



CITTÀ DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza

Settore Pianificazione del Territorio

Ufficio Urbanistica

Prot. nr. 23984

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N.1 AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI)

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 177 del 11.07.2012, con oggetto: "Avvio del procedimento per la redazione della variante n. 1 agli atti del P.G.T. vigente (Documento di Piano – Piano delle Regole-Piano dei Servizi)";

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE RENDE NOTO

l'avvio del procedimento per la redazione di variante agli atti del Piano di Governo del Territorio.

La procedura di variante è finalizzata:

- Alla revisione degli ambiti di trasformazione e contestuale verifica della congruenza degli indici edificatori con le effettive esigenze insediative sia commerciali che residenziali al fine di un utilizzo responsabile del territorio mediante una rivisitazione della perimetrazione degli ambiti di trasformazione ed una capillare revisione delle norme la cui applicazione appare in molti punti contraddittoria e farraginosa.
- Al recepimento di alcune indicazioni espresse dalla Provincia di Monza e Brianza di cui alla relazione istruttoria per l'espressione della valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (disposizione Dirigenziale n. 576/2012 del 28.02.2012) in merito al P.G.T. Vigente.
- Alla salvaguardia delle aree agricole.
- A preservare il suolo non urbanizzato e qualificare il verde residuo.
- A privilegiare per le nuove edificazioni il recupero delle aree dismesse.
- A riqualificare e riordinare il tessuto edificato.
- A ridurre l'impatto del traffico sul territorio e tenere conto, in fase di variante, del processo di trasformazione, territoriale che sarà indotto dai grandi interventi infrastrutturali (Pedemontana).
- A promuovere, nei nuovi ambiti e nelle riqualificazioni di quelli esistenti, la realizzazione di edilizia sociale e/o convenzionata.
- A favorire nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni edilizie l'utilizzo di energie rinnovabili.

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte.

Le istanze dovranno essere redatte in duplice copia in carta semplice e presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/09/2012 con le seguenti modalità:

- direttamente al Protocollo Generale del Comune di Lissone via Gramsci, 21;
- tramite fax al protocollo del Comune di Lissone 039 7397274;
- mediante posta certificata al seguente indirizzo: pec@comunedilissone.it;

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all' Unità Urbanistica del Comune di Lissone via Gramsci, 21 nei giorni di apertura al pubblico il Lunedì e Venerdì dalle ore 10,30 alle 13,00 o chiamando il n. 039 73 97 211-337-213

Lissone, 16 Luglio 2012

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UNITA' URBANISTICA
Arch. Fabrizio Viganò

Pianificazione del Territorio
Il Dirigente F.F.
Dott. Elio Bassani