici valutazioni RAB		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore	
Totale	86.276,62	Condotta	47.897,50	IDU	27.496,03	Altro	10.689,08	Totale	86.276,62	Condotta	47.897,50	IDU	27.496,03	Altro	10.689,08
Valore immobilizzazioni (costo 096)	44.999,51	Valore immobilizzazioni (costo 096)	24.494,08	Valore immobilizzazioni (costo 096)	13.455,82	Valore immobilizzazioni (costo 096)	6.658,79	Valore immobilizzazioni (costo 096)	44.999,51	Valore immobilizzazioni (costo 096)	24.494,08	Valore immobilizzazioni (costo 096)	13.455,82	Valore immobilizzazioni (costo 096)	6.658,79
Valore immobilizzazioni (costo 096)	10.231,07														
RAB di base	34.948,53														

Per economie RAB soggette e analizzate conformemente a quanto sarà previsto dall'Autorità nel provvedimento per la propria verifica di sensi dell'articolo 1, comma 18 del DL 143/2013 L.97/4

Al fine del confronto con il VM, si precisa che i dati inseriti in RAB di 11.22.2014 sono da considerarsi provvisori, in quanto i dati contabili riferiti all'anno 2014 saranno riveduti e adeguati per l'energia elettrica, il gas ed il sistema idrico - come da questo previsto - ad ottobre 2015, in occasione dello ricevuto del bilancio 2015

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicazioni e componenti importanti

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore	
Rapporto VM/VM %	52%	Rapporto VM/VM %	52%	Rapporto VM/VM %	58%	Rapporto VM/VM %	28%
Rapporto VM/VM %	52%	Rapporto VM/VM %	51%	Rapporto VM/VM %	49%	Rapporto VM/VM %	62%
VM/VM/VM %	5%	VM/VM/VM %	10%	VM/VM/VM %	2%	VM/VM/VM %	-40%
VM/VM/VM %	6%	VM/VM/VM %	21%	VM/VM/VM %	21%	VM/VM/VM %	-77%
VM/VM/VM %	8%						

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore attuatore	
Costo medio costruzione condotte / metri (€)	87,40	Costo medio/IDU (€)	848,87	Costo medio IDU/pot (€)	385,85

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che costituiscono più del 5% su VM		Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che costituiscono più del 5% su VM	
Sei scavo	Tipologia posa	%	%
1	Comunale/Privata - Configurazione biunifilare	10,00	10,00
2	Comunale/Privata - Configurazione biunifilare	11,00	11,00
2	Comunale/Privata - Terreno Naturale	11,00	11,00

Costi per opere civili per metro di tubazione (DU, infrastruttura relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale €/m)		Costi per opere civili per metro di tubazione (DU, infrastruttura relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale €/m)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazioni stradali)	34,13	Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazioni stradali)	34,13
Innesti e rifiniture tubazioni (fino a ringhiamento provvisorio casomatteo stradale)	18,72	Innesti e rifiniture tubazioni (fino a ringhiamento provvisorio casomatteo stradale)	18,72
Ripulitura binder (inclusa asportazione e smaltimento dell'inerte di ringhiamento provvisorio del casomatteo)	7,42	Ripulitura binder (inclusa asportazione e smaltimento dell'inerte di ringhiamento provvisorio del casomatteo)	7,42
Ripulitura rispetto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	21,95	Ripulitura rispetto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	21,95

21 Rete Gas

IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott. Umberto Sodano

