**SERVIZI IGIENICI MERCATO COMUNALE – Piazza degli Umiliati – LOTTO N. 3**

Tabella A - Quantificazione aree su cui effettuare il servizio

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipologia di aree | Descrizione | Nr | Mq |
| Servizi igienici | Servizi igienici | 10 | 30,00 |
| Servizi per portatori di handicap |

Si precisano di seguito le superfici complessive relative dei servizi igienici del Mercato Comunale (costituiti da n. 4 wc tradizionali, n. 1 wc alla turca, n. 5 orinatoi e n. 4 lavabi):

Superficie complessiva dei pavimenti: mq. 30,00 circa;

Tabella B - Quantificazione di dettaglio

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione | Quantità |
| Finestre | 2 |
| Finestra con grata | 1 |
| Davanzali | 2 |
| Porte | 5 |
| Maniglie e targhe | 10 |
| Termosifoni e/o apparecchi di condizionamento | 0 |
| Portoni | 1 |
| Apparecchi di illuminazione | 0 |
| Cartelli e segnaletica | 0 |
| Apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto | 0 |

Tabella C - Descrizione sigle delle frequenze

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione frequenza | Sigla |
| Tri, bi- giornaliera | 3/G, 2/G |
| Giornaliera | G |
| Quattro, Tre, due volte a settimana | 4/S, 3/S, 2/S |
| Settimanale | S |
| Due, tre, quattro, …. *n* volte al mese | 2/M, 3/M ….. *n*/M |
| Mensile | M |
| Bi, tri, quadri e semestrale | M/2, M/3, M/4 e M/6 |
| Annuale | A (in occasione della sagra lissonese che si svolge nel mese di ottobre) |

Si precisa che:

* **le prestazioni ordinarie** dovranno essere eseguite 1 volta alla settimana nella giornata del lunedì, giornata in cui si svolge il mercato. La prestazione con cadenza settimanale dovrà consistere in n. 3 interventi da eseguirsi nei seguenti orari: 1° intervento dopo le ore 10.00; 2° intervento dopo le ore 12.00; 3° intervento conclusivo dopo le ore 14.00 – durante ciascun intervento il locale non dovrà essere accessibile agli utenti.
* **le prestazioni annuali** dovranno essere eseguite 1 volta all’anno per la durata di un’intera settimana nel mese di Ottobre in occasione dello svolgimento della “Sagra lissonese”; durante la suddetta settimana dovrà essere assicurata l’esecuzione di n. 3 interventi giornalieri da rendersi negli orari che verranno comunicati dall’Unità Acquisti.

Eventuali modifiche a detti orari dovranno essere concordati con il responsabile dell’Unità Acquisti.

Tabella D.2 - Frequenze dei servizi aree: Servizi igienici

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Descrizione Attività | Frequenza | |
|  | Servizi igienici | Servizi igienici per portatori di handicap |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura | 3/G | 3/G |
| Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi | 3/G | 3/G |
| Detersione e disinfezione pavimento | 3/G | 3/G |
| Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto | 3/G | 3/G |
| Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici | 3/G | 3/G |
| Controllo e all’occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici | 3/G | 3/G |
| Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti | S | S |
| Apertura dei servizi igienici | S | S |
| Chiusura dei servizi igienici | S | S |
| Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle | S | S |
| Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta | S | S |
| Deragnatura | M/3 | M/3 |
| Detersione apparecchi di illuminazione | M/3 | M/3 |
| Detersione raggiungibili dall’interno (infissi compresi vetri) | M/3 | M/3 |
| Disincrostazione dei sanitari | M/3 | M/3 |
| Detersione infissi esterni raggiungibili dall’interno | M/3 | M/3 |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura | A - 3/G | A - 3/G |
| Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi | A - 3/G | A - 3/G |
| Detersione e disinfezione pavimento | A - 3/G | A - 3/G |
| Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto | A - 3/G | A - 3/G |
| Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici | A - 3/G | A - 3/G |
| Controllo e all’occorrenza rifornimento prodotti degli apparecchi di distribuzione prodotti igienici | A - 3/G | A - 3/G |
| Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti | A – 3/G | A – 3/G |
| Apertura dei servizi igienici | A - G | A - G |
| Chiusura dei servizi igienici | A - G | A - G |
| Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle | A - G | A - G |
| Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta | A - G | A - G |

Tabella D.3- Frequenze dei servizi aree: Esterni

|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione Attività | Frequenza |
| Spazzatura e pulizia delle parti esterne (accessi etc.) da piccoli rifiuti e fogliame | S |
| Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo | S |
| Pulizia coperture, sporgenze ed altri elementi architettonici da escrementi aviari ed altri rifiuti | M/3 |

Tabella E - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N. unità di personale | Qualifica | Livello | Retribuzione |
| 1 | operaio | 2° livello – CCNL imprese di pulizie e servizi integrati/multiservizi |  |

Ulteriori precisazioni:

* Si precisa che, senza alcun compenso aggiuntivo oltre a quello risultante dall’aggiudicazione, l’offerta dovrà essere comprensiva, così come previsto dall’art. 4 del capitolato speciale d’oneri, di un monte ore annuale per eventuali servizi aggiuntivi di pulizia non inferiore a **12 ore**.