Asilo Nido Comunale – Via del Tiglio – LOTTO N. 4

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipologia di aree | Descrizione | Nr | Mq |
| Aree comuni | Ingressi principali | 1 | 11,00 |
| Corridoi | 4 | 119,65 |
| Atri | 3 | 58,25 |
| Ripostigli | 1 | 6,10 |
| Ascensori …………………………………………………… | 0 | 0,00 |
| Servizi igienici | Servizi igienici | 7 | 109,90 |
| Servizi per portatori di handicap | 0 | 0,00 |
| Pareti servizi igienici | 7 | 261,20 |
| Uffici e aree lavoro | Uffici | 1 | 17,35 |
| Aule e laboratori | 11 | 504,80 |
| Mensa insegnanti | 1 | 15,55 |
| Superfici scoperte | Terrazze, balconi, aree di sosta, percorsi di acceso, cortili esterni |  | 662,70 |
| Aree tecniche | Locali tecnici (centrale termica, impianto condizionamento, unità trattamento aria, etc,) | 0 | 0,00 |
| Stanze server e macchinari informatici | 0 | 0,00 |
| Lavanderia | 1 | 24,00 |
| Spogliatoi | 1 | 15,10 |

Si precisano di seguito le superfici complessive relative al lotto n. 4:

Superficie complessiva dei pavimenti - sede: mq. 881 circa

Superficie complessiva vetri esterni accessibili soltanto con ponteggi e/o autoscale: mq. 0,00 circa

Superficie complessiva vetri esterni accessibili dall’interno: mq. 185,39 circa;

Superficie complessiva porte a vetri: mq 66,00 circa;

Superficie complessiva aree esterne: mq. 662,70.

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione | Quantità |
| Finestre | 40 |
| Davanzali | 40 |
| Serrande | 0 |
| Persiane | 0 |
| Tende | 40 |
| Porte | 35 |
| Maniglie | 70 |
| Vetrate | 5 |
| Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento | 48 |
| Portoni ingress a vetro | 2 |
| Apparecchi di illuminazione | 4 |
| Ventilatori a soffitto | 12 |
| Cartelli e segnaletica | 0 |
| Suppellettili, quadri ed altri arredi di pregio | 0 |
| Tappeti in moquette | 16 |
| Moquette/stuoini/zerbini | 3 |

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione frequenza | Sigla |
| Tri, bi- giornaliera | 3/G, 2/G |
| Giornaliera | G |
| Tre, due volte a settimana | 3/S, 2/S |
| Settimanale | S |
| Due, tre, quattro, …. *n* volte al mese | 2/M, 3/M ….. *n*/M |
| Mensile | M |
| Bi, tri, quadri e semestrale | M/2, M/3, M/4 e M/6 |
| Annuale | A |

Si precisa che:

* **le prestazioni giornaliere** dovranno essere eseguite da lunedì a venerdì **per un totale minimo di n. 16 ore** con la seguente articolazione oraria:

- operatore n. 1 (4 ore giornaliere): dalle ore 14.00 alle ore 18.00;

- operatore n. 2 (6 ore giornaliere): dalle ore 07.30 alle ore 13.30;

- operatore n. 3 (6 ore giornaliere): dalle ore 08.30 alle ore 14.30;

Si precisa, inoltre, che la suddetta turnistica potrà essere variata dalla Coordinatrice dell’Asilo Nido per far fronte alle contingenti necessità quotidiane.

Tabella D.1 - Frequenze dei servizi aree: Uffici di rappresentanza, Uffici ed aree di lavoro, Aree comuni e Aree tecniche

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Descrizione Attività | Frequenza | | | |
|  | Uffici di rappresentanza | Uffici ed aree di lavoro | Aree comuni | Aree tecniche |
| Spazzatura a umido pavimenti |  | G | G | G |
| Detersione di tutti i pavimenti |  | G | G | G |
| Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo |  | G | G | G |
| Arieggiatura locali |  | G | G | G |
| Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessari |  | G | G | G |
| Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili |  | G | G | G |
| Spolveratura, posa e riordino di brandine ed altre attrezzature |  | G |  |  |
| Detersione di tutti i vetri nella parte interna e di tutti gli specchi |  | G | G | G |
| Preparazione e riordino del materiale didattico |  | G | G |  |
| Aspirazione polvere di zerbini e tappeti |  | G | G |  |
| Scodellamento pasti |  | G |  |  |
| Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa |  | G | G | G |
| Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.), infissi raggiungibili dall’interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili) |  | S | S | S |
| Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta |  | S | S | S |
| Detersione, disinfezione ed igienizzazione di tutte le attrezzature ludiche |  | S | S |  |
| Detersione di tutti i vetri nella parte esterna |  | S | S | S |
| Deragnatura di tutti i locali |  | S | S | S |
| Detersione porte in materiale lavabile |  | 2/M | 2/M | 2/M |
| Detersione davanzali, ringhiere, mancorrenti, battiscopa |  | 2/M | 2/M | 2/M |
| Spolveratura apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto |  | M | M | M |
| Aspirazione polvere pavimento, tende, apparecchi termoregolazione, canaline etc. |  | M | M | M |
| Detersione a fondo pavimenti (compresa deceratura e ceratura) |  | M/3 | M/3 | M/3 |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, impianti condizionamento etc. |  | M/3 | M/3 | M/3 |
| Detersione e lucidatura targhe e maniglie |  | M/3 | M/3 | M/3 |
| Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto |  | M/3 | M/3 | M/3 |

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Descrizione Attività | Frequenza | |
|  | Servizi igienici | Servizi igienici per portatori di handicap |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura | 2/G |  |
| Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi | 2/G |  |
| Detersione e disinfezione pavimento | 2/G |  |
| Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici | 2/G |  |
| Controllo e all’occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici | G |  |
| Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti | G |  |
| Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto | G |  |
| Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle | G |  |
| Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta | S |  |
| Deragnatura | S |  |
| Detersione raggiungibili dall’interno (infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili ) | S |  |
| Detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto | M |  |
| Disincrostazione dei sanitari | M/3 |  |
| Detersione infissi esterni non raggiungibili dall’interno | M/3 |  |

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione Attività | Frequenza |
| Spazzatura e pulizia del portico dell’ingresso principale da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri | G |
| Svuotamento contenitori portarifiuti con eventuale sostituzione sacchetti | G |
| Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo | G |
| Spazzatura e pulizia di terrazze e cortili da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri | S |
| Detersione di tutti i giochi esterni | 2/M |
| Pulizia cartellonistica e segnaletica | M |
| Lavaggio aree esterne pavimentate | M/3 |
| Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti | M/3 |
| Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, suppellettili, arredi etc. | M/3 |
| Controllo chiusini e rimozione di ostruzioni dell’imboccatura degli stessi | M/3 |
| Deragnatura | M/3 |

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N. unità di personale | Qualifica | Livello | Retribuzione |
| 2 | operaio | 5° livello – CCNL Pulizia Artigiani |  |
| 1 | operaio | 4° livello – CCNL Pulizia Artigiani |  |

Ulteriori precisazioni:

* **►** Si ribadisce che il totale minimo di 16 ore è da riferire al singolo intervento giornaliero necessario allo espletamento di tutte le prestazioni giornaliere sopra specificate; come espressamente indicato nel bando di gara, nel disciplinare e nel capitolato speciale d’oneri, **il numero di ore offerte per le prestazioni giornaliere presso l’Asilo Nido non potrà essere, a pena di esclusione, inferiore a n. 16 ore.**
* Si precisa che il numero dei minori frequentanti la struttura è pari a n. 80 bambini circa;
* Il personale che presta servizio continuativo presso l’Asilo Nido Comunale è di n. 26 unità circa.