

AMBITO MONZA BRIANZA 2 - Ovest
COMUNE DI CARATE BRIANZA

Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente

Il giorno 31/05/2016, alle ore 11,00, presso la sede comunale di Lissone ha luogo l'incontro tra:

- la Stazione Appaltante delegata dai comuni dell'ATEM MONZA BRIANZA 2, mediante Convenzione (ex art. 30 del Dlgs n. 267/2000), trasmessa ai comuni con nota in data 26/11/2014 (prot. N. 46370).

e

- 2i Rete Gas S.p.A.,

(di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31/12/2014 per gli impianti realizzati sino al 31/12/2014 siti nel Comune di Carate Brianza, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per la Stazione Appaltante:

Dott. Umberto Sodano in qualità di RUP

E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:

Sergio Silvio Lenaz in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Carate Brianza ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31/12/2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. alla Stazione Appaltante/Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0058106 del 29-06-2015.

In particolare, si concorda che:



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Umberto Sodano

- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014, predisposta da Zi Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Carate Brianza;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del DLgs. n. 164/2000 s.m.i..

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 4753 in data 27/10/1994 e successivo atto aggiuntivo rep. n°. 6467 stipulato in data 10/12/2010 con scadenza naturale al 31/12/2030; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da Studio Fracasso srl in qualità di Consulente Tecnico della Stazione Appaltante e da Zi Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- il valore degli impianti esistenti nel Comune di Carate Brianza alla data del 31/12/2014, ammonta a € 5.312.482,49;
- il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da Zi Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Carate Brianza alla data del 31/12/2014, ammonta a € 1.783.597,00;
- il valore residuo del Premio, ammonta a € 178.999,60

e pertanto il valore di rimborso spettante a Zi Rete Gas SpA ammonta a € 3.707.885,09 (tremilionisettecentosettemilaottocentoottantacinque/09);
come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015,

nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del Comune ~~e/o Stazione appaltante.~~

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

L'incontro termina alle ore 13

Letto, firmato e sottoscritto

per la Stazione Appaltante

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Limberto Sodano



per 2i Rete Gas S.p.A.



All.1 Tabella 18

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Comune		CARIATE BRIANZA		Implanto n.		38373		Ambito		MONZA BRIANZA 2	
Cod. STAT		308015		Implanto n.		38373		Ambito		MONZA BRIANZA 2	
Caratteristiche principali dell'implanto		numero di ndr totali		condotte (m) di cui AP		Larghezza IDU medio (m)		Larghezza tappeto d'usura per IDU		Anno di prima metanizzazione (APP)	
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		6.194,00		43.427,00		2,1		2,0		1950	
Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore uscente e ceduta all'ente locale seguendo art. 5 comma 14 b regolamento criteri gara		-		-		-		2,0		-	
Parte impianto di proprietà del gestore uscente ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione		5.341,00		36.813,00		-		-		-	
Parte impianto già di proprietà dell'ente locale		-		-		-		-		-	
Totale		11.535,00		80.240,00		-		-		-	

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Conforme con art.5 comma 5-13 regol. criteri gara e linee guida	Sì	
Dati o metodi differenti previsti nei documenti contrattuali (indicare a parte il dettaglio)	Sì	
prezzo	Vite utili coperti	Sezioni di scavo
	Altri input per valore ricostruzione e nuovo	Altri input per calcolo degrado
		Altro

Dati economici valutazioni VIB		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già di proprietà dell'ente locale o ceduta all'ente locale a devoluzione completamente gratuita a fine concessione (*)		Totale impianto	
	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU
VIB Valore di ricostruzione a nuovo	9.267.908,45	5.318.560,55	2.529.930,30	1.419.488,60	13.708.576,38	8.121.690,55	4.070.412,80
V. Valore Industriale (VIB) con degrado	5.332.482,49	3.136.492,54	1.535.929,27	660.060,68	96.084,63	1.540.473,50	1.516.473,23
Valore residuo Contributi pubblici	-	-	-	-	183,76	4.204.316,29	2.057.573,27
Valore residuo Contributi privati	1.783.597,00	-	-	-	205.405,00	-	-
Valore residuo Premi	178.999,60	-	-	-	178.999,60	-	-
VIB Valore di rimborso	3.707.885,09	-	-	-	5.022.331,60	-	-

(*) Valutato secondo la regolazione tariffaria (VIN = IML, VI = IMN)

Dati economici valutazioni RAB		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già di proprietà dell'ente locale o ceduta all'ente in devoluzione gratuita o per art.5 comma 14 b		Totale impianto	
	Totale	Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU
Valore immobilizzazioni lordo (IML)	11.650.172,00	6.197.999,00	3.715.358,50	1.746.014,25	16.099.760,00	9.001.129,00	5.255.632,00
Valore immobilizzazioni nette (IMN)	5.971.885,00	3.417.666,75	2.134.352,25	439.865,12	7.581.536,00	4.485.490,50	2.655.996,25
Valore residuo contributi pubblici tariffe	-	-	-	-	-	-	-
Valore residuo contributi privati tariffe	2.725.195,50	-	-	-	2.020.600,50	-	-
RAB di località	4.246.689,50	-	-	-	5.560.935,50	-	-

Dati economici RAB soggetti a modifica conformemente a quanto sarà previsto dall'Autorità nel provvedimento per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 16 del DL 145/2013 L.9/14

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatori e componenti importanti		Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impianto già di proprietà dell'ente locale o ceduta all'ente in devoluzione gratuita o per art.5 comma 14 b		Totale impianto	
		Condotte	IDU	Altro	Totale	Condotte	IDU
Rapporto V/VIB	%	57%	59%	60%	60%	57%	59%
Rapporto IMN/IML	%	51%	53%	57%	55%	51%	53%
(VI-IMN)/VIB	%	-21%	-14%	-32%	-19%	-21%	-14%
(VI-IMN)/IMN	%	-11%	-8%	-20%	-13%	-11%	-8%
(VIB-RAB) loc./PUBloc	%	-13%	-	-	-	-	-

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante relativi a VIB		Parte impianto già di proprietà dell'ente locale o ceduta all'ente in devoluzione gratuita o per art.5 comma 14 b		Totale impianto	
Costo medio costruzione condotte / metro (K)	IDU (K)	Costo medio IDU /pair (K)	Costo medio IDU /pair (K)	Costo medio IDU /pair (K)	Costo medio IDU /pair (K)
122,47	857,74	408,45	408,45	18.099.760,00	1.842.998,88
7,42	26,00	26,00	26,00	7.581.536,00	440.048,88

Identificazione sezione scavo tipo e tipologia posa di condotte che contribuiscono più del 5% su VIB

Sez scavo	Tipologia posa	%
1	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	31,00
2	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	64,00
3	Comunale/Privata - Conglomerato bituminoso	26,00

Costi per opere civili per metro di tubazione IDU interrata relativa alla sezione di scavo tipo 1 e posa su strada asfaltata comunale (K/m)	
Scavi (inclusa demolizione e smaltimento pavimentazione stradale)	34,33
Rinforzi e nido tubazione (fino a riempimento provvisorio cassonetto stradale)	19,72
Ripristino binder (inclusa asportazione e smaltimento dell'inerte di riempimento provvisorio del cassonetto)	7,42
Ripristino tappeto di usura (inclusa eventuale fresatura pavimentazione)	21,95



IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Umberto Sodano



