



## **Città di Lissone**

*Provincia di Monza e della Brianza*

### **Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di aree di proprietà comunale in Zona industriale**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO**

In attuazione del Piano delle alienazioni – Triennio 2017-2019, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 442 del 14/12/2016 e della propria determina n. 2017/1295 del 10/11/2017 con la quale sono state indicate le modalità di espletamento della gara nonché approvato il presente avviso.

#### **RENDE NOTO**

Che il giorno 10 gennaio p.v., con inizio alle ore 11,00, presso la Residenza Municipale sita in Via Gramsci n. 21 – Lissone, Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Piano 4°, in seduta pubblica, avrà luogo l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, 1°, 2° e 3° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, per l'alienazione, in lotto unico ed indivisibile, delle seguenti aree di proprietà comunale:

1. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 31 pari ad Ha 0.04.20, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 03/06/1991 repertorio 18347 registrata a Monza il 17/06/1991 al n. 1026, a firma del Notaio Giovanni Picone.
2. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 32 pari ad Ha 0.05.40, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
3. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù - G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 33 pari ad Ha 0.01.40, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
4. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù - G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 34 pari ad Ha 0.01.40, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del

18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.

5. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù - G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 35 pari ad Ha 0.03.10, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
6. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù - G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 36 pari ad Ha 0.05.90, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
7. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 87 pari ad Ha 0.07.30, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 03/06/1991 repertorio 18347 registrata a Monza il 17/06/1991 al n. 1026, a firma del Notaio Giovanni Picone.
8. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 88 pari ad Ha 0.08.20, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 03/06/1991 repertorio 18347 registrata a Monza il 17/06/1991 al n. 1026, a firma del Notaio Giovanni Picone.
9. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 100 pari ad Ha 0.04.19, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 03/06/1991 repertorio 18347 registrata a Monza il 17/06/1991 al n. 1026, a firma del Notaio Giovanni Picone.
10. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 104 pari ad Ha 0.04.94, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 03/06/1991 repertorio 18347 registrata a Monza il 17/06/1991 al n. 1026, a firma del Notaio Giovanni Picone.
11. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via C. Cantù - G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 206 pari ad Ha 0.06.60, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 03/06/1991 repertorio 18347 registrata a Monza il 17/06/1991 al n. 1026, a firma del Notaio Giovanni Picone.
12. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 48 pari ad Ha 0.03.20, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.
13. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 214 pari ad Ha 0.01.50, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006

repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.

14. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 216 pari ad Ha 0.11.40, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.

15. Terreno in Comune di Lissone accessibile dalla via G. Miglio censito nel C.T di detto comune al Fg. 11 particella 217 pari ad Ha 0.02.10, pervenuto in forza di Convenzione di Lottizzazione del 18/09/2006 repertorio 58129 registrata a Monza il 25/09/2006 al n. 4434, a firma del Notaio Maria Nives Iannaccone.

Le aree di cui sopra, aventi superficie fondiaria complessiva di mq. 7.083,00, sono classificate D1 in ordine alla destinazione urbanistica: "aree del tessuto urbano consolidato a vocazione produttiva e commerciale per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi", fatti salvi i vincoli del P.T.C.P. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente, come meglio evidenziato nella perizia di stima.

*Prezzo a base d'asta: € 619.960,59 #*

**La presentazione delle offerte dovrà pervenire, in busta chiusa, all'Ufficio Protocollo del Comune di Lissone perentoriamente entro e non oltre le ore 12.00 del 30 dicembre 2017 a pena di esclusione.**

**Il rispetto dei termini di presentazione della domanda dovrà essere garantito anche se la domanda viene inoltrata mezzo raccomandata; non sarà responsabile il Comune nelle ipotesi di ritardi di eventuali domande pervenute fuori dai termini indicati.**

**L'offerta da redigersi compilando l'allegato modulo (allegato B) e sottoscritto per esteso dall'offerente, dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.**

**Il plico, sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Lissone, Via Gramsci n. 21 – 20851 Lissone, dovrà indicare all'esterno il cognome e nome (o la ragione sociale) del mittente e la seguente dicitura: "Offerta asta pubblica per alienazione immobili comunali in Zona industriale".**

**Il plico dovrà contenere altresì il deposito cauzionale, pari a 1/10 del prezzo a base d'asta dell'immobile, con assegno circolare intestato a Comune di Lissone Tesoreria Comunale. Detto deposito, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario e verrà invece restituito ai non aggiudicatari immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge.**

Ciascun concorrente potrà prendere visione delle condizioni e delle caratteristiche, per mezzo della perizia estimativa, in cui si trova il bene da acquistare per ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;

### **Aggiudicazione**

L'asta pubblica avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

- Verrà celebrata con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento alla base d'asta, ai sensi della lettera c), dell'art. 73, e del 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> comma, dell'art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute;
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
- L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida;
- In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77, del citato Regolamento;
- In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

### **Pagamento e stipula atto di compravendita**

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario, 5 giorni prima della stipula dell'atto di compravendita, presso la Tesoreria Comunale Credito Valtellinese S.C. Viale Martiri della Repubblica n. 263 - 20851 Lissone, codice IBAN IT 61 I 05216 33270 000000002828.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo.

Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine successivamente stabilito, sarà incamerata la cauzione e si procederà all'assegnazione al concorrente successivo. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i..

Le spese notarili per la stipula del contratto e conseguenti (bolli, registrazione, trascrizione, IVA se dovuta nella percentuale prevista per legge, ecc.) nonché tutte le spese eventualmente necessarie per il perfezionamento degli atti di compravendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario e verranno regolate in sede di stipula definitiva.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Livio Notarbartolo.

Per eventuali sopralluoghi è possibile prendere appuntamento telefonando al seguente numero 039/7397221.

Lissone, 11 novembre 2017

Il Sindaco

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici - Patrimonio

Allegati:

- Determina Dirigenziale n. 2017/1295 del 10/11/2017
- Perizia di stima e specifica integrazione delle aree Via Cantù – Via Miglio comprensiva di indagine geologica:
  - Relazione Geologica R1 ai sensi del D.M. 14.01.08
  - Relazione Geologica R3 ai sensi della DGR IX/2616/2011
- Modulistica di gara - Domanda di partecipazione