



RETE TELERISCALDAMENTO
Q.RE “DI VITTORIO”
LISSENE (MI)

Disciplinare di gara

DISCIPLINARE DI GARA

(Norme integrative al bando di gara)

procedura: aperta art. 144 e art. 55 comma 5 del decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

**CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E
GESTIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO
IN COGENERAZIONE ALL'INTERNO DEL CONTRATTO DI
QUARTIERE DI VIA G. DI VITTORIO.**

Lissone 29 aprile 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Emanuela Sanvito)



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

PARTE PRIMA – OGGETTO DELL'APPALTO

1. PREMESSE

Il Contratto di Quartiere è l'intervento di riqualificazione urbana del quartiere LS1 in Lissone ed a riguardo il Comune di Lissone, Aler e Regione Lombardia hanno sottoscritto un accordo di programma approvato successivamente con Delibera del Presidente della Giunta Regionale n. 1848 del 28/2/2007 .

Tra le diverse azioni previste dal contratto di quartiere, la n. 2.03 consiste nella realizzazione di un impianto di Cogenerazione a servizio degli edifici contenuti nel perimetro del Contratto stesso.

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Ai sensi degli artt. 143 e 144 del D.Lgs. 163/2006, l'affidamento in concessione dei lavori di cui al successivo articolo 4 avverrà mediante procedura aperta, sulla base del Progetto Definitivo predisposto dal Concedente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'art. 83 e ss. del D.Lgs. 163/2006

3. DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione di lavori pubblici, da disporsi ai sensi degli artt. 143 e 144 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 ha per oggetto:

- la progettazione esecutiva e la realizzazione di un centrale termica in assetto cogenerativo per la produzione di calore ed energia elettrica e precisamente:
 - a) del fabbricato di centrale sito all'angolo tra viale Martiri della Libertà e via dei Platani
 - b) installazione delle seguenti principali apparecchiature: un sistema di cogenerazione con motore endotermico alimentato a gas metano capace di erogare una potenza elettrica di circa 600 kW e recupero termico di circa 700 kW e n. 2 caldaie a tre giri di fumo alimentate a gas metano (una da 1.100 kW ed una da 3.200 kW) abbinate a bruciatori modulanti di gas metano a bassa emissione di NOx)
- la progettazione esecutiva e la realizzazione di una rete di teleriscaldamento per circa 1.400 m a servizio delle utenze del quartiere
- la posa di una dozzina di sottocentrali di scambio termico con potenze erogate variabili da 100 kW a 1000 kW
- la gestione e la conduzione degli impianti con specifico riferimento alla centrale tecnologica, alla rete di teleriscaldamento, ed alle sottocentrali per anni 30.

Sono inclusi nell'oggetto della concessione le opere infrastrutturali, edili, di allaccio e collegamento ai servizi e qualunque opera che essendo direttamente connesso alla concessione, sia da eseguire nel comparto interessato dall'intervento.

Il Comune di Lissone e il concessionario potranno promuovere l'estensione del servizio di teleriscaldamento a favore di utenze terze da allacciarsi alla centrale di cogenerazione



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

esclusivamente a seguito dell'installazione di un ulteriore gruppo di cogenerazione nel medesimo fabbricato di centrale.

4. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI E CARATTERISTICHE DELLE OPERE

L'intervento prevede:

- a) per quanto riguarda la centrale di cogenerazione:
 - nuovo fabbricato di centrale da realizzare su terreno di proprietà comunale. Nel fabbricato di centrale verranno ricavati dei locali opportunamente separati da muratura in elevazione con opportune caratteristiche REI atti ad ospitare gli impianti elettrici e un ufficio. Gli impianti elettrici saranno costituiti dalla cabina ENEL di consegna, dai locali quadri generali e trasformatore degli ausiliari e dal locale gruppo elettrogeno.
 - La centrale termica è destinata al ricovero delle apparecchiature accessorie.
 - Il gruppo di cogenerazione è previsto installato all'aperto in appositi container silenziati da esterno completi di tutti gli accessori necessari al suo perfetto funzionamento. Per quanto riguarda la rete di teleriscaldamento essa è prevista dimensionata in base a dati di potenzialità massima erogabile alla luce delle utenze allacciabili sia in quartiere che fuori quartiere.
 - L'eventuale estensione del servizio di teleriscaldamento a favore di utenze terze che si allacciassero successivamente all'ulteriore gruppo di cogenerazione è subordinato alla preventiva approvazione del Comune di Lissone e dovrà avvenire alle medesime condizioni dell'appalto principale o a condizioni migliorative rispetto a quelle dell'appalto principale
- b) E' prevista la realizzazione di opere meccaniche (es: forniture e posa di tubazioni preisolate, sezionamento dei circuiti idraulici...), opere elettriche (es: posa di cavidotti e linee di telecontrollo...) ed opere edili (scavi, reinterri, aperture passanti nelle murature degli edifici...)
- c) Per quanto concerne le sottocentrali di scambio termico è prevista la progettazione esecutiva e costruttiva volta a definire gli aspetti funzionali e dimensionali di dettaglio, la fornitura e la posa delle sottostazioni.

La realizzazione delle opere dovrà avvenire nel pieno rispetto della normativa vigente anche in materia di qualità ambientale e sicurezza, inoltre la tempistica dovrà integrarsi con la tempistica relativa alle altre opere previste nell'ambito del contratto di quartiere.

L'esecuzione della rete di teleriscaldamento che interessa strade pubbliche, dovrà essere concordata con il Comune di Lissone al fine di ridurre al minimo il disagio per il traffico e la circolazione in genere.

L'intervento dovrà essere conforme alle vigenti disposizioni di legge che disciplinano lo specifico settore. Il concessionario dovrà ottenere i relativi pareri e/o permessi da tutti i competenti organi in materia.

Il fabbricato di centrale e l'impianto di cogenerazione sorgeranno su un'area di proprietà comunale. La rete di teleriscaldamento attraverserà aree di proprietà comunale (strade e verde pubblico).



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha la durata massima di 30 anni (trenta) dalla data della sua sottoscrizione salvo diverso termine formulato in sede di gara

6. IMPORTO DEI LAVORI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'importo dell'investimento oggetto della concessione è pari ad € 3.739.177,00 IVA compresa come di seguito riportato

<u>Descrizione</u>	<u>Importo</u>
Lavori Opere edili per fabbricato di centrale teleriscaldamento Opere elettro-meccaniche centrale teleriscaldamento Opere per costruzione rete teleriscaldamento – stacchi utenza- sottocentrali termiche	€ 2.941.274,00
Oneri della sicurezza Opere edili Opere elettromeccaniche Opere per costruzione rete teleriscaldamento – stacchi utenza- sottocentrali termiche	€ 56.700,00
Spese tecniche Progettazione esecutiva Pratiche autorizzative e progettazione ambientale Direzione lavori – contabilità e misure Collaudi	€ 227.750,00
Oneri di allacciamento rete gas e rete ENEL Allaccio gas MP fronte strada e cabina di riduzione Allaccio ENEL e contributi TICA	€ 87.588,00



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

Imprevisti	€ 63.000,00
Oneri fiscali IVA lavori e sicurezza	€ 299.797,00
Oneri fiscali IVA spese tecniche ed allacciamenti	€ 63.067,60
TOTALE	€ 3.739.177,00

Rispetto all'importo complessivo è previsto l'erogazione di un contributo pubblico da parte di Regione Lombardia per complessivi € 739.324,88 IVA inclusa.

7. CATEGORIA DI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

L'intervento si compone delle seguenti categorie di lavori:

Categoria prevalente: OG11 classifica IV

Opere scorparabili: OG 1 classifica III – OG 6 classifica III

Per l'esecuzione dei lavori è richiesto il possesso della attestazione SOA ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 adeguata per categoria e classifica ai valori di gara da parte dell'impresa singola o da quelle riunite nella misura prevista dall'art. 95 del DPR 554/99.

Per l'esecuzione dei lavori è comunque richiesta l'abilitazione di cui alla legge 46/1990.

8. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Rappresentano controprestazione a favore del concessionario:

- a) la cessione in del diritto di superficie delle aree sulle quali sorgerà il fabbricato di centrale e la concessione in uso del sottosuolo per la realizzazione della rete di teleriscaldamento, nonché la proprietà superficaria degli impianti realizzati per un periodo pari alla durata della concessione; il ripristino della piena proprietà degli immobili verrà disposto in capo al Comune di Lissone allo scadere del periodo di concessione o in qualsiasi altro caso di interruzione del contratto;
- b) Al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della Concessione, il riconoscimento di un contributo pubblico apri a complessivi € 739.324,88 IVA inclusa salva diversa richiesta in sede di offerta;



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- c) A decorrere dalla data di ultimazione delle opere di costruzione della centrale e della rete di teleriscaldamento un canone annuo per l'espletamento del servizio di teleriscaldamento a favore delle utenze, secondo l'offerta presentata in sede di gara ed oggetto di valutazione.

9. TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E RELATIVE PENALI

I lavori di costruzione delle opere oggetto della concessione dovranno essere eseguiti nel rispetto della tempistica prevista dal cronoprogramma elaborato dal Comune di Lissone e comunque entro il termine di 330 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi, salvo diversa indicazione formulata in sede di offerta.

In caso di ritardi nel completamento dell'opera rispetto al termine sopra esposti, l'appaltatore sarà tenuta al pagamento di una penale nella misura giornaliera di € 1.000,00= (mille/00).

PARTE SECONDA – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

10. REQUISITI DEL CONCORRENTE

10.1 Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/99 ed ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, ed in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lett. a), b), c) e d) dell'art. 98 del DPR 554/99:

- 1) l'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.A al decreto legislativo n. 163 del 2006, completa delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica;



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006; le cause di esclusione delle quali deve essere dichiarata l'assenza sono le seguenti:
- a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni
 - b) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti sussiste la pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575 del 1965; le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui alla presente lettera b) devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:
 - il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice
 - tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
 - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti
 - i direttori tecnici;
 - c) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o messo decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CEE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale; le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti
- i direttori tecnici;

le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; pertanto il concorrente deve dichiarare:

c.1) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

c.2) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze di condanna passata in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati

c.3) qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto c.2), per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato;

- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990
- e) soggetti che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- f) soggetti che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) soggetti che hanno nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;
- j) mancata ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (diritto al lavoro dei disabili); a tale scopo, ai sensi dell'articolo 17 della predetta legge n. 68 del 1999, deve essere dichiarato il numero dei dipendenti e, se questi sono pari o superiori a 15, deve essere dichiarata l'avvenuta ottemperanza alle norme di cui alla stessa legge; la Stazione appaltante può richiedere successivamente l'apposita certificazione, rilasciata dagli uffici competenti;
- k) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2 e 5-bis della legge n. 386 del 1990; per sospensioni ai sensi dell'articolo 5, comma 1, della legge n. 123 del 2007), o provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006;

- l) sospensione o revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultati dal casellario informatico;
- 3) assenza forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara o imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'articolo 34, comma 2 del decreto legislativo n. 163 del 2006

4) Il concorrente dovrà possedere a pena di esclusione, i requisiti di cui ai successivi punti 10.2 e 10.3. e 10.4. Il possesso dei requisiti è riferito al concorrente indipendentemente dalla forma con la quale partecipa alla presente gara, cioè se singolarmente, in associazione temporanea di impresa o in qualsiasi altra forma ammessa dalla normativa vigente in materia. E' ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, previa presentazione della documentazione prevista dal citato art. 49 del D.Lgs. 163/2006 afferente ai lavori e servizi.

10.2 Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi:

Ai sensi dell'art. 98 del DPR 554/1999, il concessionario dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti economico finanziari:

- a) fatturato annuo medio maturato per attività svolte negli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore all'importo dell'investimento previsto dall'appalto € 3.739.177,00
- b) capitale sociale non inferiore al doppio dell'importo dell'investimento previsto € 7.478.354,00
- c) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quelli oggetto della concessione per un importo medio annuo non inferiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo dell'investimento previsto € 1.869.588,50



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dalla concessione, per un importo pari al 20% (ventipercento) dell'importo dell'investimento previsto 747.835,40

Viene considerato servizio affine il servizio di gestione di centrali di produzione di energia termica ed elettrica cogenerata, in strutture pubbliche o private.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dalle lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, da tutte le mandanti o consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del DPR n. 554/1999.

10.3 Requisiti di progettazione:

Il concorrente dovrà possedere l'attestazione SOA anche per prestazioni di progettazione.

Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso di attestazione SOA anche per prestazione progettazione, è consentito associare in RTI, oppure indicare in offerta un soggetto, (sia esso libero professionista, singolo o associato, società di professionisti, società di ingegneria, oppure RT costituito dai soggetti sopra citati), in possesso dei seguenti requisiti:

- fatturato globale per servizi di progettazione, realizzato nei cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando, maggiore di 3 volte l'importo della parcella presunta;
- avvenuto espletamento negli ultimi 5 anni di servizi appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi in oggetto per un importo globale non inferiore a 3 volte l'importo dei lavori e per importi per ognuna di dette classi e classifiche, non inferiore a tre volte l'importo per le stesse classifiche del presente intervento;
- avvenuto espletamento negli ultimi 5 anni di due servizi relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi in oggetto, per un importo totale non inferiore allo 0,50 dell'importo per le attività di progettazione;
- aver utilizzato negli ultimi 3 anni personale tecnico in misura non inferiore a 3 unità

10.4 Requisiti per la costruzione delle opere



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

Il concorrente essere in possesso dell'attestazione SOA; L'attestazione SOA deve essere posseduta nelle categorie e nelle classifiche adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare, ai sensi del d.P.R. n. 34 del 2000.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'articolo 37, commi 1,3 e dal 5 a 19, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:

- ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del d.P.R. n. 554 del 1999, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la mandataria o capogruppo deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al concorrente singolo; ogni mandante deve essere in possesso del requisiti nella misura non inferiore al 10% di quanto richiesto al concorrente singolo;
- ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del d.P.R. n. 554 del 1999, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la mandataria o capogruppo deve essere in possesso del requisito nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere il requisito previsto per l'importo della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola; i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da operatori economici mandanti devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente;

11. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

a) Il plico contenente la documentazione di cui al successivo art. 12 e le buste interne dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 del decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **IV 2.2 del bando di gara e all'indirizzo di cui al punto I.1) del bando di gara**

b) E' altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni non festivi dalle ore 8,30 alle ore 13,00, il sabato dalle 8,30 alle ore 11,30.

c) In ogni caso farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione;



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

d) Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- a) Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente (in caso di ATI dovrà essere riportata l'esatta indicazione dei componenti) e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara (PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO IN COGENERAZIONE ALL'INTERNO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE DI VIA G. DI VITTORIO) e al giorno di scadenza della medesima;
- b) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;
- c) il plico deve contenere al proprio interno, a pena di esclusione dalla gara, tre diverse buste recanti l'oggetto della gara, l'intestazione del mittente (specificare la ragione sociale del concorrente o delle imprese raggruppate o raggruppande concorrenti) e la dicitura inequivocabile, rispettivamente come segue:
- BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
BUSTA B – OFFERTA TECNICA
BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA
- d) Le buste interne devono essere chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura e devono essere altresì sigillate con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, con le modalità di cui alla precedente lettera b);

1. Contenuto della BUSTA A)- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A) dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

A.0) Istanza di ammissione e dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente dichiara il possesso:

- dei requisiti di ordine generale di cui al successivo punto 1.1;
- dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica di cui ai successivi punti 1.2, 1.3

A.1) cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 commi da 1 a 6 del decreto legislativo n. 163 del 2006, di importo pari al 2% dell'investimento e cioè pari ad € 74.783,54 eventualmente ridotta del 50% ai sensi dell'art. 75 comma 7 del d.lgs. 163/2006, costituita, a scelta dell'offerente da:

A.1.1 contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria comunale, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;

A.1.2 fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziati iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi

A.2) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8 del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario e valida fino alla data di emissione del certificato provvisorio di collaudo dell'opera; tale impegno:



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- A.2.1) deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera A.1) punto A.1.1;
- A.2.2) si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera A.1 punto A.1.2, mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;
- A.3) dichiarazione di impegno a prestare, in caso di aggiudicazione, le altre forme di garanzia ed assicurazione previste nello schema di capitolato speciale d'appalto e bozza di convenzione)
- d) dichiarazione, richiesta **al punto IV.2) lettera I)**, del bando di gara, di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione di lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del d.P.R. 554 del 1999;
- e) attestazione della Stazione appaltante di avvenuto sopralluogo assistito in sito e di avvenuta presa visione del progetto, con le modalità di cui al capo 4) lettera d), del presente disciplinare di gara richiesta al **punto VI.2, lettera o) del bando di gara**, autonoma e indipendente rispetto alla dichiarazione di cui alla precedente lettera d);
- f) ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del d.P.R. 554 del 1999, il concorrente si assume ogni responsabilità in ordine alla congruità dei prezzi, mediante dichiarazione di cui alla precedente lettera d);



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- g) attestazione di avvenuto pagamento del contributo di € 70,00 a favore dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici,;
- h) **limitatamente ai concorrenti che presentano l’offerta tramite procuratore o institore:** ai sensi degli articolo 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l’atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 46, comma 1, lettera u), del d:P.R. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell’atto di conferimento;
- i) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti**, ai sensi dell’articolo 37, commi 1, 3, 5, 7, primo periodo, 12, 13 e 14, del decreto legislativo n. 163 del 2006, deve essere allegato:
- i.1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall’indicazione dei lavori o della quota di lavori affidata ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell’articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- i.2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell’atto di mandato collettivo speciale, con l’indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l’indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- i.3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui ai successivi Capi 2.1 e 2.3, distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza
- j) **limitatamente ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane:**
- j.1) ai sensi dell’art. 37, comma 7, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, deve essere indicato il consorziato o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara;



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- j.2) il consorziato o i consorziati così indicati devono possedere i requisiti di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 2.1;
- k) **limitatamente ai consorzi stabili:** ai sensi dell'articolo 36 del decreto legislativo n. 163 del 2006, i consorzi stabili devono indicare in ogni caso tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori direttamente con la propria organizzazione di impresa ma ricorrano ad uno o più consorziati, devono individuare esplicitamente questi ultimi i quali devono possedere i requisiti di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 2.1;
- l) **limitatamente ai concorrenti che debbono oppure che intendono avvalersi del subappalto:** una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, quarto periodo, del decreto legislativo 163 del 2006, con la quale il concorrente indica:
- l.1) quali lavori scorporabili o subappaltabili deve obbligatoriamente subappaltare in quanto appartenente a lavorazioni di cui all'articolo 72, comma 4, d.P.R. n. 554 del 1999 di importo inferiore al 15% dell'appalto o a categorie generali, per i quali non possieda la qualificazione;
- l.2) quali ulteriori lavori intende subappaltare e, se del caso, in quale quota:
- m) **limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento:** ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006, il concorrente può avvalersi, per determinati requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica, dei requisiti posseduti da altro operatore economico (denominato impresa ausiliaria), alle condizioni di cui al successivo Capo 4, lettera b);
- n) **limitatamente alle imprese cooptate:** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 4, del d.P.R. n. 554 del 1999, le imprese cooptate devono possedere i requisiti di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 2.1, inoltre devono essere qualificate per importi il cui ammontare complessivo, anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad esse affidati, e presentare le dichiarazioni pertinenti con le modalità di cui al successivo capo 2.3.

1.1. Requisiti di ordine generale: punto III.1.1) del bando di gara.



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Quarta, punto 1, del presente disciplinare di gara, attestanti l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti, come richiesto **al punto III.1.1) del bando di gara**, come segue:

- 1) l'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.A al decreto legislativo n. 163 del 2006, completa delle generalità dei rappresentati legali e dei direttori tecnici in carica;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006; le cause di esclusione delle quali deve essere dichiarata l'assenza sono le seguenti:
 - a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni
 - b) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti sussiste la pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575 del 1965; le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui alla presente lettera b) devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:
 - il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice
 - tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
 - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti
 - i direttori tecnici;
 - c) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o messo decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CEE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale; le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti
- i direttori tecnici;

le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; pertanto il concorrente deve dichiarare:

c.1) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

c.2) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze di condanna passata in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati

c.3) qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto c.2), per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSENE (MI)

Disciplinare di gara

- misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato;
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990
 - e) soggetti che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) soggetti che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) soggetti che hanno nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;
 - j) mancata ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (diritto al lavoro dei disabili); a tale scopo, ai sensi dell'articolo 17 della predetta legge n. 68 del 1999, deve essere dichiarato il numero dei dipendenti e, se questi sono pari o superiori a 15, deve essere dichiarata l'avvenuta ottemperanza alle norme di cui alla stessa legge; la Stazione appaltante può richiedere successivamente l'apposita certificazione, rilasciata dagli uffici competenti;
 - k) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2 e 5-bis della legge n. 386 del 1990; per sospensioni ai sensi dell'articolo 5, comma 1, della legge n. 123 del 2007), o provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006;

- l) sospensione o revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultati dal casellario informatico;
- 3) assenza forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara o imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'articolo 34, comma 2 del decreto legislativo n. 163 del 2006

1.2. Requisiti in ordine speciale: capacità economico-finanziaria, punto III.1.2.) del bando di gara.

- e) fatturato annuo medio maturato per attività svolte negli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore all'importo dell'investimento previsto dall'appalto € 3.739.177,00
- f) capitale sociale non inferiore al doppio dell'importo dell'investimento previsto € 7.478.354,00
- g) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quelli oggetto della concessione per un importo medio annuo non inferiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo dell'investimento previsto € 1.869.588,50
- h) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dalla concessione, per un importo pari al 20% (venti per cento) dell'importo dell'investimento previsto 747.835,40



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

Viene considerato servizio affine il servizio di gestione di centrali di produzione di energia termica ed elettrica cogenerata, in strutture pubbliche o private.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dalle lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, da tutte le mandanti o consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del DPR n. 554/1999.

1.3 Requisiti in ordine speciale: capacità tecnica, punto III.1.3) del bando di gara.

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Quarta, punto1, del presente disciplinare di gara, attestanti il possesso dei requisiti di cui al combinato disposto dell'articolo 40 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e degli articoli 73, 74 e 94 del d.P.R. n. 554 del 1999, come segue:

- a) il possesso dell'attestazione SOA, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione, annotazione del possesso del sistema di qualità); in luogo della dichiarazione, il possesso dell'attestazione SOA può essere comprovato mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge della medesima attestazione. L'attestazione SOA deve essere posseduta nelle categorie e nelle classifiche adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare, ai sensi dell'articolo 3 e dell'allegato A al d.P.R. n. 34 del 2000,
- b) Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'articolo 37, commi 1,3 e dal 5 a 19, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:
 - b.1) ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del d.P.R. n. 554 del 1999, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la mandataria o capogruppo deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al concorrente singolo; ogni mandante deve essere in possesso del requisiti nella misura non inferiore al 10% di quanto richiesto al concorrente singolo;
 - b.2) ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del d.P.R. n. 554 del 1999, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la mandataria o



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

capogruppo deve essere in possesso del requisito nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere il requisito previsto per l'importo della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola; i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da operatori economici mandanti devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente;

2. Contenuto della BUSTA B)- OFFERTA TECNICA

In questa busta deve essere contenuta a pena di esclusione la seguente documentazione:

2.1 elaborati di progetto e migliorie.

L'impresa dovrà presentare elaborati progettuali che pongano in evidenza le possibili soluzioni migliorative e le modifiche tecnico-economiche che lo stesso concorrente reputa necessario introdurre onde performare la sua offerta. Ogni modifica tecnico-progettuale dovrà risultare migliorativa rispetto alle previsioni contenute nel definitivo stesso ed ogni variazione delle condizioni economiche dovrà essere ben evidenziata e recepita in ogni altro documento tecnico ed economico facente parte dell'offerta incluso il piano economico-finanziario.

Potranno essere proposte varianti migliorative rispetto al progetto definitivo purchè vengano rispettati i seguenti vincoli di progetto ritenti “inderogabili”:

- l'area di ubicazione della centrale deve essere quella di progetto definitivo;
- il contesto ambientale con particolare riferimento all'impatto estetico e paesaggistico deve essere mantenuto;
- il rapporto tra potenza elettrica erogata dalla cogenerazione e potenza termica erogata dalla centrale deve essere uguale o superiore a 0,1 (secondo quanto stabilito dall' art. 11 comma 2 lettera b della Legge 10/91)

NB.: Il cronoprogramma della progettazione e dei lavori dovrà essere inserito, a pena di esclusione, nella busta C – offerta economica



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

2.2. Al fine della valutazione dell'elemento “qualità e pregio tecnico dell'opera” il concorrente dovrà presentare una relazione relativa a:

2.2.1 : soluzioni ulteriori mirate al contenimento dei consumi energetici

2.2.2: Soluzioni esecutive proposte per mitigare l'impatto ambientale anche sotto il profilo della riduzione delle emissioni acustiche e nell'atmosfera di elementi inquinanti

La relazione dovrà contenere chiari ed espliciti riferimenti agli elaborati di cui al punto 2.1. ed evidenziare compiutamente le migliorie rispetto alle scelte tecniche contenute nel progetto definitivo a base della gara

Dalla relazione non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente l'offerta economica o temporale

2.3 Ai fini della valutazione dell'elemento “modalità di gestione dei servizi” il concorrente dovrà presentare una relazione relativa a:

2.3.1: organizzazione e modalità di espletamento dei servizi alle utenze

2.3.2: organizzazione e modalità di espletamento delle manutenzioni della centrale, sottocentrali e della rete di teleriscaldamento

La relazione dovrà contenere chiari ed espliciti riferimenti agli elaborati di cui al punto 2.1. ed evidenziare compiutamente le migliorie rispetto alle scelte tecniche contenute nel progetto definitivo a base della gara

Dalla relazione non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente l'offerta economica o temporale

3. Contenuto della BUSTA C)- OFFERTA ECONOMICA

All'interno della busta C dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

C.1: Dichiarazione resa su carta in regola con l'imposta del bollo ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia semplice del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i e in base alla quale il legale rappresentante (ovvero in caso di concorrente plurisoggettivo non ancora formalmente costituito i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte della compagine) viene espresso in cifre ed in lettere la **tariffa** applicata agli utenti;

C.2: Dichiarazione resa su carta in regola con l'imposta del bollo ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia semplice del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i e in base alla quale il legale rappresentante (ovvero in caso di concorrente plurisoggettivo non ancora formalmente costituito i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte della compagine) viene espresso il **ribasso sull'entità del contributo pubblico** posto a base di gara quale risultante nel piano economico finanziario posto a base di gara;

C.3: Dichiarazione resa su carta in regola con l'imposta del bollo ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia semplice del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i e in base alla quale il legale rappresentante (ovvero in caso di concorrente plurisoggettivo non ancora formalmente costituito i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte della compagine) viene espresso in cifre ed in lettere **la quota fissa d'allacciamento di allacciamento alla rete** da applicare alle utenze;

C.4: Dichiarazione resa su carta in regola con l'imposta del bollo ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia semplice del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i e in base alla quale il legale rappresentante (ovvero in caso di concorrente plurisoggettivo non ancora formalmente costituito i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte della compagine) recante l'indicazione della **riduzione della durata della concessione** espressa in numero di mesi quale risultante dal piano economico-finanziario

C.5: **Il cronoprogramma**, debitamente firmato dal Legale Rappresentante (ovvero in caso di concorrente plurisoggettivo non ancora formalmente costituito i legali rappresentanti dei



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

soggetti facenti parte della compagine) da cui si possa chiaramente evincere **la riduzione della durata di lavori** per la realizzazione delle opere (in giorni naturali e consecutivi).

Per quanto concerne i tempi di esecuzione dei lavori, il concorrente dovrà rispettare nella propria offerta il termine massimo ed inderogabile di 330 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori medesimi

C.6: Piano economico finanziario della concessione, asseverato da Istituto Finanziario e corredato da Relazione illustrativa da redigere sulla base dell'impostazione di quello a base di gara.

In particolare il dettagliato Piano Economico Finanziario dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale, opportunamente asseverato, dovrà essere esposto in modo chiaro per tutte le previsioni in esso contenute con specifico riferimento all'entità degli investimenti per le opere da realizzare, ai mezzi di copertura, all'importo del contributo pubblico richiesto, all'entità dei canoni per le attività di gestione, all'entità del capitale di rischio della società, all'entità del capitale sociale della società, all'entità degli ammortamenti e dei rinnovi, ed a ogni altro elemento necessario a garantire la serietà dell'offerta e alla redditività dell'iniziativa per tutto l'arco della concessione.

L'Amministrazione aggiudicatrice, a pena di esclusione, si riserva attraverso il piano economico finanziario, di verificare la coerenza e la sostenibilità economico finanziaria delle singole offerte presentate in relazione ai miglioramenti proposti.

PARTE TERZA – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

13. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione delle offerte verrà effettuata da una Commissione Aggiudicatrice nominata dal Comune di Lissone successivamente al ricevimento delle offerte.

La commissione nella prima seduta pubblica, procederà allo svolgimento delle seguenti operazioni:



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- verifica dell'integrità dei plichi contenenti l'offerta, del loro pervenimento nei termini stabiliti nel bando di gara e loro apertura
- Apertura delle buste A e verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti
- Apertura delle Buste B dei concorrenti ammessi e constatazione sommaria della regolarità del loro contenuto

Successivamente la commissione procederà in sedute riservate alla valutazione delle offerte Tecniche.

A conclusione delle operazioni valutative degli elementi qualitativi dell'offerta la commissione in seduta pubblica, che sarà convocata mediante fax ai concorrenti interessati con un preavviso di almeno 3 giorni lavorativi, procederà:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti per ciascun elemento e sub elemento di valutazione qualitativo
- all'apertura delle Buste C dei concorrenti e alla verifica della correttezza della documentazione in essa contenuta
- a dare lettura delle condizioni offerte da ciascun concorrente
- all'attribuzione dei punteggi per gli elementi di valutazione di natura quantitativa
- al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla sconta del metodo di sintesi indicato nel punto seguente e alla formulazione della relativa graduatoria di merito.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e ss. sulla base dei seguenti elementi e sub-elementi di valutazione ai quali sono associati i pesi esub-pesi ponderali riportati nella tabella seguente:



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

CRITERI DI VALUTAZIONE		Sub peso ponderale	Peso ponderale
1	Qualità e pregio tecnico dell'opera		25
1.1	Ulteriori soluzioni mirate al contenimento dei consumi energetici	15	
1.2	Soluzioni esecutive proposte per mitigare l'impatto ambientale anche sotto il profilo della riduzione delle emissioni acustiche e nell'atmosfera di elementi inquinanti	20	
2	Modalità della gestione del servizio		35
2.1	Organizzazione e modalità di espletamento dei servizi alle utenze	20	
2.2	Organizzazione e modalità di espletamento delle manutenzioni della centrale, delle sottocentrali e della rete di teleriscaldamento	15	
3	Prezzo		25
3.1	Tariffa da applicare alle utenze	12	
3.2	Ribasso sul contributo pubblico	8	
3.3	Quota fissa di allaccio alla rete	5	
4	Riduzione del termine di esecuzione dei lavori		5
5	Riduzione della durata della concessione		10
	SOMMANO		100

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata, mediante il sistema aggregativo-compensatore ai sensi del DPR 554 del 21/12/1999 Allegato "B", sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente mediante l'applicazione della formula":



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

$$C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$$

dove

C(a) è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

n è il numero degli elementi da valutare

W_i è il peso attribuito a ciascun elemento (i), **V(a)_i** è il coefficiente della prestazione dell'elemento offerta (a) relativo a ciascun elemento (i) variabile da zero a uno;

S_n è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta;

con le specificazioni che seguono:

- a) La valutazione dell'offerta tecnica QUALITA' E PREGIO TECNICO DELL'OPERA nonché delle MODALITA' DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta,
 - a.1) in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta "Offerta tecnica" è attribuito un coefficiente, variabile tra zero ed uno, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica;
 - a.2) per ciascun elemento è calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario
 - a.3) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla recedente lettera a) e l'offerta tecnica non presentata non è oggetto di valutazione
 - a.4) nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è soggetto di valutazione;
 - a.5) nel caso un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

presente disciplinare di gara, troveranno applicazione rispettivamente i precedenti punti a.3) e a.4);

b) La valutazione dell'offerta PREZZO (contenute nella busta “offerta economica”, avviene attribuendo:

b.1) alla tariffa da applicare alle tariffe e alla quota fissa di allacciamento alla rete per le utenze i seguenti coefficienti:

$$V(a)_i = 1 - R_{\min} / R_i$$

dove

$V(a)_i$ è il coefficiente di tariffa e di quota fissa di allacciamento alla rete offerta (a) presa in esame variabile da zero a uno

R_i è la tariffa e di quota fissa di allacciamento alla rete per le utenze offerta;

R_m è la minima tariffa e la minima quota fissa di allacciamento alla rete offerta;

b.2) al ribasso percentuale sul contributo pubblico i seguenti coefficienti:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara)
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante)
- è attribuito il valore intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{\max}$$

dove

$V(a)_i$ è il coefficiente di ribasso dell'offerta (a) presa in esame variabile da zero a uno

R_i è il ribasso dell'offerta in ribasso;

R_{\max} è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- c) La valutazione degli elementi di offerta RIDUZIONE DEL TERMINE DI ESECUZIONE LAVORI E RIDUZIONE DELLA DURATA DELLA CONCESSIONE avviene attribuendo i relativi coefficienti applicando la seguente formula

$$V(a)_i = R_i / R_{\max}$$

dove

$V(a)_i$ è il coefficiente attribuito all'offerta (a) presa in esame variabile da zero a uno

R_i è la riduzione proposta dal concorrente i-esimo rispetto al termine massimo previsto per l'ultimazione dei lavori in 330 giorni, termine posto a base di gara – e rispetto alla durata della concessione posta a base di gara

R_{\max} è la massima riduzione formulata dai concorrenti rispetto al termine posto a base di gara - e rispetto alla durata della concessione posta a base di gara

- d) Il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione) previsto dal bando di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo;
- e) Offerte anormalmente basse: ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara risultino attribuiti contemporaneamente:
- e.1) il punteggio relativo al prezzo sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo;
 - e.2) la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi da quello di cui al precedente punto e.1), sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi
- f) Ai sensi dell'articolo 86, commi 3 e 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia; in tal caso la stazione appaltante può, in relazione ad una o più offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse, procedere alla valutazione della loro congruità ai sensi del predetto Capo 3.2, lettere d) e seguenti



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

g) Ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

A) Fase iniziale di ammissione alla gara:

a) il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno e l'ora fissati e che verranno comunicati almeno 3 giorni prima a tutti i soggetti concorrenti, per l'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:

a.1) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione

a.2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la “Offerta tecnica”, dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi;

a.3) la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la “Offerta economica”, dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi; in caso di violazione delle disposizioni di gara ne dispone l'esclusione; diversamente provvede ad apporre all'esterno della busta dell'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; quindi accantona le buste per l'offerta sul banco degli incanti;

b) il soggetto che presiede il seggio di gara, sulla base della documentazione contenuta nel plico provvede inoltre a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione ed ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni, nonché a verificare:

b.1) che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;

b.2) che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di imprese cooperative o di imprese artigiane di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 163 del 2006, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in tal caso, ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato, ai sensi



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo dello stesso decreto legislativo n. 163 del 2006;

- b.3) che i consorzi stabili di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del decreto legislativo n. 163 del 2006, e uno o più d'uno dei loro consorziati, abbiano presentato offerta autonomamente o in qualsiasi altra forma e, in tal caso, ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, secondo periodo dello stesso decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b.4) che gli operatori economici raggruppati o consorziati, oppure le imprese ausiliarie, on abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, oppure abbiano assunto la veste di imprese ausiliarie per conto di altri concorrenti e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara;
- b.5) che dagli atti ufficiali della Stazione appaltante risulti assolto l'obbligo per i concorrenti dell'avvenuto sopralluogo e della presa visione ai sensi del **punto VI.2) lettere l) ed o) del bando di gara**;
- c) il soggetto che presiede la commissione di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;
- d) il soggetto che presiede la commissione di gara procede infine:
 - d.1) ad archiviare in luogo protetto tutte le buste interne della “Offerta economica” in una stanza la cui chiave è nella disponibilità del solo presidente del seggio di gara;
 - d.2) a dichiarare chiusa la seduta pubblica invitando il pubblico presente ad allontanarsi dal locale

B) Buste interne:

1.1. Apertura della busta interna “Offerta tecnica” e formazione graduatoria provvisoria.

- a) La commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, in una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne della “Offerta tecnica” all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al precedente art. 14.
- b) Eventuali dubbi interpretativi delle offerte tecniche, verranno chiariti dalla commissione durante lo svolgimento della gara previa sospensione dei lavori;



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- c) i coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta, nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati; le schede utilizzate da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio sull'offerta tecnica sono allegata al verbale;

1.2. Apertura della busta interna “Offerta economica” e formazione graduatoria finale.

- a) Il soggetto che presiede la commissione di gara, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi con le modalità di cui alla Parte Terza, capo1, lettera g) con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo, procede alla lettura della graduatoria provvisoria di cui al precedente Capo 3.1, lettera c), relativa alle offerte tecniche, constata l'integrità delle buste interne della “Offerta economica”, contenenti le offerte a valutazione quantitativa vincolata e procede alla loro apertura, e verifica:
- a.1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - a.2) la correttezza formale dell'indicazione delle offerte percentuali, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizione di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) Il soggetto che presiede il seggio di gara provvede:
- b.1) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale delle offerte, in lettere, di ciascun concorrente;
 - b.2) ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi della precedente lettera a);
 - b.3) all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi alle singole offerte con le modalità e i criteri di cui al precedente Capo 1, lettera b);
 - b.4) alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, applicando i criteri di cui al precedente Capo 1, lettere c) e d);
 - b.5) a calcolare la soglia di anomalia di cui al Capo 1, lettera e);
- c) Il soggetto che presiede il seggio di gara provvede infine:
- c.1) ad individuare, mediante un contrassegno distintivo oppure mediante annotazione a verbale, le offerte anormalmente basse ai fini della verifica di congruità:



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- c.2) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente;
- c.3) a disporre, a seguire oppure in data e ora differite, in seduta riservata, la verifica di congruità delle offerte di cui al precedente punto c.1), ai sensi degli articoli 87 e 88 del decreto legislativo n. 163 del 2006 con le modalità di cui alla successiva lettera d);
- d) La verifica avviene:
- d.1) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento ai sensi della successiva lettera j), si procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica avviene contemporaneamente e, qualora sia conclusa positivamente per ambedue, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;
- d.2) in primo luogo sulla base delle giustificazioni presentate dal concorrente a corredo dell'offerta, ai sensi della Parte Prima, Capo 3.2, lettera g); ove l'esame di tali giustificazioni non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, giustificandone l'entità, la Stazione appaltante richiede per iscritto ulteriori giustificazioni, può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse, nonché invitare il concorrente a dare tutte le giustificazioni che ritenga utili, anche integrando le giustificazioni già presentate, nell'ambito dei criteri di cui alla successiva lettera e);
- e) Le giustificazioni devono essere informate ai seguenti criteri:
- e.1) devono riguardare:
- l'economia del procedimento di costruzione;
 - le soluzioni tecniche adottate;
 - le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
 - il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore più vicino a quello preso in considerazione;
- e.2) possono riguardare ogni altra condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente, fatti salvi i divieti di cui alla presente lettera e)
- e.3) non sono ammesse in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- e.4) non sono ammesse in relazione agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza di cui al **punto II.2.1 del bando di gara**, per i quali non sia ammesso ribasso d'asta;
- e.5) non sono ammesse qualora basate su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati qualora:
- si tratti di lavori o parti di lavoro non subappaltabili;
 - i prezzi praticati dal subappaltatore siano inferiori ai prezzi risultanti dall'offerta del concorrente senza che siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
- e.6) non sono ammesse qualora basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di forniture di materiali, trasporti o noleggi, che siano a loro volta palesemente anomali o tali da non garantire le aspettative di un corretto risultato, salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
- e.7) devono essere presentate in forma di relazione analitica e, qualora ritenuto utile dal concorrente anche in forma di analisi dei prezzi unitari.
- f) All'offerente è assegnato un termine perentorio di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle giustificazioni;
- g) La stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e può chiedere per iscritto ulteriori chiarimenti, se resi necessari o utili a seguito di tale esame, assegnando un termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta;
- h) Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 5 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- i) La Stazione appaltante può prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora:



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- i.1) l'offerente non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera f);
- i.2) l'offerente non presenti le ulteriori giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera g);
- i.3) l'offerente non si presenti all'ora ed al giorno della convocazione di cui alla precedente lettere h);
- j) La Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta nel suo complesso, inaffidabile.

C) Verbale di gara:

- a) Tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b) Sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- c) I soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, ai sensi del **punto IV.3.8) del bando di gara**, purchè muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) Il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti al procedimento di gara.
- e) Il soggetto che presiede il seggio di gara cura altresì l'annotazione a verbale del procedimento di verifica delle offerte di cui al Capo 3.2, lettere d) e seguenti, oppure allega eventuali verbali separati relativi al medesimo procedimento, qualora svolto in tempi diversi o con la partecipazione di soggetti tecnici diversi dai componenti il seggio di gara,

D) Aggiudicazione:

- a) L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al d.P.R. n. 252 del 1998;
- a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996;
- a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- b) L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3), ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi sospensivi;
- c) Ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- d) Ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:
 - d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiesti al **punto III.2.1) del bando di gara**, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
 - d.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

E) Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- a) L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine stabilito dalla stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:
- a.1) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
 - a.2) costituire la garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - a.3) munirsi, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione ed una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi;
 - a.4) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, lettera b) del decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494;
 - a.5) presentare un proprio piano operativo di sicurezza di cui al combinato disposto dell'articolo 2 comma 1, lettera f-ter) del decreto legislativo n. 494 del 1996, dell'articolo 131, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'articolo 6 del d.P.R. 222 del 2003;
 - a.6) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A, S.A.p.A, S.rl., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con “diritto di voto” sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro.



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- b) Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorchè definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
- c) Nel caso di cui alla precedente lettera b) la stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

PARTE QUARTA – DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

- a) tutte le dichiarazioni richieste:
 - a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
 - a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
 - a.3) devono essere corredate dal numero di telefax e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
 - a.4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorchè appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- c) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006;



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- d) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45 comma 6, e 47 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- e) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autentica ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;
- f) le comunicazioni della stazione appaltante ai candidati, concorrenti od offerenti, in tutti i casi previsti dal presente disciplinare di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3); le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica.

2. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:

- a) le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (anche mediante telefax o e-mail) presso la Stazione appaltante all'indirizzo di cui al **punto I.1) del bando di gara** ed entro 7 giorni prima del termine di cui al **punto IV.2.2) dello stesso bando**;
- b) qualora le richieste di informazioni pervengano in tempo utile entro il termine di cui alla lettera a), la stazione appaltante provvede alla loro evasione entro i successivi 3 (tre) giorni feriali
- c) Il presente disciplinare di gara, il bando di gara, è liberamente disponibile anche sul sito internet: <http://www.comune.lissone.mb.it>

3. Disposizioni finali

- a) **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'autorità giudiziaria del foro di Milano, con esclusione della giurisdizione arbitrale;
- b) **supplente:** La stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE "DI VITTORIO"

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originale aggiudicatario; l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. Qualora l'offerta dell'operatore economico supplente fosse stata superiore alla soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'affidamento è subordinato alla verifica della congruità dei prezzi di cui all'articolo 87 del citato decreto legislativo n. 163 del 2006.

- c) **trattamento dei dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 193 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
- c.1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Responsabile del procedimento, nella persona: ing. Emanuela Sanvito;
 - c.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriali;
 - c.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
 - c.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n.7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
 - c.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;



RETE TELERISCALDAMENTO

Q.RE “DI VITTORIO”

LISSONE (MI)

Disciplinare di gara

- c.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- c.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
- c.8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d).
- d) **norme richiamate:** fanno parte integrante del presente disciplinare di gara e del successivo contratto d'appalto:
 - d.1) il decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - d.2) i regolamenti di attuazione approvati con d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, e 25 gennaio 2000, n. 34 in quanto applicabili;
 - d.3) il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto e/o dalla bozza di convenzione;
- e) riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente provvedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Lissone,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Emanuela Sanvito)