

Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Giussano ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 11,30, presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso;

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Giussano, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Giussano;
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPiù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Giussano (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso);
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un'ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 12.581.070,07 (dodicimilicinquacentottantunomilasettanta/07), di cui: € 8.540,24 relativi agli sconfinamenti in Arosio; € 133,53 relativi agli sconfinamenti in Carate Brianza; € 6.982,39 relativi agli sconfinamenti in Carugo; € 119.563,71 relativi agli sconfinamenti in Verano Brianza.
- i contributi privati ammontano complessivamente a € 984.186,11 (novecentottantaquattromilacentottantasei/11), di cui: € 522,45 relativi agli sconfinamenti in Arosio; € 14,54 relativi agli sconfinamenti in Carate Brianza; € 319,95 relativi agli sconfinamenti in Carugo; € 591,31 relativi agli sconfinamenti in Verano Brianza.
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € **11.596.883,96 (undicimilicinquacentonovantaseimilaottocentottantatre/96)**, di cui: € 8.017,79 relativi agli sconfinamenti in Arosio; € 118,99 relativi agli sconfinamenti in Carate Brianza; € 6.662,44 relativi agli sconfinamenti in Carugo; € 118.972,40 relativi agli sconfinamenti in Verano Brianza

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Inoltre, ove l'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico dovesse formulare osservazioni in merito al Valore di Rimborso di cui sopra, le Parti si impegnano a considerare e valutare tali osservazioni e nel caso, ove tali osservazioni fossero ritenute congrue, a rivedere il Valore di Rimborso sopra determinato.

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

L'incontro termina alle ore 11,45.

Letto, approvato e sottoscritto

RetiPiù Srl
Mario Carlo Borgotti

La Stazione Appaltante
Dr. Umberto Sondano

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Caratteristiche principali dell'investimento	ANONIMO		Importato in S.	30/03/2013 (valore)	Messa a Banca 2 - Oneri
	numero di poli totali	condotte (in %)			
Parte impegnata in cui proprietà del gestore socorre a carico di gestione entrante	21	0	3.00	1951	NO
Parte impegnata in cui proprietà del gestore socorre a carico di gestione entrante	0	0	0	0	NO
Parte impegnata in cui proprietà del gestore socorre a carico di gestione entrante	0	0	0	0	NO
Totale	21	0	3.00	1951	NO

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Dati di natura differenziale relativi ad documenti contrattuali (banche e servizi di garanzia)

Costo medio (EU)	Importato in S.	30/03/2013 (valore)	Messa a Banca 2 - Oneri
1.11	10.74	3.00	1951

Dati economici sintetizzati (MIO)	Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
	Totale	Condotta	EU	Altra	Totale	Condotta	EU	Altra
Valore di distribuzione a socio	3737.76	0.00	11847.15	13016.61	0	0	0	0
Valore residuo (VRI) con degrado	8340.24	0.00	8759.86	480.38	0	0	0	0
Valore residuo Contratti pubblici	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore residuo Contratti privati	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore residuo Premi	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di rimborso	8701.77							

(*) Valore secondo la regolazione IFRS (VRI) = 8701.77

Dati economici sintetizzati (MIO)	Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
	Totale	Condotta	EU	Altra	Totale	Condotta	EU	Altra
Valore residuo Contratti pubblici	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore residuo Contratti privati	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore residuo Premi	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di rimborso	8701.77							

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatore e componenti impegnati	Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
	Totale	Condotta	EU	Altra	Totale	Condotta
Importo VOCI (N)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Importo IAS/IFRS (N)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo medio (MIO)	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
Costo medio (MIO)	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
Costo medio (MIO)	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
Costo medio (MIO)	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%

Dati economici sintetizzati (MIO)	Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
	Totale	Condotta	EU	Altra	Totale	Condotta
Valore residuo Contratti pubblici	0	0	0	0	0	0
Valore residuo Contratti privati	0	0	0	0	0	0
Valore residuo Premi	0	0	0	0	0	0
Valore di rimborso	8701.77					

Dati economici sintetizzati (MIO)	Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
	Totale	Condotta	EU	Altra	Totale	Condotta
Valore residuo Contratti pubblici	0	0	0	0	0	0
Valore residuo Contratti privati	0	0	0	0	0	0
Valore residuo Premi	0	0	0	0	0	0
Valore di rimborso	8701.77					

Costo medio (MIO)	Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
	Totale	Condotta	EU	Altra	Totale	Condotta
1.11	10.74	3.00	1951	1951	3.00	1951

Identificazione settore stesso tipo e tipologia parte di ceduto che contribuiscono più del 5% al VRI	Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
	Totale	Condotta	EU	Altra	Totale	Condotta
Settore	0	0	0	0	0	0
Tipologia parte	0	0	0	0	0	0

Dati economici sintetizzati (MIO)	Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante		Parte impegnata in cui proprietà è ceduta al gestore entrante	
	Totale	Condotta	EU	Altra	Totale	Condotta
Valore residuo Contratti pubblici	0	0	0	0	0	0
Valore residuo Contratti privati	0	0	0	0	0	0
Valore residuo Premi	0	0	0	0	0	0
Valore di rimborso	8701.77					

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Cassa		CANTIERO		COSTI STATI		13081		13082		13083		13084		13085		13086		13087		13088	
						Larghezza		Larghezza		Larghezza		Area di prima		Area di		Larghezza		Larghezza		Larghezza	
						sterza		sterza		sterza		sterza		sterza		sterza		sterza		sterza	
						m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2	
Cassa		CANTIERO		COSTI STATI		13081		13082		13083		13084		13085		13086		13087		13088	
<p>Caratteristiche principali dell'Impianto</p> <p>Numero di pali totali: 347</p> <p>Area di prima sterza: 13081</p> <p>Area di seconda sterza: 13082</p> <p>Area di terza sterza: 13083</p> <p>Area di quarta sterza: 13084</p> <p>Area di quinta sterza: 13085</p> <p>Area di sesta sterza: 13086</p> <p>Area di settima sterza: 13087</p> <p>Area di ottava sterza: 13088</p>																					

Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN	
<p>Parte Impianto in cui progettisti è andata a condire al gestore estraneo</p> <p>Totale: € 11.794,15</p> <p>Condizione: € -</p> <p>ESU: € 10767,32</p> <p>Altro: € 687,83</p>																					

Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN	
<p>Parte Impianto in cui progettisti è andata a condire al gestore estraneo</p> <p>Totale: € 8.104,66</p> <p>Condizione: € -</p> <p>ESU: € 8.104,66</p> <p>Altro: € 2.092,23</p>																					

Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN	
<p>Parte Impianto in cui progettisti è andata a condire al gestore estraneo</p> <p>Totale: € 3.244,81</p> <p>Condizione: € -</p> <p>ESU: € 3.244,81</p> <p>Altro: € -</p>																					

Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN	
<p>Parte Impianto in cui progettisti è andata a condire al gestore estraneo</p> <p>Totale: € 3.753,17</p> <p>Condizione: € -</p> <p>ESU: € 3.753,17</p> <p>Altro: € -</p>																					

Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN	
<p>Parte Impianto in cui progettisti è andata a condire al gestore estraneo</p> <p>Totale: € 286,39</p> <p>Condizione: € -</p> <p>ESU: € 286,39</p> <p>Altro: € -</p>																					

Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN		Dati essenziali emblemati VIN	
<p>Parte Impianto in cui progettisti è andata a condire al gestore estraneo</p> <p>Totale: € 21,38</p> <p>Condizione: € -</p> <p>ESU: € 21,38</p> <p>Altro: € -</p>																					

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Categorie	VERANO BRANCA		Materia o Materia 2 - Ovest
	Cod. USAT	USM&A	
Caratteristiche principali dell'Impianto	CONDIZIONE (V)		Impianto s.c.
	100%		
Parte impiantistica	24	663	1951
Parte impiantistica	0	0	0
Parte impiantistica	0	0	0
Parte impiantistica	0	0	0
Totale	24	663	1951

Categorie	VERANO BRANCA		Materia o Materia 2 - Ovest
	Cod. USAT	USM&A	
Caratteristiche principali dell'Impianto	CONDIZIONE (V)		Impianto s.c.
	100%		
Parte impiantistica	24	663	1951
Parte impiantistica	0	0	0
Parte impiantistica	0	0	0
Parte impiantistica	0	0	0
Totale	24	663	1951

Dati economici valutazioni V&B		Dati economici valutazioni B&B		Dati economici valutazioni B&B	
Valore	Costo	Valore	Costo	Valore	Costo
Valore	€ 118.932,40	Valore	€ 118.932,40	Valore	€ 118.932,40
Costo	€ 118.932,40	Costo	€ 118.932,40	Costo	€ 118.932,40

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continuazione)

Dati economici valutazioni V&B		Dati economici valutazioni B&B		Dati economici valutazioni B&B	
Valore	Costo	Valore	Costo	Valore	Costo
Valore	€ 118.932,40	Valore	€ 118.932,40	Valore	€ 118.932,40
Costo	€ 118.932,40	Costo	€ 118.932,40	Costo	€ 118.932,40

Dati economici valutazioni V&B		Dati economici valutazioni B&B		Dati economici valutazioni B&B	
Valore	Costo	Valore	Costo	Valore	Costo
Valore	€ 118.932,40	Valore	€ 118.932,40	Valore	€ 118.932,40
Costo	€ 118.932,40	Costo	€ 118.932,40	Costo	€ 118.932,40