



## COMUNE di LISSONE

Provincia di Monza e Brianza  
Servizio Patrimonio

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA

#### Alienazione immobili ad uso ufficio in via General Guidoni n. 5/7

Si rende noto che, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 496 del 30/12/2015, e della Determinazione Dirigenziale del Responsabile Settore Lavori Pubblici - Patrimonio n° 903 del 28/07/2017, si intende procedere alla vendita di immobili ad uso ufficio in via General Guidoni n. 5/7, distinti in lotti come sotto riportato in tabella:

##### Lotto 1

UFFICI	Piano TERRA	171,42	mq	x	2.150,00	€/mq	=	€. 368.553,00
BOX N1	INTERRATO	17,44	mq	x	1.200,00	€/mq	=	€. 20.928,00
BOX N2	INTERRATO	17,44	mq	x	1.200,00	€/mq	=	€. 20.928,00
POSTO AUTO N1	INTERRATO	24,31	mq	x	200,00	€/mq	=	€. 4.862,00
								<b>Tot. €. 415.271,00</b>

##### Lotto 2

UFFICI	Piano PRIMO	177,55	mq	x	1.950,00	€/mq	=	€. 346.222,50
BOX N3	INTERRATO	17,44	mq	x	1.100,00	€/mq	=	€. 19.184,00
BOX N4	INTERRATO	17,44	mq	x	1.100,00	€/mq	=	€. 19.184,00
POSTO AUTO N2	INTERRATO	21,29	mq	x	250,00	€/mq	=	€. 5.322,50
								<b>Tot. €. 389.913,00</b>

##### Lotto 3

UFFICI	Piano SECONDO	535,35	mq	x	1.850,00	€/mq	=	€. 990.397,50
BALCONE		37,29	mq	x	0,00	€/mq	=	€. 0,00
BOX N5	INTERRATO	15,13	mq	x	1.200,00	€/mq	=	€. 18.156,00
BOX N6	INTERRATO	15,13	mq	x	1.200,00	€/mq	=	€. 18.156,00
BOX N7	INTERRATO	15,13	mq	x	1.200,00	€/mq	=	€. 18.156,00
BOX N8	INTERRATO	15,13	mq	x	1.200,00	€/mq	=	€. 18.156,00
BOX N9	INTERRATO	15,13	mq	x	1.200,00	€/mq	=	€. 18.156,00
BOX N10	INTERRATO	15,13	mq	x	1.200,00	€/mq	=	€. 18.156,00
POSTO AUTO N3	INTERRATO	24,46	mq	x	250,00	€/mq	=	€. 6.115,00
POSTO AUTO N4	INTERRATO	22,61	mq	x	250,00	€/mq	=	€. 5.652,50
								<b>Tot. €. 1.111.101,00</b>

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio e si terrà **in seduta pubblica il giorno 20 settembre 2017**, alle ore 10,00, presso la Sede Comunale in Via Gramsci n. 21 – Lissone, al piano 1\* Sala Giunta.

L'asta verrà svolta con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), e 76, del vigente regolamento sulla Contabilità generale dello Stato (R.D. 23-05-1924, n. 827) e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

La vendita degli immobili avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

### **PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA**

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire un plico sigillato indirizzato al Comune di Lissone, Via Gramsci n. 21 – 20851 Lissone (MB) **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 15 settembre 2017.**

**Detto plico controfirmato nei lembi di chiusura dovrà indicare all'esterno il cognome e nome (o la ragione sociale) del mittente, il lotto per il quale partecipa e la seguente dicitura: "OFFERTA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI – Via General Guidoni n. 5/7.**

**Non sarà ammessa offerta relativa a più lotti. Per partecipare alla gara per più lotti dovranno essere presentate distinte offerte per ogni singolo lotto.**

Detta busta dovrà contenere:

1) Istanza di partecipazione (**schema allegato n. 1**), redatta in carta da bollo di € 16,00 e firmata per esteso dall'offerente, recante le esatte generalità, la residenza dell'offerente, il codice fiscale, l'impegno ad effettuare il prescritto pagamento nei termini definiti dal presente Avviso, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo.

2) Dichiarazione sostitutiva (**schema allegato n. 2**) ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con allegato copia del documento di identità del sottoscrittore con cui l'offerente dichiara:

in caso di persona fisica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- di non avere, a proprio carico, sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;

in caso di persona giuridica:

- che è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);

- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;

- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

3) Proposta irrevocabile di acquisto (**schema allegato n. 3**) da redigersi compilando l'allegato modulo e sottoscritto per esteso dall'offerente. La Proposta irrevocabile di acquisto dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di

chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

4) Deposito cauzionale con assegno circolare intestato a **Comune di Lissone Tesoreria Comunale** pari agli importi sotto riportati rispettivamente per le unità immobiliari in vendita:

Euro 41.527,10 (Euro quarantunomilacinquecentoventisette/10) per il LOTTO n. 1

Euro 38.991,30 (Euro trentottomilanovecentonovantuno/30) per il LOTTO n.2

Euro 111.110,10 (Euro centoundicimilacentodieci/10) per il LOTTO n.3

Il suddetto deposito, pari a 1/10 del prezzo a base d'asta dell'immobile, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario e verrà invece restituito ai non aggiudicatari immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge.

Solo per le persone giuridiche:

6) Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.

Ove l'offerente agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81, R.D. n. 827 /1924.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Ai fini del rispetto dei termini suindicati per la presentazione dell'offerta farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Lissone sia che venga consegnato a mano che a mezzo di raccomandata A.R.

**Il rispetto dei termini di presentazione della domanda dovrà essere garantito anche se la domanda viene inoltrata mezzo raccomandata; non sarà responsabile il Comune nelle ipotesi di ritardi di eventuali domande pervenute fuori dai termini indicati.**

### **OBBLIGHI DEL CONCORRENTE**

Ciascun concorrente potrà:

- prendere visione, per mezzo della perizia estimativa, delle condizioni e delle caratteristiche in cui si trova il bene da acquistare per ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- vagliare tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile e la documentazione tecnica agli atti dell'Ufficio Patrimonio.

### **AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

- Verrà celebrata con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento alla base d'asta, ai sensi della lettera c), dell'art. 73, e del 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> comma, dell'art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute.

- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta.

- L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

- In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77, del citato Regolamento.

- In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere, si considera valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

### **PAGAMENTO E STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA**

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario presso la Tesoreria Comunale c/o CREDITO VALTELLINESE S.C. Viale Martiri della Repubblica n. 263 20851 Lissone codice IBAN IT 61 I 05216 33270 000000002828 5 giorni prima della stipula dell'atto di compravendita.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo.

Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine stabilito, sarà incamerata la cauzione e si procederà all'assegnazione al concorrente successivo. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i..

**Le spese notarili per la stipula del contratto e conseguenti (bolli, registrazione, trascrizione, IVA se dovuta nella percentuale prevista per legge, ecc.) nonché tutte le spese eventualmente necessarie per il perfezionamento degli atti di compravendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario e verranno regolate in sede di stipula definitiva.**

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Livio Notarbartolo.

Per eventuali sopralluoghi è possibile prendere appuntamento telefonando al numero 039/7397221.

Del presente Avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lissone e con la pubblicazione negli Albi Pretori dei Comuni limitrofi.

Copia del presente Avviso e tutta la relativa documentazione sono in pubblica visione presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Lissone Via Gramsci n. 21 – Lissone Piano 4° nonché consultato sul sito internet: [www.comune.lissone.mb.it](http://www.comune.lissone.mb.it).

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. Se richiesti, tali dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone, il responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Livio Notarbartolo.

Lissone, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

(Dott. Livio Notarbartolo)

ALLEGATO N. 1

Al Comune di LISSONE

Via Gramsci n. 21

20851 Lissone (MB)

OGGETTO: Immobili siti in Via General Guidoni 5/7, Lissone LOTTO .....

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto.....

nato a ..... Prov..... Il.....

residente a .....Prov. ....in Via/Piazza ..... n. ....

codice fiscale .....

solo in caso di persona giuridica

in qualità di .....  
(carica sociale)

dell'Impresa .....  
(nome società)

partita IVA .....

con sede legale a ..... Prov. ....

in Via/Piazza .....n.....

telefono.....fax.....e- mail.....

**CHIEDE**

di partecipare all' Asta in oggetto:

- Per sé o per la società che rappresenta
- Per persona da nominare (In tal caso, il giorno successivo all'aggiudicazione provvisoria dovranno essere comunicate al Comune di Lissone le generalità del contraente unitamente all'Allegato 2 debitamente compilato dal contraente stesso).

A tal fine dichiara:

- Di essere a conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiarare di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia,

urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

- Di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti all'Ufficio Patrimonio e di considerare equa l'offerta economica prodotta;
- Di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati, ed in particolare l'impegno;
- Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita prima della stipula dell'atto di compravendita e in ogni caso entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente l'Asta in oggetto venga effettuata al seguente

indirizzo: .....

Fax.....Telefono.....e -mail.....

Data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

**ATTENZIONE:**

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

La presente istanza deve essere siglata dal sottoscrittore su tutte le pagine.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà essere allegato Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.

Al Comune di LISSONE

Via Gramsci n.21

20851 Lissone (MB)

OGGETTO: Immobili siti in Via General Guidoni 5/7, Lissone LOTTO .....

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

Il sottoscritto .....

nato a ..... Prov.....il.....

residente a ..... Prov.....

in Via/Piazza ..... n.....

codice fiscale .....

solo in caso di persona giuridica

in qualità di .....  
(carica sociale)

dell'Impresa  
.....  
(nome società)

partita IVA .....

con sede legale a ..... Prov.....

in Via/Piazza ..... n.....

telefono ..... fax ..... e- mail.....

Con riferimento all'istanza di partecipazione all'asta pubblica in oggetto ed al fine di essere ammesso alla stessa, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

In caso di persona fisica

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In caso di persona giuridica

- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività ..... codice attività.....

ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione.....;
- data di iscrizione.....;
- durata della ditta/data termine.....;
- forma giuridica.....;

indicare, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di potere di rappresentanza):

Titolari.....  
.....  
.....

Soci.....  
.....  
.....

Amministratori con rappresentanza .....  
.....

Soci accomandatari .....  
.....

- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Il sottoscritto dichiara altresì:



- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa impresa, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. per false attestazioni o dichiarazioni mendaci, verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risulta aggiudicataria, decadrà dall'aggiudicazione medesima che verrà annullata e/o revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dal Comune di Lissone ai sensi dell'art. 1456 del C.C..

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

**ATTENZIONE:**

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso dal sottoscrittore e siglata su tutte le pagine.

La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

Al Comune di LISSONE

VIA GRAMSCI N. 21

20851 LISSONE

OGGETTO: Immobili siti in Via General Guidoni 5/7, Lissone LOTTO .....

**PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... Prov..... il.....  
residente a ..... Prov.....  
in Via/Piazza ..... n.....  
codice fiscale .....  
solo in caso di persona giuridica  
in qualità di .....  
(carica sociale)  
dell'Impresa .....  
(nome società)  
partita IVA .....  
con sede legale a ..... Prov.....  
in Via/Piazza ..... n.....  
telefono ..... fax ..... e- mail.....

**DICHIARA**

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Lissone da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

- di essere edotto che l'immobile sarà venduto a corpo e non a misura;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati;

## OFFRE

(barrare la dicitura interessata)

per l'acquisto dell'immobile sito in via General Guidoni n.5/7 - Lissone LOTTO .....

la somma di € \_\_\_\_\_ (in cifre)

diconsi € \_\_\_\_\_ (lettere)

La presente proposta rimane ferma e irrevocabile per 90 giorni

Data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

La presente proposta irrevocabile di acquisto, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

SI ALLEGA:

DOCUMENTO DI IDENTITA'

EVENTUALE PROCURA