



RETE TELERISCALDAMENTO Q.RE “DI VITTORIO” LISSONE (MI)

Precisazione n. 5

Oggetto: Concessione di progettazione, costruzione e gestione del nuovo impianto di teleriscaldamento in cogenerazione all'interno del contratto di Quartiere di via G. Di Vittorio a Lissone – RISPOSTA AL QUESITO N. 5

QUESITO N. 5 del 9 agosto 2010

- 1) Nel paragrafo 5.1 “parametri economici di riferimento” della relazione del piano economico finanziario viene definito un valore di “Tariffa energetica termica – quota variabile” pari a 0,08 €/kWh. Successivamente al Paragrafo 5.4 della medesima relazione viene definito un importo di “vendita di energia termica” pari ad € 445.644,00 che, se diviso per il “fabbisogno energetico netto” definito al paragrafo 4.2 pari a 4.951.594 kWh anno, determina una Tariffa di energia termica – quota variabile superiore a 0,08. Si chiede quale sia il valore della “tariffa di energia termica – quota variabile” da prendere come riferimento.
- 2) Al paragrafo 6 del “disciplinare di gara” si definisce che “rispetto all'importo complessivo è previsto l'erogazione di un contributo pubblico da parte di Regione Lombardia per complessivi 739.324,88 € IVA inclusa. Nella relazione del piano economico finanziario al paragrafo 6.1 viene definito l'importo del contributo pubblico da parte della Regione Lombardia pari ad € 739.325,00 € al netto d'IVA. Si chiede di specificare se il contributo pubblico debba essere inteso IVA inclusa od esclusa.
- 3) Al fine di stabilire tempistiche e redditività della concessione si chiede un preciso cronoprogramma di “messa a regime dei fabbricati” Aler, edifici comunali e di tutti gli edifici oggetto del contratto di quartiere.

RISPOSTA AL QUESITO N. 5

- 1) Il valore della “Tariffa energetica termica - . Quota variabile” da prendere come riferimento è pari a 0,08 €/kWh. Si precisa che in sede di gara ciascun concorrente dovrà esporre una propria tariffa da applicare alle utenze.



RETE TELERISCALDAMENTO Q.RE “DI VITTORIO” LISSONE (MI)

Precisazione n. 5

- 2) Regione Lombardia interviene finanziando una percentuale dell'investimento complessivo, pertanto il contributo pubblico ammonta complessivamente ad € 739.324,88 (compresa IVA).

- 3) Complessivamente il contratto di quartiere prevede 1800 giorni per la completa realizzazione delle opere decorrenti dal 31 marzo 2010.

Lissone, 11 agosto 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Emanuela Sanvito

IL RESPONSABILE
DEL CONTRATTO DI QUARTIERE

arch. Francesco Salinitro