

Verbale di approvazione del valore di rimborso da riconoscere al titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas naturale del Comune di Seveso ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.Lgs. n.164/2000 e dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226

Il giorno 04 luglio 2016, alle ore 14,00 presso la sede del Comune di Lissone (MB), tra:

il Comune di Lissone, nella persona del dr. Umberto Sondano, in qualità di RUP della Stazione Appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata dell'Ambito Monza e Brianza 2 – Ovest, con l'assistenza del consulente tecnico ing. Luca Del Beato Corvi dello Studio Tecnico Fracasso;

e RetiPiù Srl, con sede in Seregno (MB) Via Palestro 33 - C.F. e P. IVA 04152790962, nella persona del dr. Mario Carlo Borgotti, in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

ha luogo l'incontro finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società RetiPiù Srl in qualità di titolare dell'affidamento del servizio di distribuzione gas nel Comune di Seveso, ai sensi di quanto disposto nel vigente contratto di affidamento del servizio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- le valutazioni sono riferite alla consistenza dei beni di proprietà di RetiPiù Srl costituenti il sistema di reti e impianti che assicura servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Seveso;
- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31/12/2014 predisposta da RetiPiù Srl rappresenta la base per la valutazione degli impianti del Comune di Seveso (Allegato 1- tabelle come da Delibera AEEGSI 532/2012);
- con riferimento all'art.19 delle Linee Guida (DM 22.05.2014), RetiPiù Srl ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta dalla suddetta disposizione, inclusa la valutazione degli impianti (Perizia/e Determinazione valore di rimborso);
- il consulente tecnico della Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica della documentazione inviata da RetiPiù.

Segue un'ampia ed approfondita discussione in merito alle valutazioni degli impianti effettuate dal consulente della Stazione Appaltante e quelle predisposte da RetiPiù Srl, le Parti concordano che:

- il Valore Industriale Residuo, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", ammonta complessivamente a € 9.704.812,72 (novemilionesettecentoquattromilaottocentododici/72), di cui: € 70.431,81 relativi agli sconfinamenti in Meda
- i contributi privati ammontano complessivamente a € 432.557,64 (quattrocentotrendaduecinquecentocinquantesette/64), di cui: € 4.875,84 relativi agli sconfinamenti in Meda;
- il Valore di Rimborso da riconoscere a RetiPiù ai sensi dell'art. 5 D.M. 12/11/2011 n.226, determinato e calcolato applicando integralmente i criteri e le modalità contenute nel DM 22 maggio 2014 "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale", **ammonta complessivamente a € 9.272.255,08 (novemilioniduecentosettandaduecentocinquantesette/08)**, di cui: € 65.555,97 relativi agli sconfinamenti in Meda.

Le Parti si danno reciprocamente atto che al momento del trasferimento degli impianti al gestore individuato con gara d'ambito, il valore sopra determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, contributi percepiti, variazione dei prezzi e del coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01/01/2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida (art. 5.2 quinto comma).

Inoltre, ove l'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico dovesse formulare osservazioni in merito al Valore di Rimborso di cui sopra, le Parti si impegnano a considerare e valutare tali osservazioni e nel caso, ove tali osservazioni fossero ritenute congrue, a rivedere il Valore di Rimborso sopra determinato.

Le Parti, chiusa la discussione, vistano ogni pagina della consistenza degli impianti di proprietà di RetiPiù Srl al 31/12/2014 (Allegato 1) che si allega al presente verbale quale parte integrante.

L'incontro termina alle ore 14,15.

Letto, approvato e sottoscritto

RetiPiù Srl
Mario Carlo Borgotti

La Stazione Appaltante
Dr. Umberto Sondano

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Caratteristiche principali dell'investimento	numero di poli totali		condizione (n°)		Scad. (1) (2)	Impianto (n°)	37132/Arancio	Materia e Direzione 2 - Ovest
	Totale	di cui AP	Totale	di cui AP				
Partecipazione in un progetto di gestione acqua a rischio di gestione estrema	216	100%	0	0	3.01	4.35	2.00	1955
Partecipazione in un progetto di gestione acqua a rischio di gestione estrema	0	0	0	0			3.50	1955
Partecipazione in un progetto di gestione acqua a rischio di gestione estrema	0	0	0	0			3.00	1955
Partecipazione in un progetto di gestione acqua a rischio di gestione estrema	0	0	0	0			3.00	1955
Totale	216	100%	0	0				1955

Dati economici valutati (M€)	Parte investita in cui prospettici è ceduta al gestore estremo		Parte investita in cui prospettici è ceduta all'ente locale		Parte investita in cui prospettici è ceduta all'ente locale e devoluta in gestione gestita a fine concessione (*)	
	Totale	Conditte	IDU	Altro	Totale	Conditte
Valore insabbiamento (M€)	€ 218.732,45	€ 151.792,45	€ 57.918,48	€ 9121,60	€ 218.732,45	€ 151.792,45
Valore insabbiamento (M€) (con degrado)	€ 79.031,81	€ 31.728,48	€ 32.987,14	€ 6183,19	€ 79.031,81	€ 31.728,48
Valore residuo Contributi pubblici	€ 4915,84				€ 4915,84	
Valore residuo Premi	€ 45.325,97				€ 45.325,97	
Totale	€ 348.085,07	€ 183.520,93	€ 90.905,62	€ 15.804,79	€ 348.085,07	€ 183.520,93

Dati economici valutati (M€)	Parte investita in cui prospettici è ceduta al gestore estremo		Parte investita in cui prospettici è ceduta all'ente locale		Parte investita in cui prospettici è ceduta all'ente locale e devoluta in gestione gestita a fine concessione (*)	
	Totale	Conditte	IDU	Altro	Totale	Conditte
Valore insabbiamento (M€)	€ 30.661,47	€ -	€ 25.112,08	€ 7146,40	€ 30.661,47	€ -
Valore insabbiamento (M€) (con degrado)	€ 47.315,93	€ -	€ 27.193,04	€ 4905,93	€ 47.315,93	€ -
Valore residuo Contributi pubblici	€ -				€ -	
Valore residuo Premi	€ 4.942,52				€ 4.942,52	
Totale	€ 82.920,92	€ -	€ 52.305,12	€ 12.052,33	€ 82.920,92	€ -

Dati economici RAB soggetti a rischio complessivo e questo sarà parzialmente valutato nel provvedimento per la propria verifica ai sensi dell'articolo 1, comma 26 del DL 163/2012 (L. 18/14)

Tabella 1B Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Indicatore e componenti separati		Parte investita in cui prospettici è ceduta al gestore estremo	
Rapporto c/cvcm	%	37%	37%
Rapporto IM/CMVA	%	600%	65%
IM/VA (M€/M€)	%	105,2%	34,6%
IM/ROM/ADM	%	0,3%	93,2%
IM/ROM/ADM/ADM	%	1,3%	

Parte investita in cui prospettici è ceduta al gestore estremo (dati relativi a VM)	
Costo medio concussione condanna/entrate (€)	Costo medio (€/polo) (€)
€ 159.891	€ 799.371
€ 265,88	€ 265,88

Costi per opere edili per metro di tubazione IDU, materiali relativi alla gestione di scarico tipo 1 e pena su strada addebitata comunale (€/m)	
Scari (bilancio derivazione e smaltimento percolato in strada)	€ 16,48
Manutenzione tubazione (lavoro di riempimento percolato causato in strada)	€ 13,75
Manutenzione tubazione (lavoro di sostituzione e smaltimento dell'effluente di ricambio percolato del ricambio)	€ 9,87
Appoggio tappeto di terra (bilancio eventuale fessurata e polverizzazione)	€ 40,92

Messa in gestione di calcolo del valore di rimborso	
Concedere (con il 3% di interessi) (M€)	3.01
Area di prima restituzione (M€)	2.00
Area di prima restituzione (M€) (con interessi)	3.50
Area di prima restituzione (M€) (con interessi) (con interessi)	3.95

Messa in gestione di calcolo del valore di rimborso	
Concedere (con il 3% di interessi) (M€)	3.01
Area di prima restituzione (M€)	2.00
Area di prima restituzione (M€) (con interessi)	3.50
Area di prima restituzione (M€) (con interessi) (con interessi)	3.95

Dati o restati differenti previsti nei documenti contrattuali di pubblica o parte A dettagliati

Messa in gestione di calcolo del valore di rimborso	
Concedere (con il 3% di interessi) (M€)	3.01
Area di prima restituzione (M€)	2.00
Area di prima restituzione (M€) (con interessi)	3.50
Area di prima restituzione (M€) (con interessi) (con interessi)	3.95

Messa in gestione di calcolo del valore di rimborso	
Concedere (con il 3% di interessi) (M€)	3.01
Area di prima restituzione (M€)	2.00
Area di prima restituzione (M€) (con interessi)	3.50
Area di prima restituzione (M€) (con interessi) (con interessi)	3.95

Messa in gestione di calcolo del valore di rimborso	
Concedere (con il 3% di interessi) (M€)	3.01
Area di prima restituzione (M€)	2.00
Area di prima restituzione (M€) (con interessi)	3.50
Area di prima restituzione (M€) (con interessi) (con interessi)	3.95

Tabella 18 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso

Conto	SI/CEU	Col. DAT	108846	Investito n.	37132	Arbitrio	Messa a Banca 2 - Ovevi
-------	--------	----------	--------	--------------	-------	----------	-------------------------

Caratteristiche principali dell'impiego	credite (m)	
	totali	di cui AP
Parte imputata ai costi propri del gestore	12.904	94.733
Parte imputata ai costi di gestione del servizio	0	0
Parte imputata ai costi di gestione del servizio di cui alla delibera n. 14/11 del 14/01/2011	0	0
Parte imputata ai costi di gestione del servizio di cui alla delibera n. 14/11 del 14/01/2011 (parte di competenza gestita a fine concessione)	0	0
Parte imputata ai costi di gestione del servizio di cui alla delibera n. 14/11 del 14/01/2011 (parte di competenza gestita a fine concessione)	0	0
Totale	12.904	94.733

Capitale con cui si investe	3.23	6.35	2.99	3.50	3.00	1005	1005	1005	NO
Capitale a riserva									
Capitale a riserva (per conto del cliente)									
Capitale a riserva (per conto del cliente)									

Metodologia di calcolo del valore di rimborso

Costo con cui si investe	3.23	6.35	2.99	3.50	3.00	1005	1005	1005	NO
Costo a riserva									
Costo a riserva (per conto del cliente)									
Costo a riserva (per conto del cliente)									

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante

Totale	Costabile	IDU	Altro
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70

Parte impianto già dell'area locale e ceduta all'area locale a devoluzione anticipatamente gratuita a fine concessione (*)

Totale	Costabile	IDU	Altro
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante

Totale	Costabile	IDU	Altro
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70

Parte impianto già dell'area locale e ceduta all'area locale a devoluzione anticipatamente gratuita a fine concessione (*)

Totale	Costabile	IDU	Altro
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70

Dati economici del soggetto a rischio conformemente a quanto è stato previsto dall'Accordo nel provvedimento per la propria superficie di area dell'articolo 1, comma 26 del DL 145/2013 L.9/14

Tabella 19 Foglio riassuntivo calcolo valore di rimborso (continua)

Totale	Costabile	IDU	Altro
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70

Indicazioni e componenti importanti

Rappresentanza VV/IRI	%	43%
Rappresentanza MHI/IMI	%	31%
Rappresentanza MLI/IMI	%	20%
Rappresentanza MLI/IRI	%	6%
Rappresentanza MLI/IRI	%	0%

Parte impianto la cui proprietà è ceduta al gestore entrante

Totale	Costabile	IDU	Altro
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70

Parte impianto già dell'area locale e ceduta all'area locale a devoluzione anticipatamente gratuita a fine concessione (*)

Totale	Costabile	IDU	Altro
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70
€ 2.782.706,65	€ 1.734.708,70	€ 780.107,39	€ 1.734.708,70

Costo per cassa dell'area di indagine (IDU) - Interessi relativi alla sezione di area tipo 1 e passiva su strada adibita a consumo (€/m)	€ 36,45
Scavi (incluse deviazioni e smantellamento preesistente (strada))	€ 13,75
Impianti e riflettori (incluse le luci a tecnologia a LED) (per km)	€ 9,87
Impianti di illuminazione (per km) (incluse le luci a tecnologia a LED) (per km)	€ 29,24

Identificativo sezione scavo tipo e tipologia posa di cordone che contribuisce più del 5% in VM	%
1	30,85%
2	42,30%
3	10,31%